

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

37-2-1-3-011847-2022

Дата присвоения номера: 03.03.2022 10:36:38

Дата утверждения заключения экспертизы 03.03.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Коканин Сергей Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом в г.Иваново вдоль пр.Текстильщиков, ограниченного улицами 1-я и 2-я Вичугская

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1123702029054

ИНН: 3702683642

КПП: 370201001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА ВЕЛИЖСКАЯ, ДОМ 8, ОФИС 207

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИМ ВМЕСТЕ"

ОГРН: 1203700005651

ИНН: 3702240496

КПП: 370201001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 14, ОФИС 17

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 13.10.2021 № 33, ООО Специализированный застройщик "СТРОИМ ВМЕСТЕ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
2. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в г.Иваново вдоль пр.Текстильщиков, ограниченного улицами 1-я и 2-я Вичугская

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ивановская область, г Иваново, пр-кт Текстильщиков.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	1188,8
Площадь жилого здания	м2	9979,8
ниже отм. 0,000	м2	1009,7
выше отм. 0,000	м2	8970,1
Строительный объем жилого здания	м3	34672,3
ниже отм. 0,000	м3	3383,4
выше отм. 0,000	м3	31288,9
Количество квартир	шт	106

однокомнатные	шт	34
двухкомнатные	шт	36
трехкомнатные	шт	36
Жилая площадь квартир	м2	3205,4
Площадь квартир	м2	6248,3
Общая площадь квартир	м2	6535,5
Этажность	эт	9
Количество этажей	эт	10

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИМ ВМЕСТЕ" ОГРН: 1203700005651 ИНН: 3702240496 КПП: 370201001 Место нахождения и адрес: Ивановская область, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 14, ОФИС 17	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Работы были выполнены: ООО «Первая координата», согласно и Договора подряда № 27-08-/20, составленного 27 августа 2020 г с ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИМ ВМЕСТЕ».

Цель инженерных изысканий – Выполнить инженерно-геодезические изыскания земельного участка М 1:500, ориентировочной площадью 6 га на объекте: «Подготовка проекта межевания территории города Иваново, ограниченная улицами 1-я Вичугская, 5-я Коляновская, Маршала Василевского, проспектом Текстильщиков».

Общая площадь топографической съемки составила 6 га.

В качестве геодезической основы для инженерных изысканий использованы пункты Опорной межевой сети г. Иваново (ОМЗ 067, 068, 101, 102, 236, 237, 238).

При выполнении использовался кинематический метод - метод, при котором подвижная станция находится в режиме непрерывной работы как во время выполнения приёма на точке, так и во время перемещения между точками. Его разновидностью является способ «стой-иди». Работа способом «стой-иди» складывается из выполнения подвижной станцией приёма, называемого инициализацией (продолжительностью около 15 минут), и выполнения, связанных с этой инициализацией приёмов на определяемых точках продолжительностью до 1 минуты. В продолжение приёма непрерывно наблюдались как базовой, так и подвижной станциями не менее 4 спутников одновременно. Применению данного вида съемки послужила открытость местности, а также более высокая производительность данного способа съемки. Съемка рельефа и контуров ситуации выполнена одновременно. При выполнении съемки велись абрисы, в которых фиксировались элементы снимаемой ситуации. Для получения дифференциальных поправок использовался RTSM канал, по которому осуществлялась передача данных от базового приемника, установленного на опорный пункт долговременного закрепления.

По окончании работ составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м на бумажном и электронном носителе.

При проведении съемки учитывался рельеф местности, растительность, здания, коммуникации, съемка рельефа и контуров ситуации выполнялась одновременно. Для контроля смежных участков съемки от разных базовых станций

выполнялась съемка в полосе перекрытия 15-20 м, в полосе перекрытия определялась сходимости твердых контуров.

Полнота съемки инженерных сетей и правильность основных технических характеристик исполнитель согласовал с эксплуатирующими организациями г. Иваново.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах полого-волнистой, местами почти плоской слабодисшированной задровой равнины московского этапа оледенения. Тип рельефа эрозионно-аккумулятивный, техногенно изменен, спланированный, с общим уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки по устьям скважин составляют 127,71-128,47 м.

Сводный геолого-литологический разрез до глубины 15,0 м включает:

- современные четвертичные образования:

насыпные грунты (tQIV), состоящие из песка разнозернистого, суглинка, гравия, строительного мусора, мощностью от 0,5 до 1,0 м.

- среднечетвертичные моренные отложения московского горизонта (gQIIms):

Суглинок коричневый, темно-коричневый, серо-коричневый, легкий, полутвердый, с прослоями суглинка тугопластичного, с включением гравия, вскрытой мощностью от 0,9 до 4,6 м

- среднечетвертичные флювиогляциальные отложения московского горизонта (fQIIms):

супесь коричневая, пластичная, с прослоями суглинка мягкопластичного, местами с прослоями песка водонасыщенного, с включением гравия, вскрытой мощностью от 1,2 до 2,8 м;

песок пылеватый коричневый, средней плотности, водонасыщенный, с редким включением гравия, вскрытой мощностью от 0,4 до 1,4 м;

суглинок тяжелый, полутвердый, с прослоями суглинка твердого, с включением гравия, вскрытой мощностью от 5,2 до 6,5 м.

Всего выделено 5 инженерно-геологических элементов.

Гидрогеологические условия участка проектируемого строительства на разведанную глубину 15,0 м в период изысканий (июль 2021 г) характеризуются распространением четвертичного водоносного горизонта. Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубине 3,0-5,0 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 125,81-126,57 м. Горизонт обладает напором, величина которого составила 1,0-3,1 м. Уровень грунтовых вод установился на глубине 1,9-2,1 м, что соответствует абсолютным отметкам 125,81-126,57 м.

Воды приурочены к среднечетвертичным флювиогляциальным отложениям московского горизонта. Водовмещающими грунтами являются пески и песчаные прослои в супесях. Водоупором служат флювиогляциальные и моренные суглинки.

В весенне-осенний период (обильные дожди, интенсивное снеготаяние) возможно повышение УГВ на 0,8-0,9 м выше зафиксированного. Также возможно образование «верховодки» на кровле флювиогляциальных суглинков.

Грунтовые воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетонам всех марок, агрессивность грунтовых вод по отношению к металлическим конструкциям средняя.

Площадка проектируемого строительства, по процессу подтопления, применительно к глубине заложения фундамента, классифицируется как подтопленная.

Грунты площадки не агрессивны по отношению к бетонам и арматуре железобетонных конструкций.

Глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,45 м. По степени морозной пучинистости грунты площадки отнесены к слабопучинистым.

По категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов территория отнесена к VI категории - провалообразование исключается.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания на объекте выполнены в сентябре 2021 года.

Территория участка изысканий не располагается в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта.

Участок изысканий не располагается в установленных зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Участок изысканий не расположен на землях лесного фонда. Защитные леса, особо защитные участки лесов, лесные полосы, лесопарковые зеленые пояса отсутствуют.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты и их зоны санитарной (горно-санитарной) охраны отсутствуют.

В границах территории изысканий и на прилегающей к участку изысканий территории, существующие и проектируемые особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

В результате маршрутных наблюдений, места обитания редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Ивановской области и Красную книгу России, на территории изысканий не установлены.

Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, а также охранные зоны объектов культурного наследия в районе изысканий не установлены.

Участок изысканий не располагается в установленных санитарно-защитных зонах действующих предприятий.

Участок изысканий располагается в границах установленных приаэродромных территорий.

Зарегистрированные полигоны ТКО, а также места расположения временного накопления и хранения отходов, в районе изысканий не располагаются.

В районе изысканий не зарегистрированы скотомогильники, биотермические ямы, сибирезвенные и другие захоронения трупов животных.

Участок изысканий расположен в границах территории населённого пункта, залегающих полезных ископаемых, учтенных балансами запасов, отсутствуют.

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

В ходе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ:

- определение мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения (контрольных точек - 5);
- определение плотности потока радона с поверхности грунта (точек измерения - 13);
- определение радионуклидного состава и удельной эффективной активности естественных радионуклидов в пробах почв и грунтов (количество проб - 2);
- исследование санитарно-эпидемиологического загрязнения почв и грунтов по стандартному перечню химических показателей (количество проб - 2);
- исследование санитарно-эпидемиологического загрязнения почв по бактериологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям (количество проб - 2);
- измерение уровней шума (точек измерения - 3).

Полевые и лабораторные исследования выполнены с привлечением аккредитованных лабораторий:

- испытательная лаборатория ФГБУ ГСАС «Костромская» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПЧ18);
- испытательная лаборатория ОГБУ «Костромская областная ветеринарная лаборатория» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ПЩ66).

Инженерно-экологические условия

Участок изысканий расположен в границах территории земель населённого пункта.

Сведения, о фоновом загрязнении атмосферного воздуха, предоставлены ФГБУ «Центральное УГМС», справка № 05/336 от 30.09.2020 года. Фоновые концентрации загрязняющих веществ не превышают ПДК (ОБУВ) в атмосферном воздухе населенных мест, установленные табл. 1.1 и табл. 1.2, СанПиН 1.2.3685–21.

По результатам измерения мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения на участке изысканий, полученные величины, не превышают нормативного значения, установленного п. 5.1.6, СП 2.6.1.2612-10.

По результатам измерения и оценки потенциальной радоноопасности на участке изысканий, полученные значения плотности потока радона с поверхности грунта, не превышают нормативного значения, установленного п. 5.1.6, СП 2.6.1.2612-10.

По результатам определения радионуклидного состава и удельной эффективной активности естественных радионуклидов в пробах почв (и грунтов) участка изысканий, полученные величины, не превышают нормативного значения, установленного п. 5.1.5, СП 2.6.1.2612-10.

