



Проектная декларация

Реконструкция здания бытового обслуживания в здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения г. Иваново, ул. Куконковых

Иваново, май 2017

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Инвестиционная компания «Феникс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«ИК «Феникс»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	153002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иваново
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 14
	1.2.9	Тип помещений <2>	

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	9-00 ---18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	(4932) 588-155, 938-726, 938-729
	1.4.2	Адрес электронной почты	ikfeniks@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.ikfeniks.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Либер
	1.5.2	Имя	Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	«Феникс»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3702700792
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1133702013906
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Либер
	3.3.2	Имя	Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Эдуардович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ивановская
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иваново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Куконковых

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Объект капитального строительства
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.09.2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	08.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№37-RU37302000-0033-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Иваново
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-----

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	11631,0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2012,0
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1656,0
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в	отсутствует

законодательные акты Российской Федерации"		соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или	Не подано

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано

	<19>	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством	отсутствуют

	<p>Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>	-----
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>	-----
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у</p>	отсутствуют

		<p>которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19></p>	
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21></p>	отсутствуют
7.2. О соответствии заключивших с	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных	-----

<p>застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>		<p>уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>	
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>	-----
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p>	-----
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p>	-----

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	-----
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг</p>	-----

		<p>для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о</p>	<p>-----</p>

	юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица -	отсутствует

	поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-----
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального	-----

		строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры	-

		квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Реконструкция здания бытового обслуживания в здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ивановская
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Иваново
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Куконковых

	9.2.10	Дом	110
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	9962,19
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов кирпич

	9.2.22	Материал перекрытий <32>	сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	А
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	-
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-----
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Инженер

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	_____
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	_____
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	_____
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3702673450
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Куб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	_____

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	_____
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	_____
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3702730885
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Энергокомплекс
	10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	_____
	10.3.10	Имя индивидуального	_____

		предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3706012740
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	37-2-1-3-0065-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	Общество с ограниченной ответственностью

		инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702545730
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания	-

		организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Адмирал-2»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№37-RU37302000-0087-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	28.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	28.04.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Иваново
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный			

участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№395 б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.01.2017 г. 10.12.2013 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	02.02.2017 г. 09.10.2013 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-----

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-----
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника	-----

		земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	37:24:010314:1873 37:24:010314:1864
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2413 кв.м. 256 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Въезд автомобильного транспорта на территорию объекта осуществляется с ул.Кавалерийской через территорию 1 очереди строительства. Ширина проезжей части этого проезда принята 6,0 м.</p> <p>Все подъезды и проезды для пожарной техники запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Для обеспечения проезда пожарной техники вдоль 14-этажной секции предусмотрен пожарный проезд из укрепленного щебнем грунта (содержание щебня в грунте на менее 60% на глубину до 0,3 м), также частично используется существующий тротуар шириной 4,5 м.</p>

			Для безопасного движения автомашин предусмотрены необходимые радиусы поворота с укладкой бортового камня.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории предусматривается гостевая автостоянка на 20 м/мест. Стоянки для посетителей нежилых помещений предусматриваются на территории общего пользования, а именно вдоль пр. Текстильщиков и ул. Кавалерийская-39 м/мест .На гостевой автостоянке выделен 1 Машино-место для инвалидов, это Машино-место обозначается разметкой и дорожными знаками.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Подъезд машин осуществляется по спланированным проездам из асфальтобетона. Тротуары выполняются с покрытием из асфальтобетона. Благоустройство включает в себя посадку деревьев и кустарника, восстановление растительного слоя, устройство газонов, установку мусорных урн и т.д. Для сбора мусора предусмотрена установка металлических контейнеров размещаемых на хозяйственной площадке. Детские и спортивные площадки устроены со стороны дворового фасада здания.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора мусора предусмотрена установка металлических контейнеров размещаемых на хозяйственной площадке.

