



Расчетная СЗЗ согласно экспертн. заключению НК-889 от 10.11.2014г.

Нормируемые элементы благоустройства

№п/п	Наименование	Итого	норма
1	общая площадь квартир, м ²	3929.05	
2	число жителей, чел.	131	
3	детские площадки, м ² (0,7м ² /чел.)	100	92
4	площадка для отдыха взрослого населения, м ² (0,1м ² /чел.)	14	13
5	автостоянки жителей гостевые, м ² (0,8м ² /чел.)	105	105
6	автостоянки жителей гостевые, м/м (13,25м ² /1м/м)	8	8
7	автостоянки пост. хранения, м/м (1м/м на 300м ² площ. квартир)	13	14
8	хозяйственные площадки, м ²	27	39
9	количество контейнеров для сбора ТБО, шт.	2	2
10	площадь з.у., м ² (0,67м ² /1м ² общ. площади квартир)	2526	2632.5

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Расчетная СЗЗ торгового центра "Лента"
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Покрытие тротуара и площадок из асфальтобетона
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Газон
- Точки поворота границы земельного участка
- Покрытие площадки для игр детей
- Асфальтобетонное покрытие существующее

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта /И.А. Балдин/

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий надземн.	зданий подземн.	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (проект)	9	1	63	63	703,20	703,20	6075,80	6075,80	19042,20	21456
2.1	Гостевая автостоянка (проект)									2413,80	
2.2	Автостоянка постоян. хранения (проект)										
3	Жилой дом (существ.)										

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
а	Площадка для игр детей		100	
б	Площадка для отдыха взрослых		14	
в	Площадка для чистки вещей		16,5	
г	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		10,5	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Количество	
	В границах благоустройства	В границах земельного участка
Площадь участка	2730,8м ²	2526м ²
застройки	703,20м ²	703,20м ²
твёрдых покрытий, всего, из них	997,5м ²	973м ²
- проектируемые асфальтобетонные проезды, площадки	647м ²	627,5м ²
- отмостка	90м ²	90м ²
- тротуары и площадки	260,5м ²	255,5м ²
детских площадок	100м ²	100м ²
озеленения	930,1м ²	749,8м ²
Процент застройки	26	28
Процент озеленения	34	30

- Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 37:24:020143:4, разработана на топографической основе, выполненной ООО "Инженер" в 2017 году, в соответствии с ГПЗУ N RU37 30200-00000000003369, утвержденным приказом Управления архитектуры и градостроительства администрации города Иванова N295-г от 01.08.2016.
- Проектом предусматривается срезка непригодного по санитарно-химическим показателям грунта на глубину 2,0м по всей площади участка с последующим вывозом его на полигон "Тополь" см. раздел ПОС.

61/16-ГП			
Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Станционная, д.15			
изм.	код	лист	№ док
Разраб.	Егорова	02.2018	
Жилой дом		стадия	лист
		ПД	2
Схема планировочной организации земельного участка		М 1:500	
		ООО "АрхСтиль" г. Иваново	
Формат А2			