По результатам исследований, почвы и грунты участка, согласно СанПиН 1.2.3685–21 относятся:

- по суммарному показателю загрязнения – к «чистой» категории загрязнения;
- по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к «чистой» категории загрязнения;
- по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – к «чистой» категории загрязнения;
- по степени эпидемической опасности – к «чистой» категории загрязнения.

Исследованные образцы почв и грунтов характеризуются «допустимым» уровнем загрязнения нефтепродуктами.

Измеренные значения эквивалентного уровня звука в контрольных точках не превышают допустимые уровни в дневное время, установленные табл. 5.35, СанПиН 1.2.3685–21, для территории жилой застройки.

Измеренные значения максимального уровня звука в контрольных точках не превышают допустимые уровни в дневное время, установленные табл. 5.35, СанПиН 1.2.3685–21, для территории жилой застройки.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВАНОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "МОНОЛИТ""

ОГРН: 1153702019020

ИНН: 3702117380

КПП: 370201001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА КУКОНКОВЫХ, ДОМ 130, КВАРТИРА 125

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 27.11.2020 № Приложение №4 к Договору №27/2020, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.11.2021 № РФ-37-2-02-0-00-2021-0564, выданный Управлением архитектуры и градостроительства г. Иваново

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 30.07.2021 № 115/05, выданные АО «Водоканал»
2. Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации от 17.08.2021 № 505, выданные МУП САЖХ г. Иваново
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 12.07.2021 № 3/9-497, выданные АО «Ивгорэлектросеть»
4. Технические условия по газоснабжению от 29.07.2021 № 70-001798(343), выданные АО "Газпром газораспределение Иваново"
5. Технические условия по радиофикации от 06.08.2021 № ИТК-241/исх, ООО "Интеркомтел" г. Иваново
6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 05.08.2021 № 198, выданные ООО "Лифтремонт"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

37:24:010328:169

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИМ ВМЕСТЕ"

ОГРН: 1203700005651

ИНН: 3702240496

КПП: 370201001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 14, ОФИС 17

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	22.02.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ КООРДИНАТА" ОГРН: 1103702004845 ИНН: 3702610980

		КПП: 370201001 Место нахождения и адрес: Ивановская область, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА БУБНОВА, 58
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	22.02.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕО" ОГРН: 1074401006481 ИНН: 4401077625 КПП: 440101001 Место нахождения и адрес: Костромская область, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА БОРЬБЫ, 41, 5
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	22.02.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕО" ОГРН: 1074401006481 ИНН: 4401077625 КПП: 440101001 Место нахождения и адрес: Костромская область, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА БОРЬБЫ, 41, 5

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ивановская область, Иваново

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИМ ВМЕСТЕ"

ОГРН: 1203700005651

ИНН: 3702240496

КПП: 370201001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 14, ОФИС 17

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 17.02.2022 № б/н, согласованное управляющим ООО "Первая координата" В.Е. Рындиным

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 17.06.2021 № приложение Б, Согласовано директором ООО "ИнжГео" А.В. Ивановым

3. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 17.06.2021 № приложение А, Согласовано директором ООО "ИнжГео" А.В. Ивановым

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий от 17.02.2022 № б/н, согласованное управляющим ООО "Первая координата" В.Е. Рындиным

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 17.06.2021 № б/н, Согласовано директором ООО "ИнжГео" А.В. Ивановым

3. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 17.06.2021 № б/н, Согласовано директором ООО "ИнжГео" А.В. Ивановым

Инженерно-геодезические изыскания

программа, согласованная исполнительным директором ООО СЗ «Строим Вместе» Ю.Э. Рукавичниковой, ООО "Первая координата"

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная исполнительным директором ООО СЗ «Строим Вместе» Ю.Э. Рукавичниковой. ООО «ИнжГео», 17.06.2021 г.

Инженерно-экологические изыскания

- представлены согласованные и утвержденные техническое задание, и программа работ на выполнение инженерных изысканий.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ.pdf	pdf	ae1dad68	19-10-20-П.1-ИГДИ от 22.02.2022 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	ИГДИ.pdf.sig	sig	9a94dc85	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ.pdf	pdf	cd5efd51	43/21-ИГИ от 22.02.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	ИГИ.pdf.sig	sig	b5aa9db3	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ.pdf	pdf	d81b5d6f	14/21-ИЭИ от 22.02.2022 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	ИЭИ.pdf.sig	sig	3ffe40a5	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В состав полевых работ входит рекогносцировочное обследование местности, съемка линейных подземных и надземных сооружений, привязка(координирование) баз к пунктам полигонометрии, съемка ситуации и рельефа, выполняемая посредством спутниковых измерений.

По окончанию работ составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м на бумажном и электронном носителе.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий, были выполнены следующие виды и объёмы работ:

- бурение 5 скважин глубиной по 15,0 м, всего 75,0 м;
- 5 испытаний грунтов статическим зондированием;
- отбор образцов грунтов и воды;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов, определение агрессивности грунтов и воды.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В ходе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ:

- определение мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения (контрольных точек - 5);
- определение плотности потока радона с поверхности грунта (точек измерения - 13);
- определение радионуклидного состава и удельной эффективной активности естественных радионуклидов в пробах почв и грунтов (количество проб - 2);
- исследование санитарно-эпидемиологического загрязнения почв и грунтов по стандартному перечню химических показателей (количество проб - 2);
- исследование санитарно-эпидемиологического загрязнения почв по бактериологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям (количество проб - 2);
- измерение уровней шума (точек измерения - 3).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

-Задание на производство ИГИ дополнено характеристиками для проектируемого фундамента, согласно принятым конструктивным решениям.

-Задание на ИГИ и программа работ заверены заказчиком.

-Выполнена оценка подтопляемости участка работ с учетом проектируемой глубины заложения фундамента.

4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

- представлены согласованные и утвержденные техническое задание, и программа работ на выполнение инженерных изысканий.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1 ПЗ.pdf	pdf	9e616089	27/2020- ПЗ от 22.02.2022 Раздел 1. Пояснительная записка
	1 ПЗ.pdf.sig	sig	e954a140	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2 ПЗУ.pdf	pdf	7ecc0218	27/2020- ПЗУ от 22.02.2022 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2 ПЗУ.pdf.sig	sig	aa2376b6	
Архитектурные решения				
1	3 AP.pdf	pdf	eb204fd1	27/2020 - AP от 22.02.2022 Раздел 3. Архитектурные решения.
	3 AP.pdf.sig	sig	c32ae7c7	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	4 КР.pdf	pdf	31d63302	27/2020 - КР от 22.02.2022 Раздел 4. Конструктивные решения
	4 КР.pdf.sig	sig	9539a17a	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	5 ИОС1.pdf	pdf	75770ecd	27/2020 - ИОС1 от 22.02.2022 Подраздел: Система электроснабжения
	5 ИОС1.pdf.sig	sig	7a3e0763	
Система водоснабжения				
1	5 ИОС2.pdf	pdf	f8d5afb6	27/2020 - ИОС2 от 22.02.2022 Подраздел: Система водоснабжения
	5 ИОС2.pdf.sig	sig	5cd41a1e	
Система водоотведения				
1	5 ИОС3.pdf	pdf	0d7abefc	27/2020 - ИОС3 от 22.02.2022 Подраздел: Система водоотведения
	5 ИОС3.pdf.sig	sig	55450e1e	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5 ИОС4.pdf	pdf	29df3d6d	27/2020 - ИОС4 от 22.02.2022 Подраздел: Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	5 ИОС4.pdf.sig	sig	9aa37a7b	
Сети связи				
1	5 ИОС5.pdf	pdf	e9d7052c	27/2020 - ИОС5 от 22.02.2022 Подраздел: Сети связи
	5 ИОС5.pdf.sig	sig	d7f3f596	
2	5 ИОС5.1.pdf	pdf	6268b4f1	27/2020 - ИОС5.1 от 22.02.2022 Подраздел: Пожарная сигнализация
	5 ИОС5.1.pdf.sig	sig	d6ad0822	
3	5 ИОС5.2.pdf	pdf	95e3f519	27/2020 - ИОС5.2 от 22.02.2022 Подраздел: Диспетчеризация лифтов
	5 ИОС5.2.pdf.sig	sig	e7838069	
Система газоснабжения				
1	5 ИОС6.pdf	pdf	36da764f	27/2020 - ИОС6 от 22.02.2022 Подраздел: Система газоснабжения
	5 ИОС6.pdf.sig	sig	ca471043	
Проект организации строительства				
1	6 ПОС.pdf	pdf	a04a811a	27/2020 – ПОС от 22.02.2022 Раздел 6. Проект организации строительства
	6 ПОС.pdf.sig	sig	d8984884	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	8 ООС.pdf	pdf	2d139039	27/2020 – ООС от 22.02.2022

	8 ООС.pdf.sig	sig	612c110c	Раздел 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9 ПБ.pdf	pdf	16cab9d	27/2020 – ПБ от 22.02.2022 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	9 ПБ.pdf.sig	sig	32152142	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10 ОДИ.pdf	pdf	dc7f28d1	27/2020 - ОДИ от 22.02.2022 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	10 ОДИ.pdf.sig	sig	598c5194	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	10.1 ЭЭ.pdf	pdf	016d1fc1	27/2020 - ЭЭ от 22.02.2022 Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов
	10.1 ЭЭ.pdf.sig	sig	902158f7	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка разработана для строительства многоквартирного жилого дома в г. Иваново вдоль пр. Текстильщиков, ограниченного улицами 1-я и 2-я Вичугская.

Строительство жилого дома предусматривается на земельном участке № 37:24:010328:169, общей площадью 4867,0 м². Категория земель – земли населённых пунктов.

Земельный участок граничит: с южной стороны с ул. Проспект Текстильщиков; с восточной стороны с ул. 1-я Вичугская; с западной стороны с ул. 2-я Вичугская; с северной стороны - с жилой застройкой.

В настоящее время на территории участка располагаются индивидуальные жилые дома и хозяйственные постройки, сети инженерных коммуникаций (газопровод), подлежащие демонтажу.