			Хоз. площадка расположена на соседнем участке, и заранее строилась с учетом использования проектируемым зданием. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятия спортом не менее 20м, но не более 100м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	посадку деревьев и кустарника, восстановление растительного слоя, устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц	Для доступа маломобильных групп населения в здание входы оборудованы пандусами. Для доступности территории маломобильными группами населения на участках в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортовых камней не превышает 2 см (локальное понижение). Бортовой камень вдоль тротуаров приподнят над поверхностью тротуаров на 5 см. На гостевой автостоянке выделен 1 Машино-место для инвалидов, это Машино-место обозначается разметкой и дорожными знаками.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение дворовой территории выполнено безопорным способом с размещением светильников над подъездами домов. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.02.2017 №3/9-44, выданные АО "Ивгорэлектросеть".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (АО)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29/В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	в течение действия договора
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1405523,45
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (АО)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.05.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29/к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1149820,28
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (АО)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ивгорэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702607899

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.09.1944
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года со дня заключения договора
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	53339,94
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество (ОАО)
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Иваново
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	3730006498

		выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.02.2017
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10-000262(021)
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	41042,47
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	публичные акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>	15.1.1	Количество жилых помещений	116
	15.1.2	Количество нежилых помещений	75
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	20
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений	116

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	75
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	20
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	55

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	68,55	2	1 2	19,14 14,31	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,73 11,00 1,89 3,89 2,52 3,07
2	жилое	2	1	45,18	1	1	18,62	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	13,36 6,69 3,68 2,83
3	жилое	2	1	45,18	1	1	18,62	Кухня	13,36

								Прихожая Ванная Лоджия	6,69 3,68 2,83
4	жилое	2	1	68,90	2	1 2	19,22 14,59	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,71 10,79 1,99 4,10 2,52 2,98
5	жилое	3	1	68,55	2	1 2	19,14 14,31	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,73 11,00 1,89 3,89 2,52 3,07
6	жилое	3	1	45,18	1	1	18,62	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	13,36 6,69 3,68 2,83
7	жилое	3	1	45,18	1	1	18,62	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	13,36 6,69 3,68 2,83
8	жилое	3	1	68,90	2	1 2	19,22 14,59	Кухня Прихожая Туалет Ванная	12,71 10,79 1,99 4,10

								Лоджия 1 Лоджия 2	2,52 2,98
9	жилое	4	1	68,55	2	1 2	19,14 14,31	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,73 11,00 1,89 3,89 2,52 3,07
10	жилое	4	1	45,18	1	1	18,62	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	13,36 6,69 3,68 2,83
11	жилое	4	1	45,18	1	1	18,62	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	13,36 6,69 3,68 2,83
12	жилое	4	1	68,90	2	1 2	19,22 14,59	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,71 10,79 1,99 4,10 2,52 2,98
13	жилое	5	1	68,55	2	1 2	19,14 14,31	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1	12,73 11,00 1,89 3,89 2,52

								Лоджия 2	3,07
14	жилое	5	1	45,18	1	1	18,62	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	13,36 6,69 3,68 2,83
15	жилое	5	1	45,18	1	1	18,62	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	13,36 6,69 3,68 2,83
16	жилое	5	1	68,90	2	1 2	19,22 14,59	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,71 10,79 1,99 4,10 2,52 2,98
17	жилое	6	1	68,55	2	1 2	19,14 14,31	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,73 11,00 1,89 3,89 2,52 3,07
18	жилое	6	1	45,18	1	1	18,62	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	13,36 6,69 3,68 2,83

19	жилое	6	1	45,18	1	1	18,62	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	13,36 6,69 3,68 2,83
20	жилое	6	1	68,90	2	1 2	19,22 14,59	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,71 10,79 1,99 4,10 2,52 2,98
21	жилое	7	1	68,55	2	1 2	19,14 14,31	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,73 11,00 1,89 3,89 2,52 3,07
22	жилое	7	1	45,18	1	1	18,62	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	13,36 6,69 3,68 2,83
23	жилое	7	1	45,18	1	1	18,62	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	13,36 6,69 3,68 2,83
24	жилое	7	1	68,90	2	1 2	19,22 14,59	Кухня Прихожая Туалет	12,71 10,79 1,99

								Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	4,10 2,52 2,98
25	жилое	8	1	68,55	2	1 2	19,14 14,31	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,73 11,00 1,89 3,89 2,52 3,07
26	жилое	8	1	45,18	1	1	18,62	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	13,36 6,69 3,68 2,83
27	жилое	8	1	45,18	1	1	18,62	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	13,36 6,69 3,68 2,83
28	жилое	8	1	68,90	2	1 2	19,22 14,59	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,71 10,79 1,99 4,10 2,52 2,98
29	жилое	9	1	68,55	2	1 2	19,14 14,31	Кухня Прихожая Туалет Ванная	12,73 11,00 1,89 3,89

								Лоджия 1 Лоджия 2	2,52 3,07
30	жилое	9	1	45,18	1	1	18,62	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	13,36 6,69 3,68 2,83
31	жилое	9	1	45,18	1	1	18,62	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	13,36 6,69 3,68 2,83
32	жилое	9	1	68,90	2	1 2	19,22 14,59	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,71 10,79 1,99 4,10 2,52 2,98
33	жилое	2	2	69,98	2	1 2	18,02 16,36	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,71 10,93 1,99 4,07 2,52 3,38
34	жилое	2	2	49,19	1	1	21,31	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,77 7,37 3,68 3,06

35	жилое	2	2	49,19	1	1	21,31	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,77 7,37 3,68 3,06
36	жилое	2	2	86,03	3	1 2 3	16,77 15,96 15,65	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,52 13,48 1,89 3,88 2,52 3,37
37	жилое	3	2	69,98	2	1 2	18,02 16,36	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,71 10,93 1,99 4,07 2,52 3,38
38	жилое	3	2	49,19	1	1	21,31	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,77 7,37 3,68 3,06
39	жилое	3	2	49,19	1	1	21,31	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,77 7,37 3,68 3,06
40	жилое	3	2	86,03	3	1 2 3	16,77 15,96 15,65	Кухня Прихожая Туалет	12,52 13,48 1,89

								Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	3,88 2,52 3,37
41	жилое	4	2	69,98	2	1 2	18,02 16,36	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,71 10,93 1,99 4,07 2,52 3,38
42	жилое	4	2	49,19	1	1	21,31	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,77 7,37 3,68 3,06
43	жилое	4	2	49,19	1	1	21,31	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,77 7,37 3,68 3,06
44	жилое	4	2	86,03	3	1 2 3	16,77 15,96 15,65	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,52 13,48 1,89 3,88 2,52 3,37
45	жилое	5	2	69,98	2	1 2	18,02 16,36	Кухня Прихожая Туалет Ванная	12,71 10,93 1,99 4,07

								Лоджия 1 Лоджия 2	2,52 3,38
46	жилое	5	2	49,19	1	1	21,31	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,77 7,37 3,68 3,06
47	жилое	5	2	49,19	1	1	21,31	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,77 7,37 3,68 3,06
48	жилое	5	2	86,03	3	1 2 3	16,77 15,96 15,65	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,52 13,48 1,89 3,88 2,52 3,37
49	жилое	6	2	69,98	2	1 2	18,02 16,36	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,71 10,93 1,99 4,07 2,52 3,38
50	жилое	6	2	49,19	1	1	21,31	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,77 7,37 3,68 3,06

51	жилое	6	2	49,19	1	1	21,31	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,77 7,37 3,68 3,06
52	жилое	6	2	86,03	3	1 2 3	16,77 15,96 15,65	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,52 13,48 1,89 3,88 2,52 3,37
53	жилое	7	2	69,98	2	1 2	18,02 16,36	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,71 10,93 1,99 4,07 2,52 3,38
54	жилое	7	2	49,19	1	1	21,31	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,77 7,37 3,68 3,06
55	жилое	7	2	49,19	1	1	21,31	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,77 7,37 3,68 3,06
56	жилое	7	2	86,03	3	1 2 3	16,77 15,96 15,65	Кухня Прихожая Туалет	12,52 13,48 1,89

								Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	3,88 2,52 3,37
57	жилое	8	2	69,98	2	1 2	18,02 16,36	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,71 10,93 1,99 4,07 2,52 3,38
58	жилое	8	2	49,19	1	1	21,31	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,77 7,37 3,68 3,06
59	жилое	8	2	49,19	1	1	21,31	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,77 7,37 3,68 3,06
60	жилое	8	2	86,03	3	1 2 3	16,77 15,96 15,65	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,52 13,48 1,89 3,88 2,52 3,37
61	жилое	9	2	69,98	2	1 2	18,02 16,36	Кухня Прихожая Туалет Ванная	12,71 10,93 1,99 4,07

