

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Независимый финансовый консультант»  
153000, Ивановская область, город Иваново,  
улица Зверева, дом 13, офис 31

## **РАЗРЕШЕНИЕ** **на ввод объекта в эксплуатацию**

12.10.2016

N37-RU37302000-0056-2016

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

### Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

### Ивановская область, город Иваново, переулок Педагогический, дом 6

(распоряжение от 04.08.2016 №173р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по переулку Педагогический», подготовленному МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:040213:38;  
37:24:040213:1051;

строительный адрес: Ивановская область, город Иваново, переулок Педагогический, дом 8/8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU37302000-0119-2015, дата выдачи **22.05.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>22417,2</b>	<b>22417,2</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>21378,6</b>	<b>21378,6</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6540,5</b>	<b>5641,3</b>

Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		---	---
Количество посещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей	штук	---	---
в том числе подземных	штук	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	штук	---	---
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	---	---
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	---	---
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4218,85	3973,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1144,4	1144,4
Количество этажей	штук	10	10
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	68/4458,7	68/4496,9
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	28/1348,05	28/1363,3
2-комнатные	штук/кв.м	36/2726,65	36/2747,1
3-комнатные	штук/кв.м	4/384,0	4/386,5
4-комнатные	штук/кв.м	---	---
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м	4458,7	4496,9

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	штук	1	1
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	171918,087	153888,00
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	104586,5	120238,00

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	штук	---	---
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Иные показатели		---	---

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
----------------------------------	--	--------------	--------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	64,3	64,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт	пенопласт
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.09.2016, выполненного кадастровым инженером Грошевым Антоном Андреевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №37-10-15, от 22.12.2010, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 14.01.2011.

**Временно исполняющий  
полномочия главы города  
Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



**И.В. Чебыкин**  
(расшифровка подписи)

**12.10.2016**  
М.П.