

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
24	4	2018
37333506		
3702678032		
71.11.1		
65	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестреал" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного по
деятельности объекта ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 153003, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	195 571	166 229	354 302
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	1151	-	-	-
	Основные средства в организации	1152	314	355	317
	Строительство объектов основных средств	1153	195 257	165 874	353 985
	Оборудование к установке	1154	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	✓ 195 571	166 229	354 302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 119	13 329	32 397
	в том числе:				
	Материалы	1211	3 668	3 878	27
	Товары	1212	-	-	-
	Основное производство	1213	-	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	9 451	9 451	32 370
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	✓ -	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	✓ 41 556	20 009	15 850
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	9 067	3 287	2 273
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	453	1 027	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	31 545	15 165	13 087
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению, с бюджетом	1234	55	68	320
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1235	436	462	170
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	✓ -	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	1242	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	678	6 641	21 398
в том числе:				
Касса организации	1251	4	5	1
Расчетные счета	1252	674	6 636	952
Валютные счета	1253	-	-	20 445
Прочие оборотные активы	1260	1 200	913	727
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	1 200	913	727
Итого по разделу II	1200	56 553	40 892	70 372
БАЛАНС	1600	252 124	207 121	424 674

1	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 900	43 220	(8 484)
	Итого по разделу III	1300	41 910	43 230	(8 474)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 371	10 045	3 675
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 413	53 982	46 100
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	40 756	45 080	39 168
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	2 528	1 695	6 915
	Расчеты по налогам и сборам	1523	63	7 207	17
	задолженность перед персоналом организации	1524	63	-	-
	прочие кредиторы	1525	3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	155 430	99 864	365 240
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	155 430	99 864	365 240
	Оценочные обязательства	1540	-	-	18 133
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	18 133
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	210 214	163 891	433 148
	БАЛАНС	1700	252 124	207 121	424 674

Руководитель  Рукавичникова Ю.Э.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " апреля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестреал" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного по деятельности объекта ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
24	4	2018
37333506		
3702678032		
71.11.1		
65		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 18 г. ³	За I квартал 20 17 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	10	19 576
	Себестоимость продаж	2120	(7)	(13 017)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3	6 559
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 110)	(2 796)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 107)	3 763
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12	88
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	27
	Прочие расходы	2350	(178)	(2 798)
	в том числе:			
	Курсовые разницы	2352	(-)	(2 476)
	Прочие внереализационные расходы	2353	(122)	(303)
	Расходы на услуги банков	2351	(56)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 273)	1 080
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(47)	(36)
	в том числе:			
	Причитающиеся налоговые санкции		-	(36)
	Налог, взимаемый при применении УСН		(47)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 320)	1 044

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	За I квартал 20 18 г. ³	За I квартал 20 17 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(1 320)	1 044
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 24 " апреля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".