

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.08.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	37-24-35-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Иванова
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Феникс девелопмент бизнес»
2.2.2. ИНН:	3702240591
2.2.3. ОГРН:	1203700005772
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ивановская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	городской округ Иваново

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иваново
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ивановская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 68
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	37:24:040230:984
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1.1. Дата разрешения на строительство:	26.02.2024
5.1.2. Номер разрешения на строительство:	37-24-11-2024
5.1.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Иванова
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1376,56
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	11665,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	573,9

6.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	7793,1
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	7189,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	234
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	100
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	134
6.1.11. в том числе квартир (штук):	134
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	31,97
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели: количество секций	3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.08.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	071-249-446 56
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

Исполняющий обязанности заместителя главы Администрации города Иванова	 М.Е. Лебедев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись инициалы, фамилия