



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ивановской области

**Дата выдачи:**

"09" октября 2014 года

**Документы-основания:** • Решение единственного участника ООО "Инвестиционная компания "Феникс" от 04.09.2014

• Договор купли-продажи земельного участка от 10.12.2013

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "Феникс", ИНН: 3702700792, ОГРН: 1133702013906, дата гос.регистрации: 22.05.2013, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново, КПП: 370201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ивановская область, г.Иваново, пер.Конспиративный, д.11, литера А, офис 1008

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здания смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения, площадь 256 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, 112

**Кадастровый (или условный) номер:** 37:24:010314:1864

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" октября 2014 года сделана запись регистрации № 37-37-01/263/2014-108

Регистратор

Ивина А.В.

М.П.

(ПОДПИСЬ)



37-СС № 524254



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
РОСРЕЕСТРА" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

04.04

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 31.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>7</u>
03.04.2017 № 37-0-1-87/4087/2017-948			
Кадастровый номер:		37:24:010314:1873	

Номер кадастрового квартала:	37:24:010314
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, г. Иваново, по улице Куконковых, у дома 104
Площадь:	2413 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13438720.90
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:010314:1942
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	37:24:010314:1868, 37:24:010314:1862
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА		Латышева Е. М.
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: <u>2</u>
<b>03.04.2017 № 37-0-1-87/4087/2017-948</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:010314:1873</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	здания смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Кудряшов Сергей Николаевич №37-11-12, 08.10.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА		Латышева Е. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>9</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: <u>7</u>
03.04.2017 № 37-0-1-87/4087/2017-948			
Кадастровый номер:		37:24:010314:1873	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Куликов Алексей Витальевич

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА		Латышева Е. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: <u>7</u>
03.04.2017 № 37-0-1-87/4087/2017-948			
Кадастровый номер:		37:24:010314:1873	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "Феникс", ИНН: 3702700792
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 37:24:010314:1873-37/001/2017-4 от 02.02.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА			
полное наименование должности			
		Латышева Е. М.	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: <u>7</u>
03.04.2017 № 37-0-1-87/4087/2017-948			
Кадастровый номер:		37:24:010314:1873	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА		Латышева Е. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: <u>4</u>
03.04.2017 № 37-0-1-87/4087/2017-948			
Кадастровый номер:		37:24:010314:1873	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	8	143° 49'	41.83	данные отсутствуют	37:24:010314:67	Адрес отсутствует
2	2	1	52° 3'	36.22	данные отсутствуют	37:24:010314:67	Адрес отсутствует
3	3	2	142° 10'	2.49	данные отсутствуют	37:24:010314:67	Адрес отсутствует
4	4	3	52° 3'	22	данные отсутствуют	37:24:010314:1836	Адрес отсутствует
5	5	4	321° 32'	44.23	данные отсутствуют	37:24:010314:1864	Адрес отсутствует
6	6	5	233° 40'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	144° 12'	1.50	данные отсутствуют	37:24:010314:67	Адрес отсутствует
8	8	7	233° 39'	53.48	данные отсутствуют	37:24:010314:67	Адрес отсутствует

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА	Латышева Е. М.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

04.04

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: <u>7</u>
03.04.2017 № 37-0-1-87/4087/2017-948				
Кадастровый номер:			37:24:010314:1873	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-3260.66	2280.36	данные отсутствуют	0.10
2	-3282.93	2251.80	данные отсутствуют	0.10
3	-3280.96	2250.27	данные отсутствуют	0.10
4	-3294.49	2232.92	данные отсутствуют	0.10
5	-3329.12	2260.44	данные отсутствуют	0.10
6	-3327.34	2262.86	данные отсутствуют	0.10
7	-3326.12	2261.98	данные отсутствуют	0.10
8	-3294.42	2305.05	данные отсутствуют	0.10

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА		Латышева Е. М.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.