



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к. 56
тел.: (4932) 90-14-66, факс: (4932) 32-94-36
e-mail: 089@adminet.ivanovo.ru
сайт: <http://www.dsa.ivanovoobl.ru>

ИНН 3728000883
р/с 40201810100000310007
Отделение Иваново в г.Иваново
КПП 370201001 БИК 042406001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

город Иваново

«20» июня 2019 года

Настоящее Заключение выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Феникс»,

(фирменное наименование,

ООО «Феникс», ОГРН 1143702001420, ИНН 3702719137,

сокращенное наименование, ОГРН, ИНН,

153002, Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 14, тел. (4932) 588-155

адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов проекта строительства

здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и
коммерческого назначения

строящегося (строящихся) (возводящегося (возводимых)) по адресу:

153000, Ивановская область, город Иваново, улица Жарова

(адрес (адреса) проекта/этапов проекта строительства с указанием наименования населенного пункта, улицы и т.д. и
(или) строительный адрес в соответствии с разрешением на строительство)

на основании разрешения на строительство № 37-RU37302000-0153-2017 от 06.07.2017

(номер, дата выдачи)

выданного Администрацией города Иваново

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ 40,49 процента, что соответствует подпункту «а» пункта 3 критериев, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации № 480 от 22.04.2019 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам

участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности проекта строительства:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (Сфз), в %	37,97
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	111 975 073,52
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	294 918 330,50
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (Скз), в %	43,00
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктом «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	-
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапе проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве согласно проектной декларации, м ²	7 669,15
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук/м ²	35 / 2 652,6 (34,59 процента)

Начальник Департамента
строительства и архитектуры Ивановской области



Ю.В. Тростин

Заключение о степени готовности проекта получил «20» июля 2019 года

Александр Александрович Буров
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании _____ ОТ « ____ »

(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве, заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

Александр Александрович Буров
(подпись, расшифровка подписи)

Заклучение направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

(дата направление, исходящий регистрационный №)