

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«ФЕНИКС»  
153002, Ивановская область, город Иваново,  
улица Карла Маркса, дом 14

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

27.06.2022

№ 37-RU37302000-0019-2022

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или, органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~  
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~  
~~входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта~~  
~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~  
~~надежности и безопасности объекта~~

### 14-ти этажный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

### Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, 11-й Проезд, дом 2/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение муниципального казенного учреждения «Многфункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново» (МКУ МФЦ в городе Иваново) от 27.12.2021 № 311р  
«О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по 11-у Проезду»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:030619:31

строительный адрес: город Иваново, улица 11-й Проезд, дом 2/1

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство  
№ 37-RU37302000-0047-2020, дата выдачи 15.07.2020, № 37-RU37302000-0061-2021, дата выдачи  
27.05.2021, орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова.

### 2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 26741,9    | 26741,9    |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 24959,5    | 24959,5    |
| Общая площадь                                        | кв. м             | 7546,04    | 7623,0     |

|                                                                                                     |           |                                                                             |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| жилых помещений                                                                                     | кв. м     | 1628,45                                                                     | 1641,9                                                                     |
| проектно-пристроенных                                                                               | кв. м     | –                                                                           | –                                                                          |
| количество зданий, сооружений                                                                       | штук      | 1                                                                           | 1                                                                          |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                    |           |                                                                             |                                                                            |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |           |                                                                             |                                                                            |
| Количество мест                                                                                     |           | –                                                                           | –                                                                          |
| Количество помещений                                                                                |           | –                                                                           | –                                                                          |
| Вместимость                                                                                         |           | –                                                                           | –                                                                          |
| Количество этажей                                                                                   | штук      | –                                                                           | –                                                                          |
| в том числе подземных                                                                               | штук      | –                                                                           | –                                                                          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                   |           | –                                                                           | –                                                                          |
| Лифты                                                                                               | штук      | –                                                                           | –                                                                          |
| Эскалаторы                                                                                          | штук      | –                                                                           | –                                                                          |
| Инвалидные подъемники                                                                               | штук      | –                                                                           | –                                                                          |
| Материалы фундаментов                                                                               |           | –                                                                           | –                                                                          |
| Материалы стен                                                                                      |           | –                                                                           | –                                                                          |
| Материалы перекрытий                                                                                |           | –                                                                           | –                                                                          |
| Материалы кровли                                                                                    |           | –                                                                           | –                                                                          |
| Иные показатели                                                                                     |           | –                                                                           | –                                                                          |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                                 |           |                                                                             |                                                                            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв.м      | 5264,66                                                                     | 5289,8                                                                     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв.м      | 1628,45, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1353,5 | 1641,9, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1367,5 |
| Количество этажей                                                                                   | штук      | 15                                                                          | 15                                                                         |
| в том числе подземных                                                                               | штук      | 1                                                                           | 1                                                                          |
| Количество секций                                                                                   | секций    | 1                                                                           | 1                                                                          |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                             | штук/кв.м | 97/5264,66                                                                  | 97/5289,8                                                                  |
| в том числе:                                                                                        |           |                                                                             |                                                                            |
| 1-комнатные                                                                                         | штук/кв.м | 40/1516,01                                                                  | 40/1515,4                                                                  |
| 2-комнатные                                                                                         | штук/кв.м | 29/1634,23                                                                  | 29/1645,10                                                                 |
| 3-комнатные                                                                                         | штук/кв.м | 28/2114,42                                                                  | 28/2129,30                                                                 |
| 4-комнатные                                                                                         | штук/кв.м | -                                                                           | -                                                                          |
| Более чем 4-комнатные                                                                               | штук/кв.м | -                                                                           | -                                                                          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                          | кв.м      | 6018,56                                                                     | 5816,7                                                                     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                   |           | электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение,                             | электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение,                            |

|                       |      | водоотведение,<br>ливневая<br>канализация | водоотведение,<br>ливневая<br>канализация |
|-----------------------|------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                       | штук | 1                                         | 1                                         |
| ры                    | штук | -                                         | -                                         |
| идные подъемники      | штук | -                                         | -                                         |
| Материалы фундаментов |      | монолитная<br>железобетонная<br>плита     | монолитная<br>железобетонная<br>плита     |
| Материалы стен        |      | кирпич                                    | кирпич                                    |
| Материалы перекрытий  |      | сборные ж/б плиты                         | сборные ж/б плиты                         |
| Материалы кровли      |      | плоская из<br>наплавленных<br>материалов  | плоская из<br>наплавленных<br>материалов  |
| Иные показатели       |      |                                           |                                           |

### 3. Объекты производственного назначения

|                                                                                           |      |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |      |   |   |
| Тип объекта                                                                               |      | - | - |
| Мощность                                                                                  |      | - | - |
| Производительность                                                                        |      | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         |      | - | - |
| Лифты                                                                                     | штук | - | - |
| Эскалаторы                                                                                | штук | - | - |
| Инвалидные подъемники                                                                     | штук | - | - |
| Материалы фундаментов                                                                     |      | - | - |
| Материалы стен                                                                            |      | - | - |
| Материалы перекрытий                                                                      |      | - | - |
| Материалы кровли                                                                          |      | - | - |
| Иные показатели                                                                           |      | - | - |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Категория (класс)                                                      |  |  |  |
| Протяженность                                                          |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели                                                        |  |  |  |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|                                                     |                      |      |      |
|-----------------------------------------------------|----------------------|------|------|
| Класс энергоэффективности здания                    |                      | В    | В    |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 70,2 | 70,2 |

|                           |  |                       |                       |
|---------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| ия наружных<br>инструкций |  | система<br>«Сэнарджи» | система<br>«Сэнарджи» |
| товых проемов             |  | ПВХ                   | ПВХ                   |

решение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 2, выполненного кадастровым инженером Мазухиной Марией Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-14-8, от 12.02.2014 г., выданный департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 11.2012г.

**Заместитель главы  
Администрации города  
Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



(подпись)

**А.В. Наумов**

(расшифровка подписи)

**27.06.2022**

М.П.

Скреплено 4 (четыре) листа.

Консультант строительного-  
разрешительного отдела  
управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города Иванова  
Е.А. Круглова