								Лоджия 1 Лоджия 2	2,52 3,38
62	жилое	9	2	49,19	1	1	21,31	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,77 7,37 3,68 3,06
63	жилое	9	2	49,19	1	1	21,31	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,77 7,37 3,68 3,06
64	жилое	9	2	86,03	3	1 2 3	16,77 15,96 15,65	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия 1 Лоджия 2	12,52 13,48 1,89 3,88 2,52 3,37
65	жилое	2	3	80,69	3	1 2 3	18,90 13,76 12,25	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,69 9,69 4,21 1,98 6,20
66	жилое	2	3	41,83	1	1	15,42	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,78 5,89 4,04 6,70

67	жилое	2	3	70,94	2	1 2	21,28 13,48	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,15 10,11 3,41 1,69 6,83
68	жилое	2	3	45,67	1	1	19,15	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,74 7,22 3,84 2,72
69	жилое	3	3	80,69	3	1 2 3	18,90 13,76 12,25	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,69 9,69 4,21 1,98 6,20
70	жилое	3	3	41,83	1	1	15,42	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,78 5,89 4,04 6,70
71	жилое	3	3	70,94	2	1 2	21,28 13,48	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,15 10,11 3,41 1,69 6,83
72	жилое	3	3	45,67	1	1	19,15	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,74 7,22 3,84 2,72

73	жилое	4	3	80,69	3	1 2 3	18,90 13,76 12,25	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,69 9,69 4,21 1,98 6,20
74	жилое	4	3	41,83	1	1	15,42	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,78 5,89 4,04 6,70
75	жилое	4	3	70,94	2	1 2	21,28 13,48	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,15 10,11 3,41 1,69 6,83
76	жилое	4	3	45,67	1	1	19,15	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,74 7,22 3,84 2,72
77	жилое	5	3	80,69	3	1 2 3	18,90 13,76 12,25	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,69 9,69 4,21 1,98 6,20
78	жилое	5	3	41,83	1	1	15,42	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,78 5,89 4,04 6,70

79	жилое	5	3	70,94	2	1 2	21,28 13,48	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,15 10,11 3,41 1,69 6,83
80	жилое	5	3	45,67	1	1	19,15	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,74 7,22 3,84 2,72
81	жилое	6	3	80,69	3	1 2 3	18,90 13,76 12,25	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,69 9,69 4,21 1,98 6,20
82	жилое	6	3	41,83	1	1	15,42	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,78 5,89 4,04 6,70
83	жилое	6	3	70,94	2	1 2	21,28 13,48	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,15 10,11 3,41 1,69 6,83
84	жилое	6	3	45,67	1	1	19,15	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,74 7,22 3,84 2,72

85	жилое	7	3	80,69	3	1 2 3	18,90 13,76 12,25	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,69 9,69 4,21 1,98 6,20
86	жилое	7	3	41,83	1	1	15,42	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,78 5,89 4,04 6,70
87	жилое	7	3	70,94	2	1 2	21,28 13,48	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,15 10,11 3,41 1,69 6,83
88	жилое	7	3	45,67	1	1	19,15	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,74 7,22 3,84 2,72
89	жилое	8	3	83,04	3	1 2 3	20,03 14,17 12,66	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,10 9,69 4,21 1,98 6,20
90	жилое	8	3	42,50	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,04 5,89 4,04 6,70

91	жилое	8	3	73,09	2	1 2	22,53 13,89	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,65 10,10 3,41 1,68 6,83
92	жилое	8	3	47,21	1	1	20,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,11 7,22 3,84 2,72
93	жилое	9	3	83,04	3	1 2 3	20,03 14,17 12,66	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,10 9,69 4,21 1,98 6,20
94	жилое	9	3	42,50	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,04 5,89 4,04 6,70
95	жилое	9	3	73,09	2	1 2	22,53 13,89	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,65 10,10 3,41 1,68 6,83
96	жилое	9	3	47,21	1	1	20,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,11 7,22 3,84 2,72

