

г. Иваново



**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ С-3/02-2124 от « 10 » 03 2021

Кадастровый № 37:24:020448:1236

На основании протокола аукциона № 7 (лот № 1) от 12.02.2021

Администрация города Иваново в лице заместителя председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом Кудряшовой Марии Алексеевны, действующего на основании доверенности от 18.12.2019 № 02-26-168, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НФК»**, в лице директора Рукавичниковой Юлии Эдвардовны, действующего на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем **Арендатор**, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **37:24:020448:1236** площадью **5322 кв. м**, находящийся по адресу: **Ивановская область, город Иваново, 14-е Почтовое Отделение, у дома 312** (далее - Участок), с **видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**, цель **использования: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования**, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. Срок договора

Срок аренды Участка устанавливается на **88 месяцев** со дня подписания договора аренды земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме 5 955 000 (пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно путем перечисления на следующие банковские реквизиты: в УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом л/счет 04333016450): номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) № 40102810645370000025, номер счета получателя (номер казначейского счета (КС) № 0310064300000013300 в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново, БИК 012406500, ИНН/КПП 3728012631/370201001, очередность платежа 3, КБК 166 111 050 1204 0000 120, ОКТМО 24701000, ежеквартально в следующие сроки: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

Расчетный счет может быть изменен, о чем Арендатор уведомляется в соответствии с пунктом 4.2.3 Договора.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в разделе 2 Договора. Исполнением обязательства Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет для перечисления арендной платы по соответствующему коду бюджетной классификации.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и (или) пени, в том числе установленной решением суда, поступающие денежные средства зачисляются в счет погашения долга, в том числе установленного судебным решением, независимо от указаний, содержащихся в платежных документах. При этом у Арендатора возникает задолженность перед Арендодателем по арендной плате за текущий период.

3.5. Неиспользование Арендатором земельного участка не является основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, указанных в пункте 6.4 Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течении трех дней с момента подписания Договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы путем опубликования соответствующей информации в газете «Рабочий край», а также на официальном сайте Администрации города Иванова: www.ivgoradm.ru. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным о смене реквизитов для перечисления арендной платы и несет риск наступления неблагоприятных последствий неисполнения (несвоевременного исполнения) обязательства по перечислению арендной платы.

4.2.4. При наличии оснований своевременно производить перерасчет арендной платы по обращению Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Обращаться к Арендодателю за получением расчета арендной платы на текущий год.

4.3.3. Самостоятельно обращаться к Арендодателю за уточнением реквизитов для перечисления арендной платы.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 88 месяцев.

4.4.2. При освоении земельного участка выдерживать расстояние от края строительных конструкций до тепловых сетей АО «Ивгортеплоэнерго» - 5 м. Схему планировочной организации застройки земельного участка согласовать с АО «Ивгортеплоэнерго».

4.4.3. При освоении земельного участка соблюдать расстояние не менее 2 м от крайнего кабеля электросетей, расположенных на данном земельном участке, до края строительных конструкций. До начала освоения земельного участка вызвать представителя АО «Ивгорэлектросеть».

4.4.4. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.6. Своевременно уплачивать арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ коммунальных и инженерных служб для обслуживания и ремонта любого вида инженерных и иных коммуникаций, расположенных на территории земельного участка.

4.4.9. Если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности, в случае аварии на линейном объекте или его планового осмотра обеспечить беспрепятственный доступ представителя собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (места регистрации или юридического адреса). При несоблюдении Арендатором условия об уведомлении об изменении адреса почтовая корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре, и арендатор считается надлежащим образом уведомленным.

4.4.12. Арендатор обязан в течение одного года с даты заключения Договора получить разрешение на строительство, не позднее одного года со дня получения разрешения на строительство приступить к осуществлению строительных работ на участке.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае использования арендуемого Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в разделе 1 договора, или неисполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.5 и 4.4.10, 4.4.12 настоящего Договора, Арендатор обязан в течение семи дней со дня выявления нарушения перечислить на соответствующий счет штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. В случае отсутствия оплаты штрафа в указанный срок Арендодатель вправе обратиться в суд за его взысканием.

5.5. За невыполнение любого из обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.7 и 4.4.8 настоящего Договора, Арендатор в течение семи дней со дня невыполнения уплачивает на соответствующий счет неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней, штрафов, процентов, неустоек, возмещения причиненных убытков.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

6.3. Договор прекращается:

6.3.1. В случае ликвидации Арендатора (юридического лица), смерти Арендатора (физического лица).

6.3.2. Истечения срока, установленного в разделе 2 Договора.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в следующих случаях:

6.4.1. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа;

6.4.2. При наличии задолженности по арендной плате по Договору в сумме, превышающей 600 000 руб. Стороны пришли к соглашению, что наличие задолженности в сумме, превышающей 600 000 руб., является существенным нарушением условий Договора;

6.4.3. При невыполнении условий Договора, предусмотренных пунктами 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.10;

6.4.4. При неиспользовании земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, установленным в разделе 1 Договора.

6.4.5. При нарушении условий предоставления участка, определенных условиями торгов.

