

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.04.2024г.			
Кадастровый номер:		37:24:020325:993	
Номер кадастрового квартала:		37:24:020325	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.11.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ивановская область, г. Иваново	
Площадь, м2:		4090 +/- 22	
Кадастровая стоимость, руб:		16491779.8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		37:24:000000:2206	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		многоэтажная жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Михеев Иван Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Феникс Девелопмент Бизнес ", 3702240591	

ОГБУ «Ивановское Управление
полное наименование должности
ПО РАБОТЕ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ
г. Иваново, пр. Т. ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ Д. 85 Г
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ
Новикова И. В.




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.04.2024г.			
Кадастровый номер:		37:24:020325:993	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Феникс Девелопмент Бизнес", ИНН: 3702240591, ОГРН: 1203700005772
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:24:020325:993-37/040/2024-3 18.04.2024 16:06:04
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 11.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ОГБУ «МФЧ» Управление ПО РАБОТЕ с ОБЪЕКТАМИ ИСП ПОДПИСАНО: Иваново, пр. 1 Шереметевский д. 85Г ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ Новикова И. В.	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.04.2024г.			
Кадастровый номер:		37:24:020325:993	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ОГБУ «МФЦ» УПРАВЛЕНИЕ
ПО РАБОТЕ С СУБЪЕКТАМИ МСП
г. ИВАНОВО, пр. Т. ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ Д. 85Г
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
Новикова И. В.


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

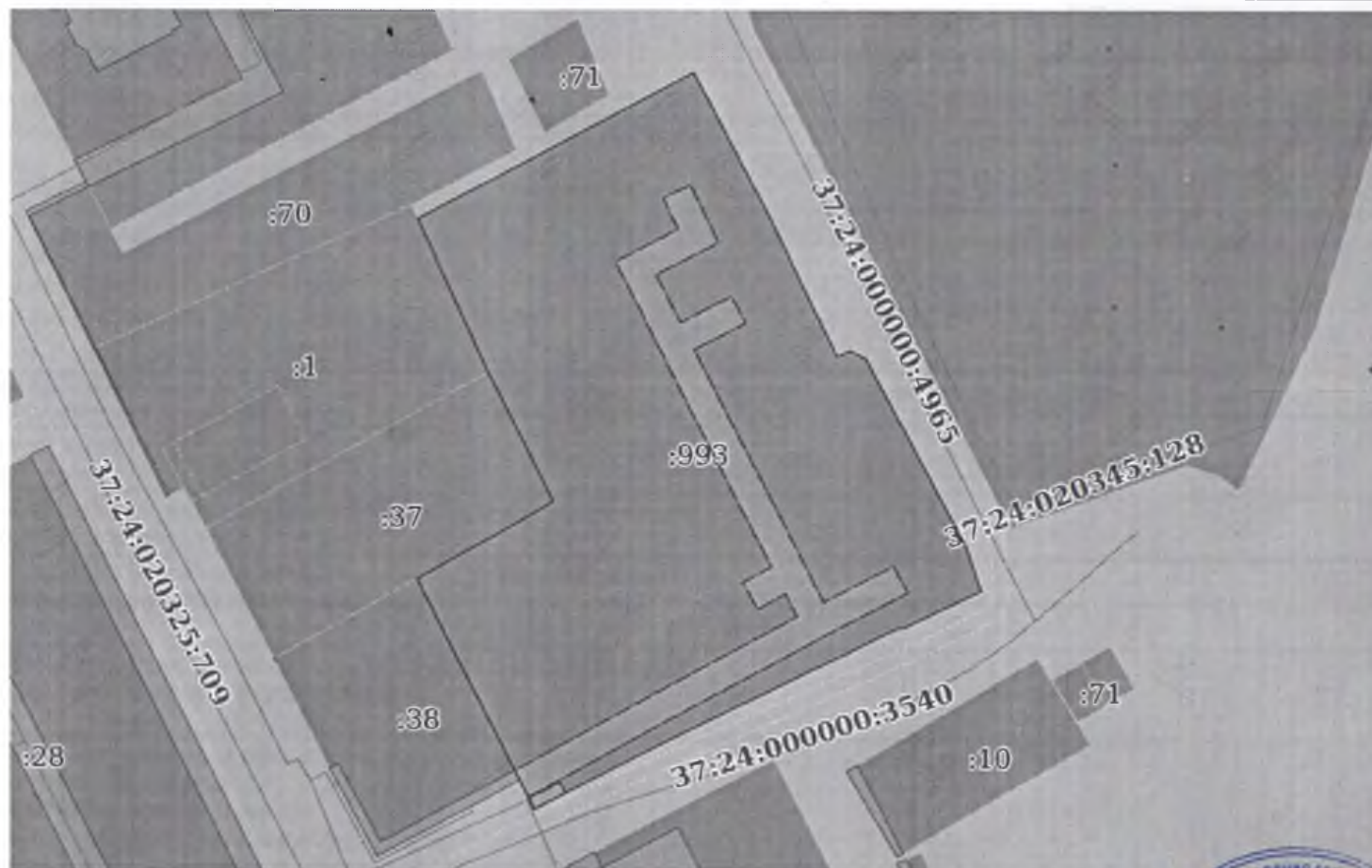


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.04.2024г.			
Кадастровый номер:		37:24:020325:993	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ОГБУ «МФЦ» УПРАВЛЕНИЕ
ПО РАБОТЕ С СУБЪЕКТАМИ МСП
полное наименование должности
г. Иваново, пр-т Шереметевский д. 85А
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ
Новикова И. В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