97	жилое	10	3	83,04	3	1 2 3	20,03 14,17 12,66	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,10 9,69 4,21 1,98 6,20
98	жилое	10	3	42,50	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,04 5,89 4,04 6,70
99	жилое	10	3	73,09	2	1 2	22,53 13,89	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,65 10,10 3,41 1,68 6,83
100	жилое	10	3	47,21	1	1	20,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,11 7,22 3,84 2,72
101	жилое	11	3	83,04	3	1 2 3	20,03 14,17 12,66	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,10 9,69 4,21 1,98 6,20
102	жилое	11	3	42,50	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,04 5,89 4,04 6,70

103	жилое	11	3	73,09	2	1 2	22,53 13,89	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,65 10,10 3,41 1,68 6,83
104	жилое	11	3	47,21	1	1	20,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,11 7,22 3,84 2,72
105	жилое	12	3	83,04	3	1 2 3	20,03 14,17 12,66	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,10 9,69 4,21 1,98 6,20
106	жилое	12	3	42,50	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,04 5,89 4,04 6,70
107	жилое	12	3	73,09	2	1 2	22,53 13,89	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,65 10,10 3,41 1,68 6,83
108	жилое	12	3	47,21	1	1	20,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,11 7,22 3,84 2,72

109	жилое	13	3	83,04	3	1 2 3	20,03 14,17 12,66	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,10 9,69 4,21 1,98 6,20
110	жилое	13	3	42,50	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,04 5,89 4,04 6,70
111	жилое	13	3	73,09	2	1 2	22,53 13,89	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,65 10,10 3,41 1,68 6,83
112	жилое	13	3	47,21	1	1	20,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,11 7,22 3,84 2,72
113	жилое	14	3	83,04	3	1 2 3	20,03 14,17 12,66	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,10 9,69 4,21 1,98 6,20
114	жилое	14	3	42,50	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,04 5,89 4,04 6,70

115	жилое	14	3	73,09	2	1 2	22,53 13,89	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	14,65 10,10 3,41 1,68 6,83
116	жилое	14	3	47,21	1	1	20,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,11 7,22 3,84 2,72

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Торгово-офисное помещение	1	1	108,72	Торгово-офисное помещение Санузел КУИ	103,64 2,61 2,47	
2	Торгово-офисное помещен	1	1	109,16	Торгово-офисное помещение Санузел	104,08 2,61	

	ие				КУИ	2,47	
3	Торгово-офисное помещение	1	2	133,62	Торгово-офисное помещение Санузел КУИ	127,89 2,81 2,92	
4	Торгово-офисное помещение	1	2	114,25	Торгово-офисное помещение Санузел КУИ	109,12 2,66 2,47	
5	Торгово-офисное помещение	1	3	117,99	Торгово-офисное помещение Санузел КУИ	112,12 3,59 2,28	
6	Торгово-офисное помещение	1	3	109,36	Торгово-офисное помещение Санузел КУИ	101,93 5,00 2,43	
1	Хоз. помещение	подвал	1	5,35			

2	Хоз. помещен ие	подвал	1	5,31			
3	Хоз. помещен ие	подвал	1	3,02			
4	Хоз. помещен ие	подвал	1	6,12			
5	Хоз. помещен ие	подвал	1	5,12			
6	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,79			
7	Хоз. помещен ие	подвал	1	5,14			
8	Хоз. Помещен ие	подвал	1	6,01			
9	Хоз. помещен ие	подвал	1	2,50			
10	Хоз.	подвал	1	5,10			

	помеще ние						
11	Хоз. помеще ние	подвал	1	5,30			
12	Хоз. помеще ние	подвал	1	3,23			
13	Хоз. помеще ние	подвал	1	3,86			
14	Хоз. помеще ние	подвал	1	4,63			
15	Хоз. помеще ние	подвал	1	3,64			
16	Хоз. помеще ние	подвал	1	3,66			
17	Хоз. помеще ние	подвал	2	6,09			
18	Хоз. помеще ние	подвал	2	2,47			