Рельеф техногенно изменён, спланированный, с общим уклоном в юго-восточном направлении.

Абсолютные отметки рельефа составляют 127,71-128,47 м.

В соответствии с законодательством Российской Федерации санитарно-защитной зоны для данного объекта не предусматривается.

Участок проектирования располагается в территориальной зоне ЖЗ - Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

Размещение здания многоквартирного 9-ти этажного жилого дома выполнено в пределах отвода, согласно градостроительному плану данного участка, с учетом соблюдения противопожарных разрывов и норм инсоляции и освещенности проектируемых объектов и сооружений.

На дворовой территории запроектированы: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, гостевые автостоянки для жителей жилого дома и МГН, а также площадка ТКО.

Для занятий физкультурой планируется использовать площадки, расположенные на землях общего пользования: у дома 15 ул. Маршала Василевского, № 37:24:010327; у дома 16 ул. Маршала Василевского № 37:24:010326.

В границах землепользования № 37:24:010328:169

1 Площадь участка га 0,4867 100

2 Площадь застройки м² 1188,8 25

3 Площадь озеленения м² 693,2 14

4 Площадь твёрдых покрытий м² 2985,0 61

В границах дополнительного благоустройства (условный № 1)

1 Площадь участка га 0,0622

2 Площадь твёрдых покрытий м² 602,0

3 Площадь озеленения м² 20,0

В границах дополнительного благоустройства (условный № 2)

1 Площадь участка га 0,5489

2 Площадь твёрдых покрытий м² 1188,8

3 Площадь озеленения м² 713,2

4 Площадь твёрдых покрытий м² 3587,0

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с учетом существующей ситуации и с учетом отвода ливневых стоков от проектируемого здания.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с существующими зданиями и прилегающей территорией, обеспечением нормального отвода поверхностных стоков от атмосферных осадков и оптимальной высотой посадки проектируемого здания.

Отвод поверхностных вод с площадки осуществляется по лоткам проездов к дождеприемным решеткам в проектируемую городскую ливневую канализацию.

Комплекс работ по благоустройству включает: устройство проездов, пешеходных тротуаров, организацию площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, озеленение территории, расстановку МАФ.

Территория благоустраивается: покрытие проектируемого проезда будет выполнено асфальтобетонной смесью по основанию из щебня и подстилающему слою из песка с бортовым камнем; покрытие проектируемого тротуара запроектировано из асфальтобетона; покрытие площадки для игр из резиновой крошки (либо аналогичных покрытий); озеленение территории включает в себя устройство газона с посевом многолетних трав – райграс обыкновенный, овсяница красная, мятлик луговой, овсяница овечья; посадкой кустарников.

Все покрытия проездов отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем высотой 0,15 м.

На территории планируется установить уличные осветительные фонари, обеспечивающим нормативный уровень искусственной освещенности.

В проекте заложены мероприятия для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрена стоянка для временного хранения автомобилей на 64 машино-места, в т.ч. 6 машино-мест для МГН: 34 машино-места располагаются в границах участка (в т.ч. 6 машино-мест для МГН); 30 машино-мест располагаются в границах дополнительного благоустройства в непосредственной близости от участка проектирования.

Размер машино-мест для легкового транспорта жителей принят 2,5 x 5,3 м, для МГН 3,6 x 6,0 м.

Подъезд к зданию многоквартирного 9-ти этажного жилого дома предусмотрен с улиц 1-я и 2-я Вичугская по проектируемым проездам.

Доступность здания пожарными машинами обеспечивается, с двух сторон. Ширина пожарного проезда 4,2 м на расстоянии 5,0-8,0 м от стен здания.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

"Архитектурные решения":

Жилой дом кирпичный, 9-этажный, двухсекционный, с подвальным этажом, размерами в осях 1-18, А-Р 59,65x22,72 м. Высота этажей: подвального этажа – 3,0 м (от пола до пола), этажей (1-8) – 3,0 м (от пола до пола), 9 этажа – 3,0 м (от пола до потолка). Высота здания до верха парапета выхода на кровлю – 32,100 м (от отметки 0,000). Кровля – плоская рулонная с организованным внутренним водостоком. Ограждение кровли принято высотой не менее 1,2 м. Выход на кровлю предусматриваются из лестничных клеток.

Связь между этажами осуществляется при помощи лестничных клеток с естественным освещением и пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 кг. Уклон, ширина лестничных маршей, высота проходов по лестницам обеспечивают удобство и безопасность передвижения.

В подвальном этаже жилого дома размещены инженерные коммуникации и технические помещения (водопроводная насосная станция, водомерный узел, электрощитовая, КУИ), хозяйственные кладовые. Выход из подвала предусмотрен через два эвакуационных выхода непосредственно наружу и через люки в приямках. Выходы из подвала обособлены от выходов из надземных этажей жилого дома.

На первом этаже размещены следующие помещения: колясочные, помещение для велосипедов и санок, жилые квартиры. На этажах (со второго по девятый) размещаются жилые квартиры. Жилые комнаты, кухни, лестничные клетки имеют естественное освещение через световые проемы. Инсоляция квартир предусмотрена не менее 2 часов в одной из комнат. Все квартиры запроектированы с остекленными лоджиями. На лоджиях устанавливаются металлические ограждения высотой 1,2 м.

В каждой квартире, расположенной выше 15 м, запроектированы лоджии с аварийным выходом на глухой простенок шириной не менее 1,2 м.

В соответствии с заданием на проектирование отделка квартир черновая.

Внутренняя отделка мест общего пользования: стены – окраска акриловыми красками; потолки – окраска водэмульсионными составами; полы – керамическая плитка с шероховатой поверхностью, окраска.

В проектной документации указано, что все применяемые строительные и отделочные материалы, принимаемые для отделки, должны быть разрешены к применению Минздравом РФ.

Оконные блоки запроектированы из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Оконные блоки оснащаются системами безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми (детскими замками). Оконные блоки помещений, в которых установлены газовые котлы – из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-2014, исполнение – легкобрасываемые по ГОСТ Р 56288-2014. Для исключения падения смещаемых элементов при вскрытии окна оснащаются тросово-страховочными устройствами (ТСУ). Остекление лоджий – из ПВХ профилей с одинарным остеклением.

Заполнение дверных проемов: входные двери квартир металлические, наружные входные двери металлические по ГОСТ 31173-2003, двери мест общего пользования – деревянные по серии 1.136-10 (или блоки ПВХ). Кладовые в подвальном этаже (блоки, состоящие из нескольких кладовых) оборудуются противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI30.

Отделка фасадов здания: утепление с защитным штукатурным слоем по системе «Сэнарджи ПпС-3» по альбому технических решений шифр ЛСУ ФСУ 03/04.2006 ООО «Ладекс-М».

Снижение шума в проектируемом жилом доме достигается планировочным решением и устройством стен и перегородок с требуемым индексом звукоизоляции. Технические помещения, имеющие оборудование с высоким уровнем звуковой мощности, выделены конструкциями с достаточным индексом звукоизоляции, виброактивное оборудование установлено на виброизолирующих основаниях.

Технико-экономические показатели

Количество квартир – 106 шт.,

в т. ч. однокомнатных – 34 шт.,

двухкомнатных – 36 шт.,

трехкомнатных – 36 шт.

Строительный объем здания – 34672,3 м³:

в т.ч. выше отм. 0,000 – 31288,9 м³,

в т.ч. ниже отм. 0,000 – 3383,4 м³.

Жилая площадь квартир – 3205,4 м².

Площадь квартир – 6248,3 м².

Общая площадь квартир – 6535,5 м².

Площадь жилого здания – 9979,8 м².

Площадь подвала – 1009,7 м².

"Конструктивные и объемно-планировочные решения":

Уровень ответственности здания – нормальный (по № 384-ФЗ от 30.12.2009).

Жилой дом кирпичный, 9-этажный, с подвальным этажом, размерами в осях 1-18, А-Р 59.65x22.72 м. Высота этажей от пола до пола: подвального этажа – 3,0 м, этажей (1-8) – 3,0 м. Высота 9 этажа – 3,0 м от пола до потолка. Высота здания до верха парапета выхода на кровлю – 32,100 м (от отметки 0,000).

Пространственная жесткость проектируемого жилого дома обеспечивается жесткостью поперечных и продольных стен, связанных с жесткими дисками перекрытий.

Расчет фундаментной плиты выполнен на основе пространственной расчетной модели с использованием программного комплекса Stark ES, который реализует метод конечных элементов (разработчик – ООО «ЕВРОСОФТ», г. Москва).

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм из бетона В25, W8, F150. Верхнее и нижнее армирование плиты принято отдельными стержнями из арматуры класса А500С (верхняя и нижняя арматура диаметром 20 мм с ячейкой 200x200 мм). Под плитой предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. На концевых участках плит устанавливается поперечная арматура в виде П-образных хомутов, расположенных по краю фундаментной плиты, обеспечивающих восприятие крутящих моментов у края плиты и необходимую анкеровку концевых участков продольной арматуры. Согласно представленным расчетам максимальная осадка 7,4 см, относительная разница осадок 0,001. (Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 129,650 м).

Наружные и внутренние стены ниже отм. 0,000 – из керамического полнотелого кирпича и из сборных бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-80. Предусмотрено утепление наружных стен плитами из экструзионного пенополистирола толщиной 80 мм.

Наружные выше отметки 0,000 – из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПо-150/F50/2,0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380 мм. Предусмотрено утепление наружных стен со стороны фасадов по системе «Сэнарджи ПпС-3» пенополистирольными плитами ПСБ-С 25 ГОСТ 15588-2014 толщиной 120 мм с защитным штукатурным слоем. Противопожарные рассечки из минераловатных плит.

Внутренние стены выше отметки 0,000 – из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПо-150/F50/2,0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 толщинами 380 мм, 510 мм, 640 мм.

