

79108

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.09.2022г.			
Кадастровый номер:	37:24:010247:440		

Номер кадастрового квартала:	37:24:010247
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ивановская обл., г. Иваново, ул.2-я Полевая
Площадь, м2:	3724 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб:	26199568.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:000000:418
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (2.6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кудрякова Юлия Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Феникс", 3702700792

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
645751274004338331092003281398339306300

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

О. В. У. ЖФЦ ДЛЯ БИЗНЕСА,  
полное наименование должности  
ИНЖЕНЕР 1-ОЙ КАТЕГОРИИ

*Семурова А.А.*  
инициалы, фамилия  
08 СЕН 2022  
11:20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.09.2022г.			
Кадастровый номер:		37:24:010247:440	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Феникс", ИНН: 3702700792, ОГРН: 1133702013906
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:24:010247:440-37/073/2022-1 07.09.2022 13:41:47
3	Документы-основания	3.1	<p>Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 нотариусом Ивановского городского нотариального округа Меркушевой С.А. 37/40-н/37-2022-1-1181</p> <p>Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 нотариусом Ивановского городского нотариального округа Меркушевой С.А. 37/40-н/37-2022-1-1182</p> <p>Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 нотариусом Ивановского городского нотариального округа Меркушевой С.А. 37/40-н/37-2022-1-1183</p> <p>Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 нотариусом Ивановского городского нотариального округа Меркушевой С.А. 37/40-н/37-2022-1-1184</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ.

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

07.09.2022  
Лист 2

О. В. БУ. КОП для бизнеса,  
полное наименование должности  
ВАНОВО, ПР. ПЕРЕМЕТВСКИЙ 85Г  
ИНЖЕНЕР 1-ОЙ КАТЕГОРИИ

*Смирнов А.А.*  
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.09.2022г.			
Кадастровый номер:		37:24:010247:440	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОШОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

045 5127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

СЛБ У МФЦ ДЛЯ БИЗНЕСА

полное наименование должности

ИНЖЕНЕР 1-ОЙ КАТЕГОРИИ

*Смирнова А.А.*

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

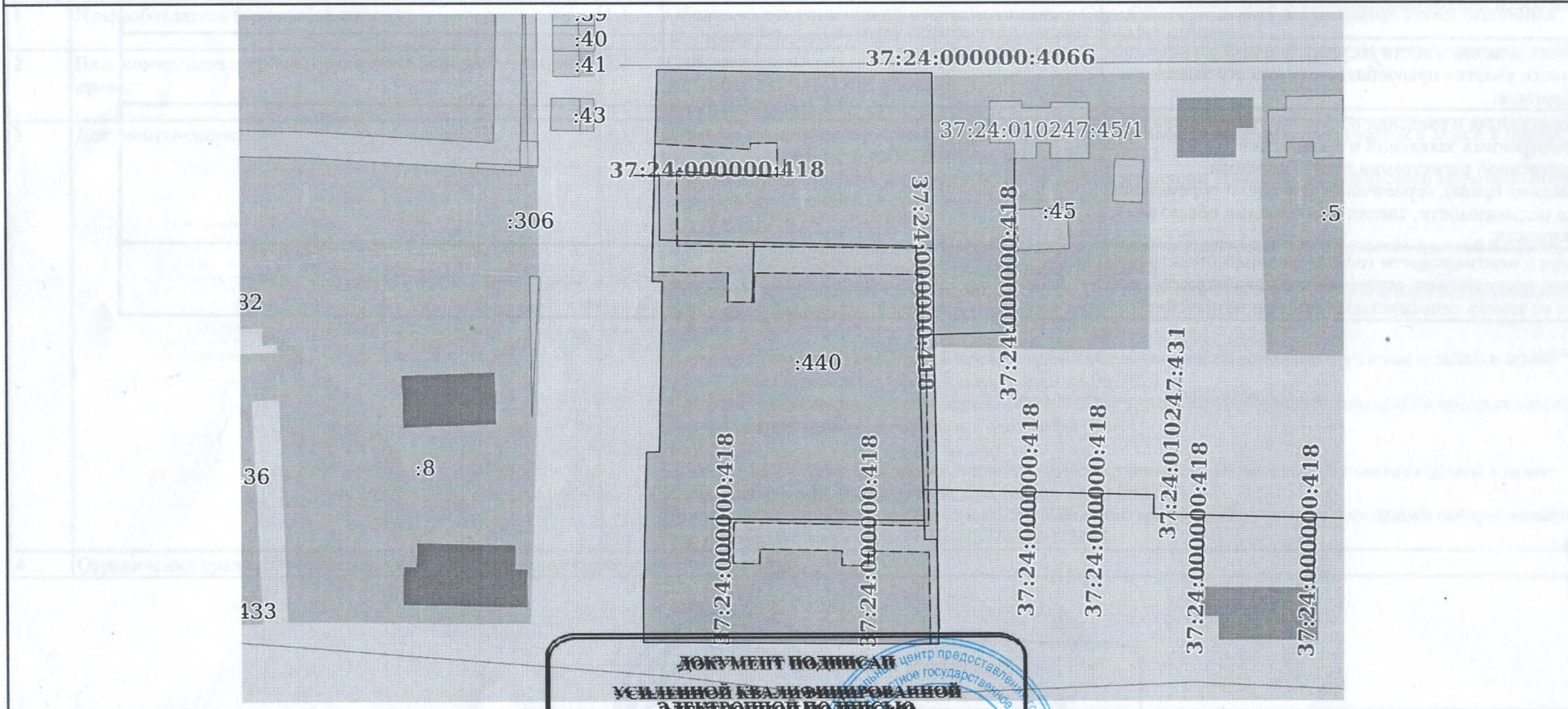
Всего листов выписки: 4

07.09.2022г.

Кадастровый номер:

37:24:010247:440

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ОГБУ «ХОЦ» для бизнеса

КРАСОВО ПР. ПЕРЕМЕТОВСКИЙ 867

ИНЖЕНЕР 1-ОЙ КАТЕГОРИИ

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**УСЛОННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Регистрация: 0437427400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ АГЕНЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

*Смирнов А.А.*

инициалы, фамилия