

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.09.2025г.			
Кадастровый номер:	37:24:010329:257		
Номер кадастрового квартала:	37:24:010329		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ивановская область, г Иваново		
Площадь, м2:	5147 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:010314:155		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рукавичникова Юлия Эдвардовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС ДЕВЕЛОПМЕНТ БИЗНЕС", 3702240591		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.09.2025г.			
Кадастровый номер:		37:24:010329:257	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС ДЕВЕЛОПМЕНТ БИЗНЕС", ИНН: 3702240591, ОГРН: 1203700005772
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:24:010329:257-37/040/2025-1 30.09.2025 09:18:20
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем дома, выдан 17.01.2025 Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем дома, выдан 26.02.2025 Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с жилым домом, выдан 17.01.2025 Документ нотариально удостоверен: 17.01.2025 Меркушевой Светланой Анатольевной, нотариусом Ивановского городского нотариального округа Ивановской области 37/40-н/37-2025-1-101 Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с жилым домом, выдан 17.01.2025 Документ нотариально удостоверен: 17.01.2025 Меркушевой Светланой Анатольевной, нотариусом Ивановского городского нотариального округа Ивановской области 37/40-н/37-2025-1-101 Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем дома, выдан 17.01.2025 Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем дома, выдан 17.01.2025 Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 17.01.2025 Документ нотариально удостоверен: 17.01.2025 Меркушевой С.А., нотариусом Ивановского городского нотариального округа Ивановской области 37/40-н/37-2025-1-97 Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем дома, выдан 17.01.2025 Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем дома, выдан 07.02.2025 Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, № 37/40-н/37-2025-1-98, выдан 17.01.2025 Документ нотариально удостоверен: 17.01.2025 Меркушевой Светланой Анатольевной, нотариусом Ивановского городского нотариального округа Ивановской области 37/40-н/37-2025-1-98 Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, № 37/40-н/37-2025-1-99, выдан 17.01.2025 Документ нотариально удостоверен: 17.01.2025 Меркушевой Светланой Анатольевной, нотариусом Ивановского городского нотариального округа Ивановской области 37/40-н/37-2025-1-99

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
30.09.2025г.	
Кадастровый номер:	37:24:010329:257
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.09.2025г.			
Кадастровый номер:		37:24:010329:257	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025