6.6. При прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан в течение двух недель с момента прекращения (расторжения) Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи земельный участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Судебные споры, отнесенные федеральным законом к подведомственности арбитражных судов, рассматриваются в Арбитражном суде Ивановской области (по месту нахождения Арендодателя).

8. Особые условия договора

8.1. Согласно кадастровой выписке земельного участка от 28.01.2020 № КУВИ-001/2020-1192756 ограничения использования и обременения земельного участка не установлены.

8.2. Арендатор не вправе уступать права и обязанности по данному договору аренды. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также передавать участок в субаренду.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация города Иванова, 153000, Ивановская область, город Иваново, площадь Революции, 6.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НФК» - 153002, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 14, офис 8; ИНН 3702662843; ОГРН 1113702040583.

10. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ М.А. Кудряшова
«10» 03 2021

Арендатор: _____ Ю.Э. Рукавичникова
«10» 03 2021

Приложения к Договору: № 1 Акт приема-передачи.



Приложение № 1

АКТ
Приема-передачи
к договору аренды земельного участка

№ С-3/02-2124 от « 10 » 03 2021

г. Иваново

Администрация города Иваново в лице заместителя председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом Кудряшовой Марии Алексеевны, действующего на основании доверенности от 18.12.2019 № 02-26-168, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НФК»**, в лице директора Рукавичниковой Юлии Эдвардовны, действующего на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем **Арендатор**, составили настоящий акт приема – передачи (в дальнейшем - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **37:24:020448:1236**, находящийся по адресу: Ивановская область, город Иваново, **14-е Почтовое Отделение, у дома 312**, с видом разрешенного использования: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**, цель использования: **для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования**, в границах, указанных в выписке из ЕГРН, площадью **5322 кв. м.**

2. Земельный участок передан в надлежащем виде, пригоден для использования. Претензий у Арендатора к Арендодателю, по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых прилагается к экземпляру договора.

Арендодатель: _____ М.А.Кудряшова
«10» 03 2021

Арендатор: _____ Ю.Э. Рукавичникова
«10» 03 2021



Расчет арендной платы по договору аренды № С-3/02-2124 от 10.03.2021

Период оплаты:

с 10.03.2021 до 01.01.2022 (297 дней)

Общая площадь по договору аренды:

5322.00 кв.м

Разрешенное использование земельного участка	Фактическое использование земельного участка	Арендуемая площадь, кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	Корректирующий коэффициент / ставка	Размер арендной платы в год (в том числе по срокам оплаты), руб.
ООО "СЗ"НФК" (адрес: 153002, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 14, кв. 8)					
37:24:020448:1236 (адрес: терр. 14-е Почтовое Отделение д. у дома 312)					
2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (297 дн.)	5322.00	аукцион	аукцион	4 845 575,34
1 кв.					358 931,51
2 кв.					1 484 671,23
3 кв.					1 500 986,30
4 кв.					1 500 986,30

Итого: 4 845 575,34 руб.

(Четыре миллиона восемьсот сорок пять тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 34 коп.)

Период оплаты:

с 01.01.2022 до 01.01.2023 (365 дней)

Общая площадь по договору аренды:

5322.00 кв.м

Разрешенное использование земельного участка	Фактическое использование земельного участка	Арендуемая площадь, кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	Корректирующий коэффициент / ставка	Размер арендной платы в год (в том числе по срокам оплаты), руб.
2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (365 дн.)	5322.00	аукцион	аукцион	5 955 000,00
1 кв.					1 468 356,16
2 кв.					1 484 671,23
3 кв.					1 500 986,30
4 кв.					1 500 986,31

Итого: 5 955 000,00 руб.

(Пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч рублей 00 коп.)

Размер арендной платы определен в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 №225-П.

Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно поквартально не позднее 30 марта, 30 июня, 30 сентября и 15 ноября.

Реквизиты для перечисления арендной платы за землю

УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом л/с 04333016450) р/сч № ЕКС - 40102810645370000025 КС - 03100643000000013300

ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново ИНН 3728012631, БИК 012406500, КПП 370201001, код ОКТМО 24701000,

Код бюджетной классификации для перечисления арендной платы 16611105012040000120

Заместитель председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом
_____ М.А. Кудряшова

Составил _____ П.С.Комина



Расчет арендной платы по договору аренды № С-3/02-2124 от 10.03.2021

Период оплаты: с 01.01.2023 до 01.01.2024 (365 дней)
 Общая площадь по договору аренды: 5322.00 кв.м

Разрешенное использование земельного участка	Фактическое использование земельного участка	Арендуемая площадь, кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	Корректирующий коэффициент / ставка	Размер арендной платы в год (в том числе по срокам оплаты), руб.
ООО "СЗ"НФК" (адрес: 153002, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 14, кв. 8)					
37:24:020448:1236 (адрес: терр. 14-е Почтовое Отделение д. у дома 312)					
2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (365 дн.)	5322.00	аукцион	аукцион	5 955 000,00
1 кв.					1 468 356,16
2 кв.					1 484 671,23
3 кв.					1 500 986,30
4 кв.					1 500 986,31

Итого: 5 955 000,00 руб.

(Пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч рублей 00 коп.)