	ие						
19	Хоз. помещен ие	подвал	2	3,04			
20	Хоз. помещен ие	подвал	2	3,19			
21	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,71			
22	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,69			
23	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,15			
24	Хоз. помещен ие	подвал	2	3,70			
25	Хоз. помещен ие	подвал	2	3,64			
26	Хоз. помещен ие	подвал	2	2,84			

27	Хоз. помещен ие	подвал	2	3,62			
28	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,58			
29	Хоз. помещен ие	подвал	2	5,15			
30	Хоз. помещен ие	подвал	2	6,35			
31	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,03			
32	Хоз. помещен ие	подвал	2	3,86			
33	Хоз. помещен ие	подвал	2	5,18			
34	Хоз. помещен ие	подвал	2	5,18			

35	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,77			
36	Хоз. помещен ие	подвал	2	3,16			
37	Хоз. Помещен ие	подвал	2	3,16			
38	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,81			
39	Хоз. помещен ие	подвал	3	4,51			
40	Хоз. помещен ие	подвал	3	4,48			
41	Хоз. помещен ие	подвал	3	4,20			
42	Хоз. помещен ие	подвал	3	4,00			

43	Хоз. помещен ие	подвал	3	4,40			
44	Хоз. помещен ие	подвал	3	3,93			
45	Хоз. помещен ие	подвал	3	3,65			
46	Хоз. помещен ие	подвал	3	6,54			
47	Хоз. помещен ие	подвал	3	6,76			
48	Хоз. помещен ие	подвал	3	5,16			
49	Хоз. помещен ие	подвал	3	8,01			

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Коридор	1-4 и Д-К отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	19,5
2	Коридор	1-4 и Д-К отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	3,82
3	Коридор	1-2 и В-Д отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	9,91
4	Коридор	1-6 и В-Д отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	7,77
5	Коридор	5-7 и Д-Е отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	21,43
6	Коридор	5-6 и В-Д отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	7,52
7	Коридор	5-7 и Е-И отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	2,65

8	Коридор	6-10 и А-Д отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	40,29
9	Электрощитовая	6-10 и А-Д отм.-2.600	Помещение для установки электрооборудования дома	8,6
10	Электрощитовая	6-10 и А-Д отм.-2.600	Помещение для установки электрооборудования дома	11,95
11	Коридор	7-10 и Д-К отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	28,37
12	Коридор	7-10 и Д-К отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	3,1
13	Коридор	10-15 и А-Д отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	41,7
14	Коридор	10-15 и А-Д отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	3,74
15	Коридор	10-20 и А-К отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	69,52
16	Коридор	10-14 и Д-К отм.-2.600	помещение для установки оборудования повышения давления воды.	11,24

17	Коридор	14-17 и Д-Е отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	17,62
18	Коридор	14-17 и Е-К отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	3,65
19	Коридор	10-20 и А-К отм.-2.600	Помещение для установки электрооборудования дома	25,32
20	Коридор	21-22 и Е1-Л отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	21,35
21	Помещение управления ГВС ОВ	21-24 и Д1-Е1 отм.-2.600	помещение для установки оборудования повышения давления воды.	19,28
22	Насосная	Л-М и 22-24 отм.-2.600	помещение для установки оборудования повышения давления воды.	14,61
23	Коридор	Л-М и 22-24 отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	3,32
24	Коридор	21-26 и Д1-К отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	27,41
25	Коридор	21-26 и К-М отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к	14,38

			хоз. Постройкам и путь эвакуации	
26	Коридор	22-26 и К-М отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	7,98
27	Электрощитовая	22-26 и К-М отм.-2.600	Помещение для установки электрооборудования дома	8,57
28	Коридор	24-26 и Б1-Д2 отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	36,95
29	Помещение связи	24-26 и Б1-Д2 отм.-2.600	помещения для установки оборудования связи	5,08
30	Водомерный узел	24-26 и Б1-Д2 отм.-2.600	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в общий коридор	14,3
31	Коридор	21-26 и Б1-Д2 отм.-2.600	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в общий коридор	24,48
32	Холл	4-7 и Д-К отм. +0.300	При лифтовой холл для доступа к лифтам и путь эвакуации	13,78
33	Лестничная клетка	4-7 и Д-К отм. +0.300; +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6;+27,6	подъем на 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю и путь эвакуации	17,13

