

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
Инвестиционная компания "Феникс"
153000, Ивановская область, город Иваново,
улица Зверева, дом 13, офис 31

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

08 июля 2016г

N 37- RU37302000-0033-2016

1. Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или, органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;** **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 112

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 22.10.2013 №241р «О присвоении постоянного адреса объекту недвижимости, расположенному по улице Куконковых», подготовленному МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:010314:1865
строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство N RU37302000-0308-2014, дата выдачи 10.10.2014, N 37-RU37302000-0382-2014, дата выдачи 10.10.2014, N 37-RU37302000-0202-2015, дата выдачи 07.08.2015 орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24712,5	24712,5
в том числе надземной части	куб. м	21942,1	21942,1

Общая площадь	кв. м	6227,1	6060,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	696,5	692,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	696,5	692,6
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей	штук	---	---
в том числе подземных	штук	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	штук	---	---
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	---	---
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3182,2	3182,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2240,5	2240,5
Количество этажей (переменная)	штук	5; 7	5; 7
в том числе подземных	штук	---	---
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	52/3433,0	52/3820,1
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	16/744,5	16/744,5
2-комнатные	штук/кв.м	31/2051,4	31/2051,4
3-комнатные	штук/кв.м	5/386,3	5/386,3
4-комнатные	штук/кв.м	---	---
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м	3433,0	3820,1

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, ливневая канализация, наружный подземный газопровод среднего давления III категории до 0,3 Мпа, протяженность 144,35 м, наружный надземный газопровод среднего давления III категории до 0,3 Мпа протяженность 4,9 м ГРПШ-13-2НУ1, продувочный газопровод, сбросной газопровод, импульсные трубки	электроснабжение, водоснабжение, канализация, ливневая канализация, наружный подземный газопровод среднего давления III категории до 0,3 Мпа, протяженность 144,35 м, наружный надземный газопровод среднего давления III категории до 0,3 Мпа протяженность 4,9 м ГРПШ-13-2НУ1, продувочный, газопровод, сбросной газопровод, импульсные трубки
Лифты	штук	3	3
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	179051,0	172840,0
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	131772,0	125561,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	штук	---	---
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность,		---	---

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	81	81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкция		пенопласт	пенопласт
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.06.2016, выполненного кадастровым инженером Грошевым Антоном Андреевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-10-15, от 22.12.2010, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 14.01.2011.

Глава города Иванова

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.А. Хохлов
(расшифровка подписи)

08 июля 2016г.
М.П.