

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2024, поступившего на рассмотрение 28.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217370887			
Кадастровый номер:		37:24:010247:444	
Номер кадастрового квартала:		37:24:010247	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ивановская область, г. Иваново	
Площадь, м2:		4206 +/- 23	
Кадастровая стоимость, руб:		16959517.32	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		37:24:010247:198, 37:24:010247:213, 37:24:010247:214, 37:24:010247:184, 37:24:010247:431, 37:24:000000:418, 37:24:010247:199	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Многоэтажная жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Алексеева Надежда Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Феникс Девелопмент Бизнес ", 3702240591	

ОГБУ «МФЦ» УПРАВЛЕНИЕ
ПО РАБОТЕ С СУБЪЕКТАМИ МСП
г. ИВАНОВО ПР-Т ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ 851
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
ПЕСТРЯКОВА А. И.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217370887			
Кадастровый номер:		37:24:010247:444	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик " Феникс Девелопмент Бизнес ", ИНН: 3702240591, ОГРН: 1203700005772
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:24:010247:444-37/073/2024-3 18.04.2024 12:08:48
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 15.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ОГБУ «МФЦ» УПРАВЛЕНИЕ
ПО РАБОТЕ С СУБЪЕКТАМИ МСП
г. ИВАНОВО пр-т ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ 85г
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217370887			
Кадастровый номер:		37:24:010247:444	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ОГБУ «МФЦ» Управление
по работе с субъектами МСП
г. ИВАНОВО пр-т ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ 85Г
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
ПЕСТРЯКОВА А.Н.
полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217370887			
Кадастровый номер:		37:24:010247:444	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ОГБУ «МФЦ» УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С СУБЪЕКТАМИ МСП г. ИВАНОВО пр-т ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ 85Г ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ПЕСТРАКОВА А.И. 6	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Для документов	инициалы, фамилия