

## ПАМЯТКА ДЛЯ КЛИЕНТА ПО ОТКРЫТИЮ СЧЕТА ЭСКРОУ С ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТОВАНИЕМ В ПАО СБЕРБАНК

**Уважаемый Клиент, для открытия счёта эскроу Вам необходимо:**

- 1 Получить одобрение Банка на выдачу ипотеки по выбранному объекту.
- 2 Подписать с Застройщиком и/или зарегистрировать договор долевого участия (ДДУ) в Росреестре.
- 3 Получить от Застройщика референс и адрес офиса Сбербанка, который требуется посетить для открытия счёта эскроу.
- 4 При обращении в офис Сбербанка предоставить следующие документы:



- ✓ Документ, удостоверяющий личность (паспорт)
- ✓ Подписанный ДДУ (не требуется при электронной регистрации)
- ✓ Уникальный номер (референс)

- 5 После обработки предоставленных документов и открытия счёта эскроу сотрудник Сбербанка выдаст:
  - ✓ Договор счёта эскроу
  - ✓ Уведомление об открытии счёта эскроу
  - ✓ Поручение с указанием номера Вашего счёта в Банке, на который Банк переведёт денежные средства в случае прекращения действия договора счёта эскроу
  - ✓ Памятку по пополнению счёта эскроу
- 6 Предоставить менеджеру по ипотечному кредитованию предусмотренные кредитным договором документы.
- 7 Получить кредит. Кредитные средства совместно с первоначальным взносом переводятся на счёт эскроу.