Участки стен с вентканалами – из керамического полнотелого кирпича с армированием сетками с ячейкой 50x50 мм из арматуры 6А240 и 4Вр-1 с шагом 400 мм.

Для увеличения жесткости здания проектом предусмотрено устройство связевых сеток в местах пересечения стен 1-9 этажей из продольных стержней диаметром 6 мм класса А240 и поперечных стержней диаметром 4 мм класса Вр-1 с ячейкой 50x50 мм. В уровне верха плит перекрытий каждого этажа по периметру наружных и внутренних стен предусмотрено устройство арматурного пояса. Арматурный пояс принят из 4 стержней диаметром 10 мм класса А240 (продольная арматура) и диаметром 4 мм класса Вр-1 (распределительная арматура) с шагом 400.

Армирование кладки простенков предусмотрено сетками с ячейкой 50x50 мм из арматуры диаметром 4 мм класса Вр-1 через 2 ряда кладки (1-4 этажи), через 3 ряда кладки (5-9 этажи). Также предусмотрено армирование кирпичной кладки стен под перемычками в

каждом шве кладки в трех рядах.

Перегородки – внутриквартирные из силикатного перегородочного блока толщиной 70 мм. Межквартирные перегородки – из двух рядов силикатного перегородочного блока толщиной 70 мм с внутренним звукоизоляционным слоем из минераловатных плит.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многпустотные плиты безопалубочного формования (альбом ИЖ 568) с несущей способностью 800 кг/м³, 1000 кг/м³. Монолитные участки – монолитные железобетонные плиты из бетона класса В20 с армированием стержнями из арматуры класса А500. Несущие балки монолитных участков из горячекатаных швеллеров по ГОСТ 8239-89 из стали С245.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, прогоны по серии 1.225-2.

Внутренние лестницы – сборные железобетонные марши и площадки (ЗАО «Железобетон» г. Иваново).

Кровля – плоская рулонная из 2-х слоев «Унифлекса ТКП» и «Унифлекса ТПП» по армированной цементно-песчаной стяжке М150 с организованным внутренним водостоком. Утеплитель – плиты пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 толщиной 200 мм, разуклонка из клиновидного пенополистирола ПСБ-С-35 толщиной от 0 до 150 мм.

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «ИнжГео» в 2021 году, основанием фундаментов служат: супесь пластичная с расчетными характеристиками: плотность=2,01 г/см³, угол внутреннего трения=31°, с=11,0 кПа, E=15 МПа; суглинок полутвердый с расчетными характеристиками: плотность=2,09 г/см³, угол внутреннего трения =24°, с=23,0 кПа, E=19 МПа. В сжимаемой толще располагаются: суглинок полутвердый с E=19 МПа, песок пылеватый средней плотности с E=14 МПа, суглинок полутвердый с E=15 МПа. Установившийся уровень грунтовых вод на глубинах 1,9 - 2,10 м от существующей поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 125,81 м - 126,57 м. Максимальный уровень грунтовых вод предполагается на 1,0 -1,2 м выше установившегося. Грунтовые воды неагрессивные к бетону W4.

Для защиты от коррозии проектом предусмотрено выполнить:

- горизонтальную гидроизоляцию стен на отм. -0,400 м из двух слоев гидроизола; стен подвала на отметке минус 3,080 м из цементно-песчаного раствора; вертикальную гидроизоляцию торца фундаментной плиты и стены подвала до отметки минус 1.700 м из Мембраны «PLANTER-standart» (либо аналог) по двум слоям оклеечной гидроизоляции «Техноэласт ЭПП», вертикальную окрасочную битумную гидроизоляцию стен подвала выше отметки минус 1.700 м, соприкасающихся с грунтом;

- оклеечную гидроизоляцию низа фундаментной плиты из двух слоев «Техноэласт ЭПП» (либо аналог) по бетонной подготовке. По слою гидроизоляции предусмотрена защитная цементно-песчаная стяжка М150 толщиной 30 мм;

- асфальтобетонную отмостку вокруг проектируемого здания;

- окраску металлических изделий грунтовками и эмалями.

"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов":

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм (согласно заданию на проектирование в жилом доме не предусмотрено проживание групп мобильности М4):

- высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м;

- продольный уклон пути движения не более 5%, поперечный уклон пути движения не более 2%;

- поверхность покрытий пешеходных путей предусмотрена из асфальтобетона;

- для парковки личного автотранспорта маломобильных групп населения на открытой парковке предусмотрены машино-места. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята не менее 3,6 м;

- ширина пути движения по территории при двустороннем движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0 м;

- глубина входных тамбуров принята не менее 2,4 м, ширина 3,35 м;

- при входных площадках предусмотрены пандусы с уклоном 1:20;

- входные площадки имеют навес и водоотвод. Покрытие входных площадок имеет твердую нескользкую поверхность;

- ширина входных дверей в свету не менее 1,2 м с перепадом пола не более 0,014 м;

- ширина пути движения при одностороннем движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 1,5 м;

- ширина дверных проемов в свету принята не менее 0,9 м;

- для подъема с уровня входа на первый этаж предусмотрена установка вертикальных подъемников. Перед подъемниками имеется разворотная зона диаметром 1,4 м;

- лифт грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины в плане 2100x1100 мм и дверью шириной 0,9 м;

- ширина лестничных маршей внутренних лестниц принята не менее 1,35 м, ширина ступеней внутренних лестниц принята 0,3 м, высота подъема – 0,15 м. Уклоны лестниц 1:2.

"Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов":

Для обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- наружные стены – из силикатного полнотелого кирпича толщиной 380 мм с утеплением с наружной стороны пенополистирольными плитами ПСБ-С-25 толщиной 120 мм с защитным штукатурным слоем ($R_{0,ст.}=3,17 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$);
- покрытие – из сборных многослойных железобетонных плит с утеплением плитами из пенополистирольных плит ПСБ-С-35 толщиной 200 мм, разуклонка из клиновидного пенополистирола ПСБ-С-35 толщиной от 0 до 150 мм ($R_{0,пок.}=4,75 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$);
- заполнение оконных проемов принято оконными блоками ПВХ с двухкамерными стеклопакетами ($R_{0,ок.}=0,68 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$);
- перекрытие над техническим подпольем – из сборных многослойных железобетонных плит с утеплением плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм, ($R_{0, перекр. подв.}=3,41 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$).

В целях экономии и рационального использования энергоресурсов в проекте применены эффективные решения, обеспечивающие снижение энергопотребления за счет использования соответствующих ограждающих конструкций и строительных материалов, энергосберегающими осветительными приборами, индивидуального регулирования теплоотдачи отопительных приборов, применения средств регулирования расхода тепла и воды, использования современных средств учета газа, водопотребления и электроэнергии.

4.2.2.3. В части систем электроснабжения

Электроснабжение жилого дома выполнено от вновь проложенных сетевой организацией КЛ-0,4 кВ от ТП-610 до границы земельного участка. Электроснабжение выполнено согласно техническим условиям АО "Ивгорэлектросеть" №3/9-497 от 12.07.2021г. По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители жилого дома относятся к I и II категории.

Аварийное освещение, лифты и оборудование АПС относятся к I-й категории надежности электроснабжения. Остальное электрооборудование относится ко II-й категории надежности электроснабжения.

Общее электропотребление дома учитывается трехфазными электронными счетчиками трансформаторного включения Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN 3x220/400В, 5(7,5)А, кл. т. 0,5S (либо аналог), установленными в ВРУ дома.

Для учета электроэнергии мест общего пользования предусмотрен трехфазные электронные счетчики прямого включения Меркурий 230 ART-01 PQRSIN, 3x220/400В, 5(60)А, кл.т. 1,0 и Меркурий 230 ART-02 PQRSIN, 3x220/400В, 5(80)А, кл.т. 1,0 (либо аналог).

Учет для потребителей I-й категории выполнен трехфазным электронным счетчиком прямого включения Меркурий 230 ART-01 PQRSIN, 3x220/400В, 5(60)А, кл.т. 1,0.(либо аналог).

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в данной электроустановке предусмотрено автоматическое отключение питания в соответствии с ПУЭ п. 1.7.78-1.7.79. Все проводящие части электрооборудования занулены путем присоединения к нулевому защитному проводнику электросети. В схеме электроснабжения применена система заземления TN-C-S

Для повторного заземления PEN (PE) проводника и выравнивания потенциалов относительно земли на вводе в здание предусмотрено устройство защитного заземления, выполненное из вертикальных электродов (стальной уголок сечением 50x50x5мм) и стальной полосы сечением 40x5мм, проложенной по фасаду здания на уровне цокольного этажа по методу замкнутого контура.

Согласно ПУЭ п.7.1.87 в проекте выполнена основная система уравнивания потенциалов, объединяющая следующие проводящие части:

- совмещенные PEN-проводники питающих линий;
- основной заземляющий зажим ВРУ, присоединяемый к заземлителю;
- металлические части каркаса здания;
- металлические конструкции лифтов;
- газопровод, после ИФС (изолирующее фланцевое соединение) по ходу газа

Согласно "Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений и промышленных коммуникаций" СО 153-4.21.122.2003 уровень надежности защиты от прямых ударов молнии жилого дома-III. Молниезащита данного жилого дома выполнена с помощью молниеприемной сетки. Молниеприемная сетка выполнена из проката круглого Ø8мм, окрашенного негорючей черной краской, смонтирована по методу замкнутого контура. Шаг ячейки не более 10x10м. Сетка крепится к кровле на специальных держателях с шагом 1000-1200мм. По периметру здания арматура молниеприемной сетки уложена по парапету под оцинкованный слив. Зонты вентиляционных шахт, металлические ограждения присоединены к молниеприемнику в двух местах. Соединение выполнено сваркой. Токоотводы от молниеприемной сетки выполнены из проката круглого Ø8мм и проложены по фасаду здания под слоем негорючего утеплителя к заземлителям не реже чем через 20м по периметру здания. С расстояния 0,5м от земли выполнено соединение токоотводов к заземляющему устройству арматурной сталью Ø12мм.

Согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" проектом предусмотрена сеть общего рабочего и аварийного освещения. Рабочее освещение жилого дома запитано от сборки МОП. Светильники аварийного освещения жилого дома выделены из числа светильников рабочего освещения и имеют встроенный ИБП. Для ремонтного освещения предусмотрено использование переносного аккумуляторного фонаря. Управление освещением помещений подвала осуществляется выключателями по месту. Освещение тамбуров, лестничных клеток

жилого дома управляется от астрономического реле. Освещение приквартирных площадок работает постоянно. Расчет освещенности выполнен по методу коэффициента использования. Нормируемая освещенность принята согласно СП 52.13330.2016. В жилом доме использованы светодиодные светильники.

В проекте предусмотрено наружное освещение, выполненное светодиодными светильниками, установленными на фасаде здания и стальных граненых опорах на придомовой территории. Наружное освещение запитано со сборки МОП. Управление выполнено от астрономического реле. Марки светильников могут быть заменены на другие с аналогичными характеристиками.

4.2.2.4. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения.

Согласно техническим условиям водоснабжение предусмотрено от границы инженерно-технических сетей водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме. Наружные сети до присоединения в существующий водопровод будут запроектированы и построены АО «Водоканал». Ввод в проектируемое здание предусмотрен одним водопроводом диаметром не менее $D=80$ мм.

Источник наружного противопожарного водоснабжения для проектируемого здания проектирует АО "Водоканал". Расход воды на наружное пожаротушение принят - 20 л/с. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено

Общий расход воды жилого дома составил – 29,92 м³/сут, 4,51 м³/ч, 2,01 л/с;

в том числе расход на полив - 3,64 м³/сут.

Гарантированный напор в точке подключения 21 м.

Требуемый напор воды повысительной насосной установки составил 34,17 м. Для обеспечения потребного напора жилого дома запроектирована установка повышения давления DAB 3 KVC IKR AD 40/80 T/N с 2 рабочими и 1 резервным насосами. Насосная станция установлена на виброизолирующее основание, на подводящих и отводящих трубопроводах предусмотрены антивибрационные компенсаторы.

Внутренние сети холодного водоснабжения от ввода до насосной станции запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Остальные трубопроводы приняты из полипропиленовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013. Разводящие сети в подвале и стояки прокладываются в теплоизоляции.

Качество воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Для учета расходуемой воды жилого дома на вводе предусмотрен водомерный узел с счетчиком Groen DRC (i)-40, оснащенный импульсным выходом. Перед счетчиком запроектирован магнитно-механический фильтр.

В каждой квартире предусматривается установка водомера Ду=15 мм, установка регуляторов давления типа КФРД, а так же устройства для подключения внутриквартирного пожаротушения.

Горячее водоснабжение предусмотрено от поквартирных теплогенераторов, устанавливаемых в каждой квартире. Горячее водоснабжение КУИ запроектировано от емкостного электроводонагревателя объемом 15 л.

В рамках данного проекта предусматривается подача воды к двухконтурным газовым теплогенераторам для приготовления горячей воды. Разводка трубопроводов к санитарно-техническим приборам будет выполняться собственниками квартир.

Система водоотведения.

Согласно техническим условиям точка присоединения к канализации предусмотрена от границы инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в данном жилом доме. Далее наружные сети до присоединения в существующую канализацию будут запроектированы и построены АО «Водоканал».

В жилом доме запроектированы следующие системы водоотведения:

- хозяйственно-бытовая канализация для отвода стоков от санитарных приборов здания;

- система внутренних водостоков для отвода дождевых и талых стоков с кровли.

Для отвода стоков из помещения насосной станции предусмотрен приемок с установленным в нем дренажным насосом типа ГНОМ (или аналог) мощностью 0,6 кВт (1 раб., 1 резерв.). Дренажные воды отводятся отдельным выпуском в сети бытовой канализации.

Для отвода стоков от помещения уборочного инвентаря в внутренние сети бытовой канализации предусмотрена канализационная насосная установка Sololift 2 D-2 (или аналог).

Внутренние сети бытовой канализации выполнены из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 2248-057-72311668-2007, выпуск до колодца по ГОСТ Р 54475-2011. Напорная канализация запроектирована из полипропиленовых напорных труб.

Для отвода поверхностных дождевых и талых стоков с территории проектируемого объекта предусмотрена система дождевой канализации с устройством дождеприемных колодцев. Согласно техническим условиям выпуск выполнен в ближайший колодец на существующей дождевой канализации по ул. Текстильщиков.

Для отведения дождевых и талых стоков с кровли жилого дома запроектирована система внутреннего водостока. Выпуск выполнен в проектируемые сети дождевой канализации.

Расчетный расход стоков в трубопроводе, отводящего сточные воды с территории - 131,95 л/с.

Расход стоков с кровли составил – 22,26 л/с.

Наружные сети канализации запроектированы из полимерных труб Корсис SN16 (или аналог). Трубы укладываются на выравненное песчаное основание толщиной 10 см. При засыпке над верхом трубы следует

предусмотреть защитный слой толщиной 30 см, не содержащий твердых включений. Под дорогами засыпка на всю высоту песчаным грунтом со степенью уплотнения 0,95. Колодцы предусмотрены из готовых железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016.

Внутренние водостоки выполняются из напорных ПВХ труб по ГОСТ Р 51613-2000, выпуск из НПВХ труб по ТУ 2248-056-72311668-2007. Кровельные водосточные воронки применены диаметром 100мм с электрообогревом.

4.2.2.5. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Отопление и вентиляция.

Теплогидравлический расчет систем отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха – 29°C.

Температура внутреннего воздуха 20°C (угловые помещения +22°C).

Теплоносителем для систем отопления принята вода, с параметрами 80-60°C.

Система отопления жилого дома выполнена поквартирная от газовых котлов, установленных в кухнях.

Схемы систем отопления выполнены двухтрубные, с нижней разводкой. Проектом предусмотрена скрытая прокладка трубопроводов, в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Для возможности регулирования теплоотдачи на подводках к отопительным приборам предусмотрена установка радиаторных терморегуляторов.

Удаление воздуха выполнено через воздушные краны, установленные на отопительных приборах.

Трубопроводы систем отопления приняты из полипропиленовых армированных труб.

Для технических помещений здания выполнена установка электроконвекторов со встроенными регуляторами и устройством защиты от перегрева.

Вентиляция жилого дома предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Удаление воздуха выполнено из помещений кухонь и санузлов через вентиляционные каналы, выведенные выше уровня кровли. На входе в вентиляционные каналы кухонь, санузлов предусмотрена установка вентиляторов накладного типа. (устанавливаются силами собственников квартир)

Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные решетки.

Приток – неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон. В проекте дополнительно предусмотрен приток воздуха через оконные клапаны.

Вентиляция помещений подвала принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через инфильтрационные клапаны КИВ-125, установленные в стенах. Удаление воздуха из помещений подвала осуществляется через самостоятельные вытяжные каналы. В кладовых помещениях подвала предусмотрены переточные отверстия под потолком.

4.2.2.6. В части систем связи и сигнализации

В соответствии с нормами, техническими условиями на подключение к услугам связи ООО "Интеркомтел" г. Иваново от 06.08.2021 г № ИТК-241/исх для подключения к сети передачи данных, телефонии и радио проектируемого многоквартирного жилого дома в г. Иваново вдоль пр. Текстильщиков, ограниченного улицами 1-я и 2-я Вичугская, согласно выполненным расчетам и чертежам, необходимая емкость сети связи составляет

- интернет - 108 абонентских точки;
- телефон - 106 абонентских точки.

Проектом предусматриваются следующие виды связи:

- домофон;
- телефонизация, доступ в интернет;
- эфирное телевидение;
- радиофикация.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних распределительных сетей радиофикации для приема 3-х программ радиовещания посредством организации цифрового канала передачи данных от узла приема и распределения программ проводного радиовещания до радиорозеток в квартирах. Сеть проводного вещания обеспечивает прием 3-х программ вещания, а также сигналов оповещения региональной системы гражданской обороны и чрезвычайных ситуациях (ГО и ЧС).

Подключение проектируемого дома к сетям радиофикации выполняется посредством организации цифрового канала передачи данных с пропускной способностью не менее 512 Кб/с от узла приема и распределения программ проводного вещания до центральной станции проводного вещания оператора связи. Для организации цифрового канала передачи данных используется тот же волоконно-оптический кабель, что и для сети телефонизации.

Предоставление услуг проводного вещания осуществляется посредством установки в распределительном шкафу конвертеров IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth, V2, (либо аналог), которые преобразуют сигнал потокового звукового вещания по протоколу IP на 3 программы стандартного проводного вещания.

Нагрузка сети радиотрансляции образуется из расчета обеспечения номинальной мощности не менее 0,2 Вт на каждую радиоточку. Домофон позволяет абоненту, не подходя к входной двери, идентифицировать посетителя по голосу и дистанционно управлять входной дверью.

Система домофонной связи построена на базе оборудования компании «Визит-Центр» г. Москва (либо аналог). Внешние блоки вызова применяются для установки на металлические входные подъездные двери, или с применением специального комплекта - на стену. Шлицы шурупов или винтов, крепящих переднюю панель к несущей конструкции, после монтажа должны быть рассверлены. Высота установки внешнего блока должна быть удобной для посетителя при ведении переговоров (оптимальной считается высота 1,5...1,7 м от пола). Блоки вызова могут непосредственно управлять электромагнитными замками. В качестве ключей используются ключи Touch Memory (Proximity брелок).

Блоки питания и коммутации системы домофонной связи устанавливаются в монтажных боксах VIZIT-MB1. В качестве домофонов применяются устройства квартирные переговорные УКП-12, которые устанавливаются на стенах прихожих квартир.

