

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

12228


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.02.2023г.			
Кадастровый номер:	37:24:040807:3326		
Номер кадастрового квартала:	37:24:040807		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Летчика Захарова		
Площадь, м2:	3272 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб:	23032491.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Васильева Ольга Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик " ИнвестРеал", 3702678032		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ОГБУ «МФЦ» УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ИЖИЖИ Г. ИВАНОВО ПР.Т ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ ДВ 5Т ИНЖЕНЕР 1КАТЕГОРИИ Смирнов А.А.
	Сертификат: 3094B791MB3CA5E1F07A347CFAD6E8A98 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.02.2023г.			
Кадастровый номер:		37:24:040807:3326	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ИнвестРеал", ИНН: 3702678032, ОГРН: 1123702022740
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:24:040807:3326-37/073/2022-1 27.04.2022 16:55:28

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.02.2023г.			
Кадастровый номер:		37:24:040807:3326	
3	Документы-основания	3.1	<p>Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 05.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.07.2021 Меркушевой С.А., нотариусом Ивановского городского нотариального округа Ивановской области 37/40-н/37-2021-2-737 Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 05.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.07.2021 Меркушевой С.А., нотариусом Ивановского городского нотариального округа Ивановской области 37/40-н/37-2021-2-738 Договор купли-продажи, выдан 05.07.2021 Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем дома, выдан 05.07.2021 Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 05.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.07.2021 Меркушевой С.А., нотариусом Ивановского городского нотариального округа Ивановской области 37/40-н/37-2021-2-745 Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 05.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.07.2021 Меркушевой С.А., нотариусом Ивановского городского нотариального округа Ивановской области 37/40-н/37-2021-2-744 Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 05.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.07.2021 Меркушевой С.А., нотариусом Ивановского городского нотариального округа Ивановской области 37/40-н/37-2021-2-743 Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 05.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.07.2021 Меркушевой С.А., нотариусом Ивановского городского нотариального округа Ивановской области 37/40-н/37-2021-2-740 Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 05.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.07.2021 Меркушевой С.А., нотариусом Ивановского городского нотариального округа Ивановской области 37/40-н/37-2021-2-741 Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 05.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.07.2021 Меркушевой С.А., нотариусом Ивановского городского нотариального округа Ивановской области 37/40-н/37-2021-2-739 Договор</p>
3	Документы-основания	3.1	купи-продажи земельного участка, выдан 02.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 02.03.2022 Меркушева С.А., нотариус Ивановского городского нотариального округа Ивановской области 37/40-н/37-2022-1-790
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
17.02.2023г.		
Кадастровый номер:		37:24:040807:3326
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.02.2023 12:01:48
	номер государственной регистрации:	37:24:040807:3326-37/073/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2023 по 30.06.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ02 400B00ELEMФ, выдан 10.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.02.2023г.			
Кадастровый номер:		37:24:040807:3326	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
на 3 листах

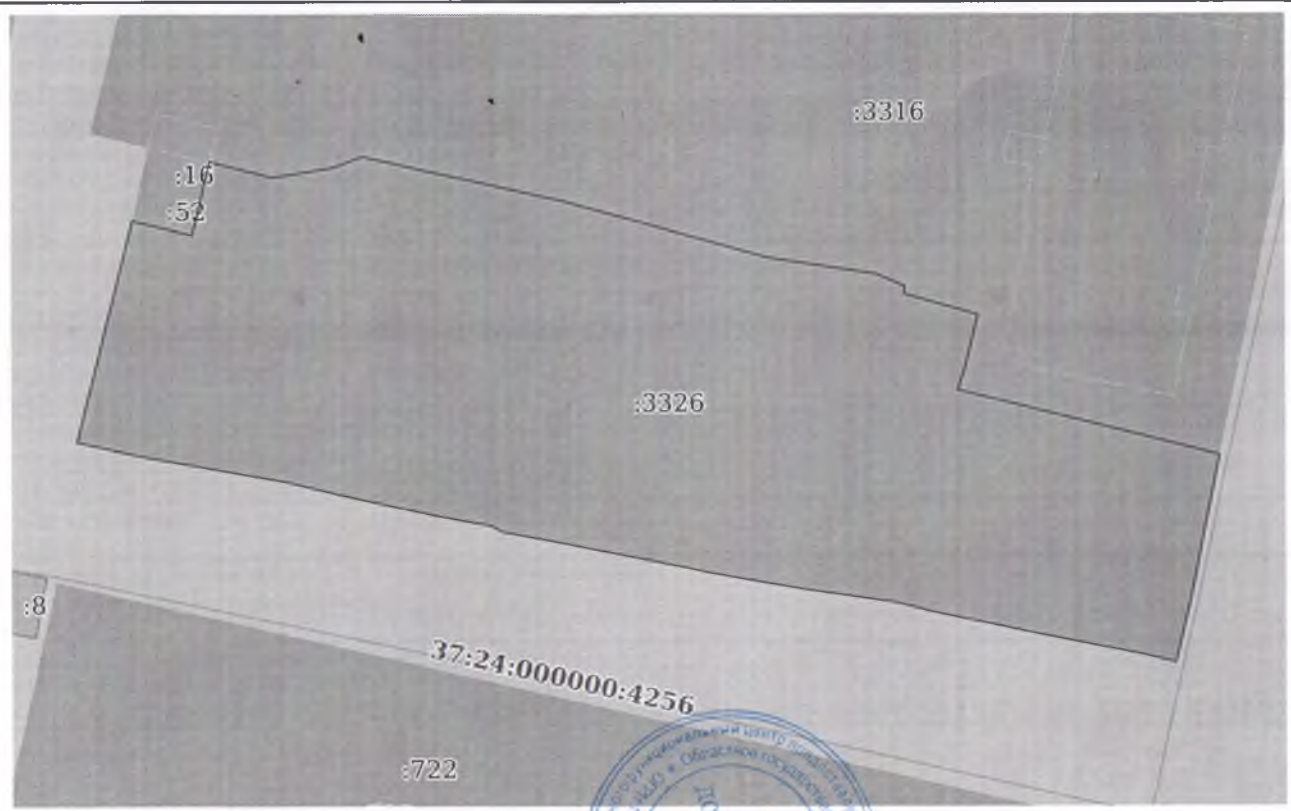
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

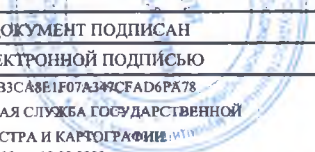
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.02.2023г.			
Кадастровый номер:		37:24:040807:3326	



План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Словные обозначения

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A349CFAD6PA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ОГБУ «МФЦ» УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ОБЪЕКТАМИ МСП инициала, фамилия Г. ИВАНОВО ПР-Т ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ Д85Г ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ СМЕРНОВА А.А. <i>См</i>