Период оплаты: с 01.01.2025 до 01.01.2026 (365 дней)
 Общая площадь по договору аренды: 5322.00 кв.м

Разрешенное использование земельного участка	Фактическое использование земельного участка	Арендуемая площадь, кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	Корректирующий коэффициент / ставка	Размер арендной платы в год (в том числе по срокам оплаты), руб.
2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (365 дн.)	5322.00	аукцион	аукцион	5 955 000,00
1 кв.					1 468 356,16
2 кв.					1 484 671,23
3 кв.					1 500 986,30
4 кв.					1 500 986,31

Итого: 5 955 000,00 руб.

(Пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч рублей 00 коп.)

Размер арендной платы определен в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 №225-П.

Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно поквартально не позднее 30 марта, 30 июня, 30 сентября и 15 ноября.

Реквизиты для перечисления арендной платы за землю

УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом л/с 04333016450) р/сч № ЕКС - 40102810645370000025 КС - 03100643000000013300

ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново ИНН 3728012631, БИК 012406500, КПП 370201001, код ОКТМО 24701000.

Код бюджетной классификации для перечисления арендной платы 16611105012040000120

Заместитель _____ председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом
 М.А. Кудряшова

Составил _____ Н.С.Комина



Расчет арендной платы по договору аренды № С-3/02-2124 от 10.03.2021

Период оплаты: с 01.01.2026 до 01.01.2027 (365 дней)
 Общая площадь по договору аренды: 5322.00 кв.м

Разрешенное использование земельного участка	Фактическое использование земельного участка	Арендуемая площадь, кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	Корректирующий коэффициент / ставка	Размер арендной платы в год (в том числе по срокам оплаты), руб.
ООО "СЗ"НФК" (адрес: 153002, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 14, кв. 8)					
37:24:020448:1236 (адрес: терр. 14-е Почтовое Отделение д. у дома 312)					
2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (365 дн.)	5322.00	аукцион	аукцион	5 955 000.00
1 кв.					1 468 356.16
2 кв.					1 484 671.23
3 кв.					1 500 986.30
4 кв.					1 500 986.31

Итого: 5 955 000,00 руб.

(Пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч рублей 00 коп.)

Период оплаты: с 01.01.2027 до 01.01.2028 (365 дней)
 Общая площадь по договору аренды: 5322.00 кв.м

Разрешенное использование земельного участка	Фактическое использование земельного участка	Арендуемая площадь, кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	Корректирующий коэффициент / ставка	Размер арендной платы в год (в том числе по срокам оплаты), руб.
ООО "СЗ"НФК" (адрес: 153002, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 14, кв. 8)					
37:24:020448:1236 (адрес: терр. 14-е Почтовое Отделение д. у дома 312)					
2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (365 дн.)	5322.00	аукцион	аукцион	5 955 000.00
1 кв.					1 468 356.16
2 кв.					1 484 671.23
3 кв.					1 500 986.30
4 кв.					1 500 986.31

Итого: 5 955 000,00 руб.

(Пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч рублей 00 коп.)

Размер арендной платы определен в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 №225-П.

Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно поквартально не позднее 30 марта, 30 июня, 30 сентября и 15 ноября.

Реквизиты для перечисления арендной платы за землю

УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом л/с 04333016450) р/сч № ЕКС - 40102810645370000025 КС - 03100643000000013300
 ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново ИНН 3728012631. БИК 012406500. КПП 370201001, код ОКТМО 24701000.
 Код бюджетной классификации для перечисления арендной платы 16611105012040000120

Заместитель председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом
 _____ М.А. Кудряшова

Составил _____ Н.С. Комина



Расчет арендной платы по договору аренды № С-3/02-2124 от 10.03.2021

Период оплаты: с 01.01.2028 до 10.07.2028 (191 дней)
 Общая площадь по договору аренды: 5322.00 кв.м

Разрешенное использование земельного участка	Фактическое использование земельного участка	Арендуемая площадь, кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	Корректирующий коэффициент / ставка	Размер арендной платы в год (в том числе по срокам оплаты), руб.
ООО "СЗ"НФК" (адрес: 153002, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 14, кв. 8)					
37:24:020448:1236 (адрес: терр. 14-е Почтовое Отделение д. у дома 312)					
2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (191 дн.)	5322.00	аукцион	аукцион	3 107 663,93
1 кв.					1 480 614,75
2 кв.					1 480 614,75
3 кв.					146 434,43
4 кв.					-

Итого: 3 107 663,93 руб.

(Три миллиона сто семь тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 93 коп.)

Размер арендной платы определен в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 №225-П.

Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно поквартально не позднее 30 марта, 30 июня, 30 сентября и 15 ноября.

Реквизиты для перечисления арендной платы за землю

УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом л/с 04333016450) р/сч № ЕКС - 40102810645370000025 КС - 03100643000000013300
 ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново ИНН 3728012631, БИК 012406500, КПП 370201001, код ОКТМО 24701000.
 Код бюджетной классификации для перечисления арендной платы 16611105012040000120

Заместитель председателя
 Ивановского городского комитета по управлению имуществом _____

М.А. Кудряшова

Составил _____ Н.С.Комина