34	Тамбур	4-7 и Д-К отм. +0.300	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в в общий коридор	4,34
35	Холл	14-17 и Д-К отм. +0.300	прилифтовой хол для доступа к лифтам и путь эвакуации	12,19
36	Комната уборочного инвентаря	14-17 и Д-К отм. +0.300	помещение для уборочного инвентаря	1,59
37	Лестничная клетка	14-17 и Д-К отм. +0.300; +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6;+27,6	подъем на 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю и путь эвакуации	17,13
38	Тамбур	14-17 и Д-К отм. +0.300	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в в общий коридор	4,34
39	Холл	21-24 и Д1-М отм. +0.300	прилифтовой хол для доступа к лифтам и путь эвакуации	15,4
40	Лестничная клетка	21-24 и Д1-М отм. +0.300; +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6; +27.9;+30.6;+33.6;+36.6;+39.6;+43.0	подъем на 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю и путь эвакуации	13,32
41	Тамбур	21-24 и Д1-М отм. +0.300	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в в общий коридор	5,21

42	Тамбур	21-24 и Д1-М отм. +0.300	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в в общий коридор	6,14
43	Холл	4-7 и Д-Е отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6.	коридор для прохода к квартирам и посадка в лифт	96,8
44	Зона безопасности МНГ	4-7 и Д-Е отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6.	Зона безопасности при пожаре для МГН	38,72
45	Холл	14-17 и Д-Е отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6.	коридор для прохода к квартирам и посадка в лифт	124,48
46	Зона безопасности МНГ	14-17 и Д-Е отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6.	Зона безопасности при пожаре для МГН	38,88
47	Холл	21-23 и Д1-К отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6; +27.9;+30.6;+33.6;+36.6;+39.6	прилифтовой холл для доступа к лифтам и путь эвакуации	100,49
48	коридор	23-24 и Д1-К отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6; +27.9;+30.6;+33.6;+36.6;+39.6	коридор для прохода к квартирам из лифтового хола	181,48

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	в осях 6-7 и Д-Е	лифт пассажирский	грузоподъемность 1000кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов
2	в осях 15-17 и Д-Е	лифт пассажирский	грузоподъемность 1000кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов
3	в осях 21-23 и Д1-Е1	лифт пассажирский	грузоподъемность 1000кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов
4	в осях 21-23 и Д1-Е1	лифт пассажирский	грузоподъемность 400кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов
5	В осях 21-26 и Д1-М	Котельная	Установленная тепловая мощность котельной-900кВт(0,774Гкал/ч)	Предназначена для отопления и горячего водоснабжения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
<p align="center">Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Подготовка и оборудование строительной площадки, устройство	20% готовности	

<61>		котлована, устройство фундамента и стен ниже 0.000, устройство коробки здания выше 0.000, 1-3этаж	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	сентябрь 2017 г.
	17.1.3	Строительство коробки здания выше 0.000, 4-8 этаж	40% готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Январь 2018 г.
	17.1.5	Строительство коробки здания 8-14 этаж	60% готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	май 2018 г.
	17.1.7	Устройство кровли, внутренние отделочные черновые работы, установка лифтов, устройство окон, лоджий, устройство внутренних систем электроснабжения, установка дверей в здании, устройство внутренней ливневой канализации, отопления, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, дымоходов, наружных сетей электроснабжения,	80% готовности

		дизельгенераторной, техническое присоединение радиофикации, устройство холодного водоснабжения, водоотведения, газораспределения, установка газовых котлов.	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	ноябрь 2018 г.
	17.1.9	Выполнение наружных отделочных работ, устройство пожарной сигнализации, радио домофона, устройства внутренней системы принудительной вентиляции, газопровода, наружных сетей канализации, благоустройство территории, устройство парковки, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию .	100% готовности
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	апрель 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	259 593 950,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	37:24:040132:1668
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований	-

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-	-

		дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	

<p>уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>----</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	<p>----</p>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную</p>	<p>----</p>

<p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря</p>		или муниципальную собственность <69>	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-----
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	----
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	---
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	----
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	----
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную	----

2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4