На этажах в слаботочных отсеках УЭРМ (электрических щитов) устанавливаются коробки КРТП, к данным коробкам подключаются устройства квартирные переговорные УКП-12.

Распределительная сеть домофонной связи здания выполняется кабелями КПСВЭВнг(A)-LS 1x2x0,5, ТСВнг-LS 10x2x0,5.

Проектом предусматривается оснащение системой коллективного приема телевидения, сеть кабельного телевидения строится по принципу приема с эфира открытых и цифровых каналов телевидения и трансляции на домовые распределительные сети. На кровле дома устанавливаются цифровые дециметровые антенны Fracatto BLU 10HD LTE (либо аналог).

В отдельные ЗКПС жилого здания в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 п.6.3.3 и п.6.3.4 должны быть выделены:

- квартиры, лестничные клетки, лифтовые шахты;
- эвакуационные коридоры (коридоры безопасности).

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- пульт контроля и управления охранно-пожарный "С2000-М" исп.02;
- блок контроля и индикации «С2000-БКИ»;
- контроллер адресной двухпроводной подсистемы «С2000-КДЛ»;
- шкаф для установки приборов системы "Орион" на DIN рейки «ШПС-12»;
- извещатели пожарные ручные адресные электроконтактные «ИПР 513-3АМ» исп.01;
- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые «ДИП-34А-04» со встроенным БРИЗ;
- дымовой автономный пожарный извещатель «ДИП-34АВТ»;
- устройство коммутационное «УК-ВК».

Проектная документация соответствует техническим условиям N198 от 05.08.2021, выданным ООО "Лифтремонт" г Иваново, заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартам, сводам правил, другим документам, содержащим установленные требования.

Диспетчерский комплекс, подключенный к лифту, обеспечивает передачу диспетчеру следующего минимального объема информации:

- о срабатывание электрических цепей безопасности;
- о несанкционированном открывание дверей шахты в режиме нормальной работы;
- об открытие двери (крышки) устройства управления лифта без машинного помещения;
- о срабатывание кнопки вызова диспетчера из кабины лифта

Диспетчерский комплекс также обеспечивает:

- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной (крышей кабины);
- автоматическую проверку тракта переговорной связи с кабиной лифта;
- звуковое и световое подтверждение регистрации вызова диспетчера на переговорную связь из кабины лифта;
- дистанционное отключение электроснабжения лифта по команде диспетчера;
- резервное питание лифтовых блоков от локальной шины или от аккумуляторной батареи и сигнализацию о переходе на резервное питание;
- защиту устройств от попадания на локальную шину высокого напряжения, разрядов молний и наведенных импульсных перенапряжений, а также защиту от коротких замыканий на локальной шине;
- возможность изменения параметров лифтового блока при помощи сервисного прибора;
- возможность подключения к микропроцессорным станциям управления лифтами по последовательному интерфейсу;
- передачу данных между узловыми модулями диспетчерского комплекса по сети Ethernet;
- модульную структуру построения;
- контроль за исправностью подключенного оборудования;
- идентификацию поступающей сигнализации (с какого лифта и какой сигнал).

Контроль за работой лифтов осуществляется из диспетчерской лифтов, расположенной по адресу г Иваново, ул Красногвардейская, д 12-А

4.2.2.7. В части систем газоснабжения

Проектная документация выполнена в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданными АО «Газпром газораспределение Иваново» от 29.07.2021 г. № 70-001798(343) (приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 70П-1080 от 11.08.2021 г.).

Газоснабжение проектируемого жилого дома осуществляется природным газом с теплотой сгорания 7980 ккал/м³.

Расчётный расход газа на 9-ти этажный 106 кв. жилой дом составляет 267,27 м³/ч.

Точка подключения - проектируемый АО «Газпром газораспределение Иваново (1-я очередь строительства) стальной газопровод низкого давления диаметром 108х4.0 мм на фасаде дома.

Давление газа в точке подключения - 0,002 МПа.

В помещениях с газоиспользующим оборудованием (кухни) предусмотрены легкобросываемые конструкции (оконные проемы).

Подача газа предусматривается на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи.

Проектной документацией предусматривается установка в кухне каждой квартиры газового двухконтурного настенного котла с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт и 4-х горелочной газовой плиты ПГ-4 с функцией «газ-контроль» (плиты устанавливаются силами собственников квартир).

На вводе газопровода в кухни устанавливаются:

- термозапорный клапан КТЗ-20, срабатывающий при повышении температуры в помещении до 100 °С и автоматически перекрывающий подачу газа;
- отключающее устройство (кран шаровой условным диаметром 20 мм);
- электромагнитный клапан, автоматически отключающий подачу газа по сигналу от сигнализатора токсичных и горючих газов при превышении предельно допустимых концентраций СО и СН₄ и при отключениях электроснабжения;
- фильтр газовый.

Подключение газовой плиты и газового котла - гибкими газовыми подводками.

На подводках к газоиспользующему оборудованию (котлы, плиты), после отключающих устройств, предусматривается установка изолирующих соединений.

Подвод воздуха на горение и отвод продуктов сгорания от газовых котлов предусмотрен по индивидуальным коаксиальным дымоходам/воздуховодам диаметром 100/60 мм через коллективные дымоходные системы воздух-газ «Schiedel Quadro» с внутренней керамической трубой диаметром 250 мм для дымоудаления и с наружным каменным каналом для воздухозабора.

В дымоходную систему «Schiedel Quadro» входят:

- ёмкость для сбора и отвода конденсата, устанавливаемая в нижней точке с отводом образующегося конденсата, а также скапливающейся атмосферной влаги;
- тройник для осмотра и очистки, через который ведется постоянный осмотр и обслуживание системы;
- отверстие для выравнивания давления.

Проектируемый газопровод от точки подключения (стальной газопровод низкого давления на фасаде дома) принят из стальных труб по ГОСТ 10704-91* и ГОСТ 3262-75, прокладываемых открыто, по фасадам дома. При пересечении наружных стен и перекрытий газопровод заключается в футляр.

По окончании монтажа и опрессовки газопровод и средства крепления покрываются:

- при прокладке в здании - двумя слоями масляной;
- при прокладке снаружи дома – двумя слоями краски для наружных работ по грунтовке.

4.2.2.8. В части организации строительства

Площадка под строительство многоквартирного жилого дома расположена в г. Иваново вдоль пр. Текстильщиков, ограниченного улицами 1-я и 2-я Вичугская.

Климатические данные района строительства: район ПВ; ветровой район строительства – I; нормативное значение ветрового давления - 23 кгс/м²; снеговой район строительства – IV; расчетное значение веса снегового покрова - 280 кг/м²; температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 – минус 30 °С.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пологоволнистой, местами почти плоской слаборасчлененной зандровой равнине московского оледенения. Тип рельефа эрозионно-аккумулятивный, техногенно изменён, спланированный, с общим уклоном в юго-восточном направлении.

Абсолютные отметки рельефа участка составляют 127,71-128,47 м.

Застройка прилегающей территории плотная. В данное время на участке проектирования находятся существующие здания и сооружения подлежащие демонтажу.

Необходимость использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства, отсутствует.

Основные внешние связи рассматриваемой территории будут обеспечены сложившейся транспортной сетью. Непосредственно транспортное обслуживание стройплощадки будет осуществляться автомобильным транспортом в соответствии со структурой существующих внеплощадочных автомобильных дорог.

Доставка на объект строительных материалов, конструкций, полуфабрикатов и оборудования предусматривается автотранспортом по дорогам общего пользования с предприятий стройиндустрии и складов города Иваново. Данные дороги имеют асфальтобетонное покрытие. Существующие транспортные коммуникации (автомобильные дороги) позволяют выполнить доставку всех строительных материалов. Заезд на строительную площадку осуществляется с ул. 2-я Вичугская.

Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядной и субподрядными организациями, участвующими в строительстве. Вопрос о найме специалистов решается генподрядной и субподрядными организациями. В данном проекте работы вахтовым методом не осуществляются.

Краткая характеристика проектируемого здания: конструктивная схема здания - схема с продольными и поперечными несущими стенами. Вертикальная устойчивость и жесткость кирпичного здания обеспечиваются за счет связи наружных и внутренних стен с горизонтальным диском перекрытия.

Многоквартирный 2-х подъездный жилой дом с размерами в осях 59,65м x22,72м. Количество этажей – 9. С подвальным этажом высотой - 3,0 м. Основными несущими конструкциями являются наружные и внутренние кирпичные стены. Фундаменты под основную часть здания – монолитная железобетонная плита. Конструкция наружных стен – кирпичная кладка из силикатного полнотелого кирпича.

Проектом организации строительства предусматривается осуществить строительство в два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются следующие работы: сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства; освобождение строительной площадки для производства строительно-монтажных работ (расчистка территории, снос зданий и сооружений и др.); планировка территории; устройство временных дорог; устройство временного ограждения; - ограждение опасных зон с выставлением знаков безопасности с надписями «Опасная зона», «Проход закрыт»; организация площадок для установки контейнеров для строительного мусора; организация площадок для размещения временных бытовых зданий и сооружений; размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений; устройство складских площадок, площадок временного размещения грунта; доставка приспособлений для строительства здания (мостики, подмости и т.д.), подготовка оборудования, оснастки; оформить Акт-допуск на производство работ в местах действия опасных или вредных факторов; получения письменного разрешения на производство работ вблизи действующих коммуникаций, линий электропередачи; выполнить временное электроснабжение от существующих сетей; обеспечение водой от существующих сетей; организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ; обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

Инженерное обеспечение строительства объекта намечается по следующим схемам: электроэнергией – от существующих сетей согласно ТУ на временное электроснабжение; сжатым воздухом - от передвижных компрессоров типа ЗИФ-ПВ-4/0,7; кислород - привозной из баллонов; водой – от существующих сетей согласно ТУ на временное водоснабжение.

