

Договор участия в долевом строительстве №

г. Иваново

Общество с ограниченной ответственностью **Специализированный застройщик «Феникс девелопмент бизнес»**, в лице генерального директора Рукавичниковой Ю.Э., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, пол _____, дата рождения _____, паспорт _____, выдан _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____,

_____ в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон 214-ФЗ), заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

Термины и определения используемые в настоящем Договоре:

Застройщик - хозяйственное общество, которое имеет опыт (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов, при наличии полученных в установленном порядке разрешений на ввод в эксплуатацию таких домов и наименование которого содержит слова "специализированный застройщик", имеющее на праве собственности земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке Объекта на основании полученного разрешения на строительство.

Участник долевого строительства - физическое или юридическое лицо, принимающее наряду с другими участниками долевого строительства долевое участие в строительстве Объекта недвижимости, посредством заключения настоящего Договора, для последующего получения в собственность Объекта долевого строительства, определенного настоящим Договором.

Объект недвижимости - Многоквартирный 9-этажный жилой дом расположен по адресу: Ивановская область, г. Иваново, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010247:447; площадью 3 718,00 кв.м., находящийся по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Кооперативная.

Объект недвижимости имеет следующие характеристики:

Этажность дома – 10-ти этажный жилой дом
Общая площадь дома – 6 916,5 кв.м.
Материал наружных стен и каркаса объекта - силикатный кирпич
Материалы поэтажных перекрытий – сборные железобетонные
Класс энергоэффективности – А++
Наличие вспомогательных помещений, лоджий, балконов – есть.
Проектная декларация размещена на сайте – www.ikfeniks.ru. До момента подписания настоящего договора Участник долевого строительства ознакомился с проектной декларацией.

Объект долевого строительства – _____ квартира № ____ (по проекту), расположенная на _____ этаже _____ подъезда объекта недвижимости, общей площади _____ кв.м., в том числе площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – _____ кв.м. (окончательная общая площадь квартиры определяется с учетом площади всех, находящихся в такой квартире, дверных проемов и ниш, независимо от их ширины, на основании технического плана здания, подготовленного кадастровым инженером; в техническом плане здания содержится указание на общую площадь квартиры с выделением площади лоджии; площадь дверных проемов квартиры может быть включена в площадь одного из помещений такой квартиры), входящая в Объект недвижимости, строящегося с привлечением денежных средств Участника долевого строительства и других участников долевого строительства, в техническом состоянии, соответствующем проектно-техническим условиям и условиям настоящего договора. Объект долевого строительства отмечен на Плате, являющемся Приложением №1 к настоящему

Договору, имеет планировку в соответствии с Приложением №2 и Приложением №3 (Экспликацией) к настоящему Договору.

Описание технического состояния объекта долевого строительства, которому квартира должна соответствовать:

- планировка внутреннего пространства согласно Приложения №2;
- выполнено оштукатуривание всех стен и перегородок, штукатурка и отделка оконных и дверных откосов отсутствует, канал дымоходной системы (Schiedel QUADRO) не штукатурится, подоконники не устанавливаются и не входят в состав оконных блоков, отливы на окнах балконных блоков не устанавливаются;
- по полам выполнен выравнивающий слой на основе цементного вяжущего (в один уровень по всей площади квартиры);
- смонтирована система отопления с установкой отопительных приборов; отопительные приборы оборудованы терморегуляторами с ручной настройкой; тепловая изоляция труб, проложенных в стяжке, выполнена в углах поворота, для компенсации температурного расширения труб;
- водопровод и канализация введены стояками в квартиру с установкой счетчика холодной воды (без внутренней поквартирной разводки), сантехника отсутствует; гидроизоляция в санузлах и ванных комнатах не выполняется;
- выполнено остекление окон и лоджии согласно проекту, микропроветривание окон лоджии не предусматривается, защитная пленка на окнах внутри квартиры снимается Участником долевого строительства; в кухнях установлены окна по технологии легкосбрасываемой конструкции в соответствии с ГОСТ Р56288-2024 и технической документацией изготовителя ЛСК, остальное остекление выполнено в соответствии с ГОСТ 30674-2023, требования к оценке качества оконных блоков при приёмке в соответствии с приложением Д ГОСТ 30674-2023
- выполнен ввод и разводка электросети по квартире согласно проекта с установкой счетчика;
- выполнен ввод слаботочных сетей до квартиры с установкой распределительной коробки (без установки слаботочных розеток) на входе в квартиру;
- выполнена внутренняя разводка газопровода в соответствии с проектом, с установкой счетчика;
- установлен газовый котел; приобретение, установка и подключение газовой плиты (варочная поверхность), в соответствии с проектом, осуществляется силами Участника долевого строительства после ввода объекта в эксплуатацию.
- установлена входная металлическая дверь (техническая); межкомнатные двери отсутствуют;
- Проектом предусматривается возможность установки вентиляционных обратных клапанов и решеток, которые приобретаются и устанавливаются силами Участника долевого строительства; возможна установка вентиляторов;
- по наружным стенам внутри лоджий выполнено утепление без декоративной штукатурки, без предъявления требований СП 293.1325800.2017 и других нормативных документов по системам фасадным теплоизоляционным композиционным с наружными штукатурными слоями

