

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
05.08.2024г.	
Кадастровый номер:	37:24:040134:407
Номер кадастрового квартала:	37:24:040134
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ивановская область, г Иваново, ул Постышева
Площадь, м2:	3542 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:040134:405, 37:24:040134:406, 37:24:040134:50, 37:24:040134:53, 37:24:040134:209, 37:24:000000:2068
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Михеев Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Феникс Девелопмент Бизнес ", 3702240591

ОТВУ - МФУ - Управление
полное наименование должности
г. Иваново, пр - т Шереметевский д. 85Г
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ
Новикова И В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2024г.			
Кадастровый номер:		37:24:040134:407	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Феникс Девелопмент Бизнес", ИНН: 3702240591, ОГРН: 1203700005772
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:24:040134:407-37/040/2024-1 25.07.2024 13:59:35
3	Документы-основания	3.1	<p>Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 02.07.2024 Документ нотариально удостоверен: 02.07.2024 Ахадовой Н.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Ивановского городского нотариального округа Ивановской области Меркушевой С.А. 37/40-н/37-2024-3-2002</p> <p>Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 15.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 15.05.2024 Ахадовой Н.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Ивановского городского нотариального округа Ивановской области Меркушевой С.А. 37/40-н/37-2024-1-1769</p> <p>Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 13.06.2024 Документ нотариально удостоверен: 13.06.2024 Ахадовой Н.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Ивановского городского нотариального округа Меркушевой С.А. 37/40-н/37-2024-1-2179</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем дома, выдан 15.05.2024</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка и расположенных на нем Домов, выдан 06.05.2024</p> <p>Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельного участка и расположенного на нем домов от 6 мая 2024г., выдан 15.05.2024</p>



ОГБУ «МФЦ» УПРАВЛЕНИЕ
ПО РАБОТЕ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ДОЛЖНОСТЯМИ
Г. ИВАНОВО, ПР. Т. ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ Д. 85Г
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
Новикова И. В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
05.08.2024г.	
Кадастровый номер:	37:24:040134:407
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

<p>полное наименование должности</p> <p>ОГБУ «МФЦ» УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С СУБЪЕКТАМИ МСП Г. ИВАНОВО, ПР-Т ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ Д. 85Г ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ НОВИКОВА Е. В.</p>	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	<p>Для документа инициалы, фамилия</p> 
	Сертификат: 09BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2024г.			
Кадастровый номер:		37:24:040134:407	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности
ОГБУ «МФЦ» Управление
ПО РАБОТЕ С СУБЪЕКТАМИ МСП
г. ИВАНОВО, пр. Т. ШЕРЕМЕТВСКИЙ Д. 85Г
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ
Новикова И. В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