Проект организации строительства предусматривает следующую технологическую последовательность производства работ по строительству многоквартирного жилого дома: возведение подземной части; возведение надземной части; прокладка сетей инженерно-технического обеспечения; отделочные работы; благоустройство территории.

Планировка площадки выполняется бульдозером ДЗ-53. Разработка грунта производится экскаватором ЭО-2621. Для заливки фундаментной плиты применяется автобетононасос марки Putzmeister M 42-5.

В качестве основного монтажного механизма при возведении здания применяется башенный кран марки КБ-403Б с горизонтальной стрелой длиной 30 м.

Организацией строительства предусмотрено устройство бытового городка, в котором предполагается размещение необходимого минимума мобильных инвентарных зданий и сооружений бытового и производственного назначения, оборудованных согласно назначению, также противопожарной сигнализацией и огнетушителями. Питание работающих возможно в сети общепита.

В организационной схеме строительства жилого дома, и прокладки инженерных сетей проектом предусмотрены предложения по геодезическому (инструментальному) контролю точности геометрических параметров возводимого объекта капитального строительства и лабораторного контроля.

В проекте организации строительства определена потребность строительства в кадрах, электроэнергии, воде и ГСМ, в основных строительных машинах и механизмах, разработан календарный план строительства, представлена ведомость объемов основных строительных работ, методы осуществления контроля качества строительно-монтажных работ, охране труда, защите окружающей среды в процессе выполнения работ, соблюдения санитарно-гигиенических требований к организации работ, требований к обеспечению медико-профилактического обеспечения рабочих и основных требований пожарной безопасности.

Потребность строительства в кадрах составила, всего – 44 человека, в том числе рабочих – 37 чел., ИТР – 5 чел., служащих – 1 чел., МОП и охрана – 1 чел.

Продолжительность строительства принимается директивно Заказчиком и составляет 36 месяцев, в т.ч. подготовительный период 1 месяц.

Вывоз строительных отходов предусматривается по договору на полигон ТБО.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

В составе проектной документации разработан соответствующий раздел, в котором приведены:

- краткая характеристика существующего состояния компонентов окружающей среды в районе строительства проектируемого объекта;
- описание видов и оценка уровней негативного воздействия на окружающую среду при эксплуатации и строительстве рассматриваемого жилого дома;
- предложения по минимизации вредного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в период строительства и после ввода в эксплуатацию.

Земельный участок в границах проектирования 9-ти этажного жилого дома по адресу: г.Иваново, перекресток улиц 1й и 2й Вичугских с пр. Текстильщиков, расположен в жилой застройке. Участок находится за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон водных объектов.

Проектом предусматривается строительство 9-ти этажного жилого дома со стоянками автотранспорта на его территории. Проектируемый жилой дом подключается к централизованным сетям электроснабжения, водоснабжения и канализации. Отопление и ГВС здания запроектированы от индивидуальных теплогенераторов поквартирного газового отопления. Проектом предусматривается установка в каждой квартире газового настенного теплогенератора BAXI Eco Classic 24 кВт, с закрытой камерой сгорания топлива. Максимальный расход газа на теплогенератор составляет 2,72 м³/ч. Отвод продуктов сгорания топлива от теплогенераторов предусматривается коллективными дымоходами выше кровли здания. Вентиляция жилых помещений – естественная.

В представленном разделе проекта выявлены возможные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации объекта, приведены результаты расчетов приземных концентраций примесей, анализ и предложения по предельно допустимым выбросам.

В период строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться выхлопные трубы работающих двигателей внутреннего сгорания (ДВС) строительной техники и грузового автотранспорта, а также посты сварки и окраски. Процесс строительства объекта сопровождается выбросами в атмосферный воздух оксидов азота, диоксида серы, сажи, оксида углерода, углеводородов (по керосину), бенз(а)пирена, формальдегида, оксида железа, марганца и его соединений, фторидов газообразных, фторидов плохо растворимых, уайт-спирита, ксилола, пыли неорганической(70-20% SiO₂).

При регламентной эксплуатации проектируемого жилого дома источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться работающие ДВС легкового автотранспорта, маневрирующего по территории и паркующегося на стоянках, а так же коллективные дымоходы. В процессе эксплуатации жилого дома в атмосферный воздух будут выбрасываться оксиды азота, диоксид серы, сажа, оксид углерода, углеводороды (по бензину и керосину), бенз(а)пирен.

Для расчетов концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы приняты метеорологические характеристики и коэффициенты по г. Иваново. Классы опасности и ПДК загрязняющих веществ приняты по «Перечню и кодам веществ, загрязняющих атмосферный воздух», СП-6, 2015 г.

Представленные результаты оценки воздействия проектируемого жилого дома на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации (результаты расчетов мощности выбросов и приземных концентраций загрязняющих веществ) подтверждают соблюдение гигиенических нормативов качества воздуха населенных мест (ПДКм.р., ОБУВ).

Акустическое воздействие на окружающую среду, обусловлено работой ДВС автотранспорта и строительной техники в период строительства объекта. Анализ расчетных уровней звука от источников шума проектируемого объекта в расчетных точках в период строительства показал, что ожидаются превышения нормативных уровней звука. Проектом предусмотрены мероприятия по снижению шума на стройплощадке – установка шумозащитного экрана, звукоизоляция которого составляет не менее 13 дБА.

При регламентной эксплуатации жилого дома источниками акустического загрязнения атмосферы будут являться ДВС легкового автотранспорта, маневрирующего по территории и паркующегося на гостевых стоянках. Представленные расчеты показали, что суммарные расчетные уровни звука от источников шума проектируемого жилого дома в расчетных точках не превысят нормативные уровни звука.

Проектная документация в представленном объеме соответствует требованиям воздухоохранного законодательства Российской Федерации. В проекте приведены предложения по установлению ПДВ для проектируемых источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Строительство жилого дома будет осуществляться за пределами водоохранных зон поверхностных водных объектов. В период строительства на питьевые нужды работающих используется привозная вода питьевого качества. На строительной площадке устанавливаются биотуалеты, их обслуживание осуществляется по договору. С целью предотвращения сброса загрязняющих веществ от площадки мойки колес и кузовов транспортных средств предусматривается установка локальных очистных сооружений с системой оборотного водоснабжения и шламосборником.

Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующих сетей городского водопровода хозяйственно-питьевого водоснабжения. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в проектируемые сети внутриплощадочной канализации, подключаемой к городским сетям канализации. Проектом предусмотрен отвод дождевых и талых сточных вод с территории объекта в городскую ливневую канализацию.

В процессе производства строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления 3-го, 4-го и 5-го классов опасности. В процессе эксплуатации объекта будут образовываться отходы производства и потребления 4-го и 5-го классов опасности. Вывоз отходов будет осуществляться раздельно по их видам в специализированные организации, имеющие лицензию на право обращения с определенным видом отхода.

Классы опасности отходов определены в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом МПР России от 22 мая 2017 года N 242.

При своевременном вывозе сточных вод со строительной площадки, соблюдении требований законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, качественно выполненном благоустройстве территории проектируемого дома, негативное воздействие на окружающую среду будет допустимым.

4.2.2.10. В части пожарной безопасности

В соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектной документацией предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, включающая в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и существующими зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», с учетом их степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности, категории взрывопожарной и пожарной опасности, класса функциональной пожарной опасности зданий. Предусмотрен подъезд к проектируемому жилому дому с двух продольных сторон в соответствии с требованиями п. 8.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Ширина проезда для пожарной техники принята 6,0 м в соответствии с требованиями п. 8.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Расстояние от края проездов до стен здания 5 -8 м в соответствии с требованиями п. 8.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расход воды для целей наружного пожаротушения принят 20 л/с в соответствии с требованиями таблицы 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода. Расстояние до гидрантов составляет не более 200 м. Пожарные гидранты и обозначающие их знаки «Пожарный гидрант» запроектированы в соответствии с требованиями п. 8.6 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Проектируемое здание принято II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Класс функциональной пожарной опасности помещений проектируемого здания приняты в соответствии с требованиями Статьи 32 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- жилая часть – Ф 1.3;
- инженерно-технические помещения – Ф 5.1;
- помещения кладовых – Ф 5.2.

Проектируемое здание один пожарный отсек. Площадь этажа в пределах пожарного отсека принята без превышения допустимых размеров с учётом требований таблицы 6.8 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Деление здания на секции предусмотрено противопожарной стеной 2 типа с пределом огнестойкости REI 45 в соответствии с требованиями п. 5.2.9 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». В соответствии с требованиями п. 5.2.9 СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» предусмотрены перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений с пределом огнестойкости EI 45 и межквартирные несущие перегородки с пределом огнестойкости EI 30. Подвальный этаж с хозяйственными кладовыми разделен противопожарными перегородками 1 типа на части площадью не более 250 м². Части этажа с кладовыми отделяются от помещений другого назначения на этаже, а также от технических помещений, технических коридоров и коридоров для прокладки коммуникаций здания противопожарными перегородками 1 типа в соответствии с требованиями п. 5.2.7 СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям Статьи 53 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Из подвала предусмотрены обособленные выходы непосредственно наружу в соответствии с требованиями п. 4 Статьи 89 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Эвакуация людей с первого

этажа предусмотрена непосредственно наружу в соответствии с требованиями п. 3 Статьи 89 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Эвакуация людей с надземных этажей предусмотрена по эвакуационным лестницам Л1 в соответствии с требованиями п. 4.4.15 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Ширина марша лестница принята не менее 1,05 м. Уклон принят 1:1,75 ширина проступи 30 см, высота ступени 15 см в соответствии с требованиями п. 4.4.3 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Лестница Л1 выделена от помещений стенами с пределом огнестойкости REI 90 в соответствии с требованиями Статьи 88 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Высота эвакуационных выходов в свету принята не менее 1,9 м, ширина принята не менее 0,8 м в соответствии с требованиями п. 4.2.18, 4.2.19 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Высота горизонтальных участков путей эвакуации принята не менее 2,0 м, ширина не менее 1,0 м в соответствии с требованиями п. 4.3.2, 4.3.3 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания в соответствии с п. 4.2.22 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Отделка, облицовка и покрытие полов на путях эвакуации предусмотрена в соответствии с требованиями Статьи 134 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Предусмотрены проектные решения по эвакуации МГН в соответствии с требованиями п. 9 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара в соответствии с требованиями Статьи 90 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Проектной документацией предусмотрен выход на кровлю непосредственно с лестничной клетки Л1 через противопожарную дверь 2 типа в соответствии с требованиями п. 7.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Категории по взрывопожарной и пожарной опасности помещений проектируемого здания определены в соответствии с требованиями СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» и представлены в проектной документации.