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется своими силами и/или с привлечением других лиц построить Объект недвижимости и после получения разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства по акту приема-передачи, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену в полном объеме согласно п.2.1. и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости в течение семи рабочих дней с момента получения соответствующего сообщения Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

1.2. Застройщик обеспечивает ввод объекта недвижимости в эксплуатацию в соответствии с разработанной проектной документацией 25.11.2029 г. Указанный срок может быть изменен Застройщиком в случае продления разрешения на строительство объекта недвижимости.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость объекта долевого строительства за один квадратный метр общей площади Объекта долевого строительства _____, и в общей сумме (цена договора) составляет _____ рублей.

2.1.1. Оплата указанной суммы денежных средств производится Участником долевого строительства в следующем порядке и сроки:

- _____ уплачиваются за счет собственных средств Участником долевого строительства в течение 10 (десяти) дней с даты государственной регистрации настоящего договора в Управлении Росреестра по Ивановской области.

2.2. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 900 – для мобильных, 8 (800) 555 55 50 – для мобильных и городских.

Бенефициар: ООО СЗ «ФДБ»

Депонируемая сумма: _____

2.3. Оплата по настоящему договору должна быть произведена Участник долевого строительства до ввода в эксплуатацию объекта недвижимости путем внесения денежных средств на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет.

2.4. Цена, установленная в п. 2.1. настоящего договора, может быть изменена после заключения настоящего договора (за исключением случая 100% оплаты долевого участия в строительстве), по взаимному соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, основаниями для изменения цены договора могут послужить любые обстоятельства, которые по взаимному мнению сторон являются достаточными для изменения цены договора, в том числе обстоятельства которые связаны с увеличением стоимости строительства объекта недвижимости, существенное повышение цен на строительные материалы и как следствие удорожание строительства Объекта долевого строительства, принятие (изменения) тарифов на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, и, как следствие изменение платы за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.5. Цена Договора не является окончательной и подлежит изменению также и в случае, если по результатам обмеров Объекта долевого строительства органами технической инвентаризации общая уточненная площадь Объекта долевого строительства (указанная в документации органа технической инвентаризации) увеличится или уменьшится по сравнению с общей проектной площадью Объекта долевого строительства, указанной в настоящем Договоре с учетом дверных проемов и ниш вне зависимости от их ширины, неотапливаемых помещений, посчитанных с соответствующим понижающим коэффициентом (лоджии - 0,5) исходя из стоимости 1 (одного) квадратного метра, предусмотренного п.2.1. настоящего договора.

2.6. В случаях изменения цены согласно п.п.2.4, 2.5 Договора, окончательный расчёт Участника долевого строительства с Застройщиком по настоящему Договору должен быть произведён до момента подписания акта приёма-передачи квартиры Участнику долевого строительства, в случае оплаты Участником долевого строительства, причитающейся Застройщику суммы, после подписания акта приёма-передачи квартиры, Застройщик вправе взыскать неустойку за пользование денежными средствами в размере 0,05% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки обязательства начиная со дня подписания акта приёма-передачи квартиры или в случае уклонения Участника долевого строительства от подписания со дня направления Застройщиком акта приёма-передачи квартиры в одностороннем порядке.

