

Кому: Обществу с ограниченной  
 ответственностью Специализированный  
 застройщик «НФК»  
 153002, Ивановская область, город  
 Иваново, улица Карла Маркса, дом 14,  
 офис 8

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

08.10.2021

№ 37-RU37302000-0098-2021

**Администрация города Иванова**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>9-ти этажный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «НИЦ «Экспертиза»»</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 02.09.2021 № 37-2-1-2-050228-2021 (проектная документация)</b>  <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 19.08.2021 № 37-2-1-1-046412-2021 (результаты инженерных изысканий)</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:020448:1236		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:020448		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 09.04.2021 № РФ-37-2-02-0-00-2021-0349, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация объекта «9-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иваново, 14 Почтовое отделение, у дома 312» разработана индивидуальным предпринимателем Шикановым К.В. (заказ: 1-2021-ПО/14, 2021 г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6849,82	Площадь участка (кв. м):	5322
	Объем (куб. м):	23375,7	в том числе подземной части (куб. м):	2196,5
	Количество этажей (шт.):	10 (в том числе 1 подземный)	Высота (м):	32,58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	800,23		
	Иные показатели:	Количество секций – 1.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	153014, Ивановская область, город Иваново, 14-е Почтовое отделение, у дома 312		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до **08.10.2023** в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» (заказ: 1-2021-ПО/14-ПОС, 2021 г.) проектной документации «9-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иваново, 14 Почтовое отделение, у дома 312».

Заместитель главы  
Администрации города Иванова



А.В. Наумов

**08.10.2021**  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.