Проектной документацией предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация в соответствии с требованиями таблицы 1 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». Система построена на базе интегрированной системы «Орион» НПБ Болид (либо аналог). Состав системы:

- пульт контроля и управления «С2000-М»;
- контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ»;
- блок контроля и индикации «С2000-БКИ»;
- извещатель пожарный дымовой автономный «ДИП 34АВТ»;
- извещатель пожарный дымовой адресный «ДИП-34-А-04»;
- извещатель пожарный ручной ИПР 513 ЗАМ».

Оборудование пожарной сигнализации (ПС) соединено в единую систему по интерфейсу RS-485 с выводом на пульт управления. В проектной документации используется кабель огнестойкий для систем пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с индексом «нг(A)-FRLS». С целью обеспечения автономной работы для системы ПС предусмотрены аккумуляторные батареи, обеспечивающие работу системы в дежурном режиме в течение 24 часа и 1 часа в режиме «Тревога». Электропитание электропотребителей подсистем, приемных станций пожарной сигнализации выполняются по 1 категории надежности.

Проектной документацией в жилом доме запроектирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1 типа в соответствии с требованиями таблицы 2 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

Для тушения пожара на ранней стадии на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран, для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

В Разделе предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Правил Противопожарного Режима в Российской Федерации и Статьи 64 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

-Текстовая часть раздела дополнена следующим содержанием: "Для занятий физкультурой планируется использовать площадки, расположенные на землях общего пользования: у дома 15 ул. Маршала Василевского, № 37:24:010327; у дома 16 ул. Маршала Василевского № 37:24:010326.

Расстояние от проектируемой контейнерной площадки до проектируемого здания многоквартирного 9-ти этажного жилого дома составляет 20 м. Расстояние от индивидуального жилого дома № 38 (2 КЖ) до проектируемой контейнерной площадки 15 м. Согласно требованиям п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 допускается уменьшение расстояний от контейнерных площадок до индивидуальных жилых домов на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет её соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении N 1 к Санитарным правилам. На основании Приложения № 1 к СП 2.1.3684-21 расстояние от индивидуального жилого дома № 38 (2 КЖ) до проектируемой контейнерной площадки допускается сократить до 15 м при условии соблюдения санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при эксплуатации контейнерной площадки: количество контейнеров на площадке, в том числе для КГО менее 5; кратность промывки и дезинфекции контейнеров и контейнерной площадки: при температуре плюс 4°C и ниже - 1 раз в 20 дней. При температуре плюс 5°C и выше - 1 раз в 5 дней; кратность вывоза отходов: при температуре плюс 4°C и ниже - ежедневно. при температуре плюс 5°C и выше – ежедневно; кратность профилактических дератизационных работ: при температуре плюс 4°C и ниже - ежемесячно. При температуре плюс 5°C и выше – ежемесячно.

-Покрытие площадки для игр из резиновой крошки".

-Ситуационный план дополнен расположением существующих спортивных площадок для занятия спортом, из расчета радиуса территориальной доступности в 300 м.

-Расположение площадки для ТКО изменено.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

"Архитектурные и объемно-планировочные решения":

- предусмотрены защитные металлические ограждения на лоджиях, система безопасности окон (детские замки).

"Конструктивные и объемно-планировочные решения":

- принятые решения по фундаментам, кирпичной кладке стен и простенков обоснованы расчетами;

- решения по утеплению фасадов дополнены ссылкой на технический документ, по которому принята система утепления фасада («Сэнарджи ПпС-3» по альбому технических решений шифр ЛСУ ФСУ 03/04.2006 ООО «Ладекс-М»);

- графическая часть дополнена схемами перемычек над проемами в кирпичных стенах;

- схемы расположения плит перекрытий дополнены марками плит в соответствии с техническим документом, по которым приняты плиты;

- решения по фундаментам дополнены указаниями о необходимости освидетельствования грунтов и гидрогеологических условий в основании фундаментов (котлован);

- увеличена высота вертикальной оклеечной гидроизоляции стен подвала.

"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов":

- графическая часть дополнена схемой планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов;

- предусмотрен доступ инвалидов (М4) на первый этаж жилого дома.

4.2.3.3. В части организации строительства

-Проект дополнен характеристикой района (описание рельефа, геологического строения, гидрогеологических условий), описанием транспортных коммуникаций, а также транспортной схемой доставки грузов, и описанием проведения работ в охранной зоне линии электропередачи.

-Организационно-технологическая схема строительства дополнена проектными и техническими решениями.

-Перечень работ подготовительного периода дополнен: сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства; освобождение строительной площадки для производства строительно-монтажных работ; планировка территории; устройство временных дорог; размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений; устройство складских площадок, площадок временного размещения грунта; организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ; обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

-Проект дополнен обоснованием выбранного грузоподъемного механизма КБ-403Б, а также сведениями о необходимости выполнения работ по водопонижению в период строительства.

-Временные здания санитарно-бытового назначения дополнены душевыми и помещением приема пищи. Размещение устройств питьевого водоснабжения предполагается в помещении для приема пищи, а также в гардеробных (вода - привозная бутилированная). Хранение и выдача спецодежды осуществляется в здании административного назначения. Обработка спецодежды для групп производственных процессов 2В и 2 Г не требуется.

-Гардеробные для переодевания и хранения домашней и рабочей одежды, санузлы, душевые, умывальные оборудованы отдельно для мужчин и женщин.

-Указаны размеры и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, и соответствующие обоснование. -Дано указание по складированию материалов и инвентарной опалубки, логистикой их перемещения в пределах строительной площадки.

-Указан объем выборки верификационного контроля застройщика (технического заказчика), виды контроля и контролируемые показатели, а также объем выборки водного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования.

-Проект дополнен проектными решениями по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда по основным строительно-монтажным работ объекта.

-Наружное пожаротушение строительной площадки предусматривается от действующих пожарных гидрантов.

-Проект дополнен техническими решениями и сокращению опасных зон: по периметру здания необходимо установить защитный экран, имеющий равную или большую высоту по сравнению с высотой возможного нахождения груза, перемещаемого грузоподъемным краном; зона работы крана должна быть ограничена таким образом, чтобы перемещаемый груз не выходил за контуры здания в местах расположения защитного экрана.

Строительный генеральный план дополнен защитным экраном, границами опасных зон, а также местами расположения знаков закрепления разбивочных осей.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов

Экспертиза результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства осуществляется на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Экспертиза проектной документации объекта капитального строительства осуществляется на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом в г.Иваново вдоль пр.Текстильщиков, ограниченного улицами 1-я и 2-я Вичугская», соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ленков Дмитрий Юрьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-1-5534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.04.2025

2) Парфёнова Елена Георгиевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-6484
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.10.2022

3) Нифатов Алексей Петрович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-4-11936
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

4) Султанов Бахтиар Ахмедович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-9072
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2027

5) Волкова Татьяна Павловна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-8899
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2022

6) Минин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-36-11590
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2023

7) Кулешов Александр Евгеньевич

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-2-9003
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2022

8) Панфилова Ирина Валерьевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7070

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2022

9) Минин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-17-11539
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2023

10) Давыдов Александр Михайлович

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-15-9890
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

11) Султанов Бахтиар Ахмедович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9612
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2022

12) Бардина Наталия Юрьевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8300
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

13) Поддубная Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-3500
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76266800E2AD6ABF4FC434D52
C1311AA
Владелец Коканин Сергей Владимирович
Действителен с 16.11.2021 по 16.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275E0EA00E8ACA1BF42B9C709
1B7D12F9
Владелец Ленков Дмитрий Юрьевич
Действителен с 11.03.2021 по 15.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3950DFD00DAAD5BBA422FE31
A462A9BBB
Владелец Парфёнова Елена Георгиевна
Действителен с 08.11.2021 по 22.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D308000125ADAFAB4935931A
0E146695
Владелец Нифатов Алексей Петрович
Действителен с 11.05.2021 по 11.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28417690017AD7D804931FE3E6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50FFBE90000000015D49

A039765
Владелец Султанов Бахтиар Ахмедович
Действителен с 27.04.2021 по 08.05.2022

Владелец Волкова Татьяна Павловна
Действителен с 14.12.2021 по 14.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7F8159432D540000000A381
D0002
Владелец Минин Александр Сергеевич
Действителен с 23.12.2021 по 23.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76E4757C000000021E5D
Владелец Кулешов Александр
Евгеньевич
Действителен с 17.01.2022 по 17.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7FBCD28BB9B10000000A38
1D0002
Владелец Панфилова Ирина Валерьевна
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D4588300E9AD248E4015F083
1CC16A74
Владелец Давыдов Александр
Михайлович
Действителен с 23.11.2021 по 29.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D80EA80AE9AAD0000000B3
81D0002
Владелец Бардина Наталия Юрьевна
Действителен с 21.01.2022 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3609B74001BAE9AAF4D9811214
41796A2
Владелец Поддубная Ольга Сергеевна
Действителен с 12.01.2022 по 12.04.2023