3. Заявления и гарантии. Качество Объекта долевого строительства.

3.1. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что отсутствуют какие-либо права третьих лиц на Объект долевого строительства.

3.2. Застройщик гарантирует, что качество Объекта долевого строительства, будет соответствовать условиям договора, а также требованиям технических регламентов и градостроительных регламентов, проектной декларации, а также иным обязательным требованиям.

3.3. В случае, если Объект долевого строительства построен Застройщиком с отступлениями от условий договора, подтвержденных актом (п. 4.3.2. Договора) приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Участник долевого строительства обращается к застройщику с требованием о безвозмездном устранении выявленных недостатков. Застройщик удовлетворяет требование о безвозмездном устранении выявленных недостатков в срок не более 60 календарных дней со дня подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, а в случае обнаружения существенных нарушений требований к качеству объекта долевого строительства - в срок не более 60 календарных дней со дня составления акта осмотра с участием специалиста.

3.3.1. В случае отказа застройщика удовлетворить требование о безвозмездном устранении выявленных недостатков или неудовлетворении его в срок, участник долевого строительства предъявляет иск в суд либо обращается к застройщику по своему выбору с требованием о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов участника долевого строительства на устранение недостатков.

3.4. В случае существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства или неустранения выявленных недостатков в установленный Участником долевого строительства разумный срок, Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора.

3.5. Застройщик вправе самостоятельно, по своему усмотрению, вносить в проектную документацию любые корректировки и изменения, касающиеся объекта недвижимости и мест общего пользования, но не затрагивающие планировки и технического состояния объекта долевого строительства. Специального уведомления или получения согласия Участника долевого строительства на осуществление названных действий не требуется.

3.6. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства устанавливается на пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

3.7. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участнику долевого строительства объекта долевого строительства, устанавливается на три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

3.8. Гарантийный срок на результат производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки устанавливается договором не более одного года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

3.9. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Осуществлять создание Объекта долевого строительства в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства.

4.1.2. Завершить строительство и сдать в эксплуатацию Объект недвижимости в установленный срок.

4.1.3. Передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства по акту приема-передачи в техническом состоянии, соответствующем условиям договора, после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости. Указанная в настоящем пункте передача Объекта долевого строительства осуществляется в течение шести месяцев с момента ввода в эксплуатацию Объекта недвижимости. Срок для передачи установлен с учетом того, что Застройщик, для упрощения эксплуатации квартир Участниками долевого

строительства, берет на себя инициативу по подключению Объекта долевого строительства к газораспределительным сетям и осуществляет иные технологические присоединения. Допускается досрочная передача Объекта долевого строительства с соблюдением требований законодательства о долевом участии в строительстве.

4.1.4. Застройщик передает Участнику долевого строительства долю в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:24:010247:447; площадью 3 718,0 кв.м., находящийся по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кооперативная, в размере, пропорциональном площади передаваемого Объекта долевого строительства. В случае изменения кадастрового номера участка, на котором ведется строительство, ввиду его увеличения или возникновения дополнительного земельного участка для строительства, право собственности Участника долевого строительства, на вновь образуемый или дополнительный участок также возникает пропорционально площади передаваемого Объекта долевого строительства. В случае изменения площади, кадастрового номера земельного участка на котором ведется строительство или возникновения дополнительного земельного участка, Застройщик направляет письменное уведомление об этом Участнику долевого строительства.

4.1.5. Обеспечить все необходимые условия и предоставить в Управление Росреестра по Ивановской области все необходимые документы, требуемые со стороны Застройщика, для оформления и регистрации права собственности на Объект долевого строительства за Участником долевого строительства.

4.1.6. В случае, если строительство Объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный договором срок, не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.2. Участник долевого строительства обязуется:

4.2.1. Заключить договор счета эскроу совместно с Застройщиком в банке, указанном в п. настоящего Договора. Внести денежные средства в соответствии с условиями настоящего договора. Договор счета эскроу является самостоятельным договором и действует до момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.2.2. В течение срока, установленного п. 4.1.3. настоящего договора, получив сообщение Застройщика о завершении строительства (создания) Объекта недвижимости и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, приступить к его принятию в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

4.2.3. С момента передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства нести все расходы по содержанию Объекта долевого строительства: отопление, электро-, водопользование и иные коммунальные платежи, нести затраты по содержанию Объекта долевого строительства, оплачивать охранные услуги, соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания придомовой территории, действующие на территории РФ.

4.2.4. Оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию права собственности на Объект долевого строительства в Управление Росреестра по Ивановской области, передать платежные документы Застройщику по первому требованию.

4.2.5. Уступка участником долевого строительства прав требований по договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном ГК РФ.

4.3. Участник долевого строительства

4.3.1. В период с даты заключения настоящего договора до подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства уступить права требований по настоящему договору. Уступка участником долевого строительства прав требований по договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.3.2. До подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства потребовать от Застройщика составить совместный акт с участием технически-квалифицированных представителей Сторон, в котором указывается несоответствие объекта долевого строительства условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов и проектной документации.

4.3.3. Отказаться от подписания акта приема-передачи только в случае если Объект долевого строительства построен (создан) с отступлениями от условий договора приведшими к

ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, которые подтверждаются актом (п. 4.3.2. Договора) и по своему выбору потребовать предусмотренные п. 3.3. настоящего Договора варианты устранения.

4.4. Каждая из сторон вправе требовать исполнения обязательств другой стороной по настоящему договору.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на квартиру у Участника долевого строительства возникает с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Росреестра по Ивановской области. Организационно-правовые мероприятия по государственной регистрации права собственности осуществляются Застройщиком самостоятельно и за счёт Участника долевого строительства.

5.2. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ивановской области. Организационно-правовые мероприятия по государственной регистрации договора осуществляются Участником долевого строительства и Застройщиком совместно.

5.3. Данные о вводе Объекта в эксплуатацию размещаются на публичном источнике <https://наш.дом.рф> или на сайте Застройщика <http://ikfeniks.ru> Срок, установленный п. 4.1.3. настоящего договора можно определить на основании указанных источников и размещенных на них документах.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения, предусмотренного пунктом 4.1.3 настоящего договора срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает первому пени в размере (1/300) одной трехсотой ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, неустойка уплачивается застройщиком в двойном размере.

6.2. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный п. 4.2.2. настоящего договора срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в п. 4.3.2. настоящего договора) Застройщик по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента окончания срока предусмотренного п. 4.2.2. настоящего Договора после вручения сообщения, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. Эти меры могут применяться при условии, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства сообщения о сдаче либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу. При этом риск случайной гибели и повреждения Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства.

6.3. Ни одна из сторон не несёт ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств, возникших независимо от воли сторон (форс-мажор).

6.4. Форс-мажор означает:

6.4.1. Любой указ, распоряжение или письменную директиву любого органа власти, учреждения, организации, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего договора или сам Объект недвижимости, независимо от того в какой форме выйдет этот документ;

6.4.2. Любой мятеж, бунт, общественные беспорядки или военные действия, террористические акты, действие государственных органов (введение карантин, закрытие границ, запрет на перемещение товаров) в государственном масштабе;

6.4.3. Пожары, наводнения или другие стихийные и природные бедствия, непосредственно влияющие на ход строительства, массовые заболевания (эпидемии);

6.4.4. Любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон или Стороны.

Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документально. При этом новые сроки исполнения обязательств по настоящему договору определяются сторонами дополнительным соглашением.

6.5. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, не позднее 20-ти (двадцати) рабочих дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону о наступлении данных обстоятельств, предполагаемом сроке действия и прекращения выше указанных обстоятельств.

6.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.7. В случае предоставления Дольщику рассрочки по уплате суммы Договора, указанной в п.2.1. и возникновение нарушений установленных сроков оплаты, в т.ч. и при 100% платеже, Застройщик вправе, потребовать от Дольщика уплаты пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

7. Срок действия договора, порядок его изменения, дополнения и расторжения.

7.1. Настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с даты его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

7.3. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором и подписания сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

7.4. Застройщик в случае производственной либо иной необходимости, а также наступления форс – мажорных обстоятельств, вправе продлить срок возведения (строительства) Объекта недвижимости. В этом случае Стороны в праве внести необходимые изменения в Договор.

7.5. Настоящий договор может быть в любое время расторгнут по взаимному соглашению сторон.

7.6. По требованию Участника долевого строительства настоящий договор может быть расторгнут в порядке и в случаях, установленных федеральным законом ФЗ РФ № 214-ФЗ.

7.7. В случае одностороннего отказа одной из сторон, когда такой отказ допускается Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или настоящим Договором, от исполнения договора договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

8. Заключительные положения

8.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Все споры между сторонами по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством, в суде общей юрисдикции г. Иваново.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего Договора, она обязана в течение **10 (десяти) дней** письменно известить об этом другую Сторону.

В случае невыполнения указанного требования надлежащим будет считаться извещение, уведомление, направленное по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора.

Надлежащим уведомлением, считается уведомление, направленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, независимо от того, кто получил корреспонденцию, сторона по договору, либо третье лицо, либо письмо вернулось в связи с истечением срока хранения, отказом адресата от получения корреспонденции либо по иным основаниям.

8.3. Стороны договорились, что надлежащим и юридически значимым уведомлением будет обмен письмами по электронной почте:

Застройщик: ikfeniks@mail.ru

Участник долевого строительства: E-mail _____

Участник долевого строительства предоставляя адрес электронной почты самостоятельно обеспечивает работоспособность своего электронного почтового ящика и осуществляет просмотр входящей корреспонденции, Стороны безусловно подтверждают получение сообщений, направленных по адресам электронной почты, указанных в настоящем Договоре.

8.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один для Участника долевого строительства, второй для Застройщика, экземпляр для Управления Росреестра по Ивановской области подается в электронном формате.

Приложение №1 – План

Приложение №2 – Планировка

Приложение №3 – Экспликация

Приложение № 4 – Согласие на обработку персональных данных.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Застройщик:

ООО СЗ «ФДБ»

153002, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14,
оф.17

ИНН/КПП 3702240591/370201001

Расчетный счет: 40702 810 4 1700 0052795

Банк: Тульское отделение №8604

ПАО Сбербанк

Кор. счет: 30101810300000000608

БИК 047003608

e-mail: ikfeniks@mail.ru

Телефон: +7(4932)700164

Участник долевого строительства

Гражданин РФ

_____ г.р.,

Паспорт _____,

Выдан _____, _____ г.,

Код подразделения

Адрес регистрации:

Моб тел.

e-mail:

Генеральный директор

Дольщик

_____/Рукавичникова Ю.Э.

_____/_____/_____

*Приложение №4
к Договору №
участия в долевом строительстве
от*

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие ООО СЗ «ФДБ» (далее по тексту – Застройщик) на обработку моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую по своей воле и в своем интересе.

Согласие распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, год, месяц, день и место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес проживания и регистрации, телефон, электронная почта и любая иная информация, относящаяся к моей личности (далее по тексту – Персональные данные).

Согласие на обработку персональных данных дается мною в целях получения услуг, оказываемых Застройщиком, в том числе моего участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, и совершения всех необходимых действий, связанных с указанными целями. Согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении Персональных данных, которые необходимы для достижения вышеуказанных целей, включая без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), уничтожение, а также осуществление любых иных действий с Персональными данными в соответствии с действующим законодательством РФ.

Обработка персональных данных осуществляется Застройщиком с использованием средств автоматизации либо без использования средств автоматизации (неавтоматизированная обработка).

При обработке Персональных данных Застройщик не ограничен в применении способов их обработки.

Я согласен на предоставление мне информации и предложение продуктов Застройщика путем направления почтовой корреспонденции, посредством электронной почты, телефонных обращений, SMS-сообщений. Настоящим я признаю и подтверждаю, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей третьим лицам (включая кредитные и банковские организации, государственный орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию права собственности на объекты недвижимого имущества и др.), а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг в указанных целях, Застройщик вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию обо мне лично таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию.

Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную выше информацию, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными документами Застройщика, и может быть мной отозвано в любое время до истечения сроков хранения посредством направления мной письменного уведомления Застройщику.

_____ / _____ /