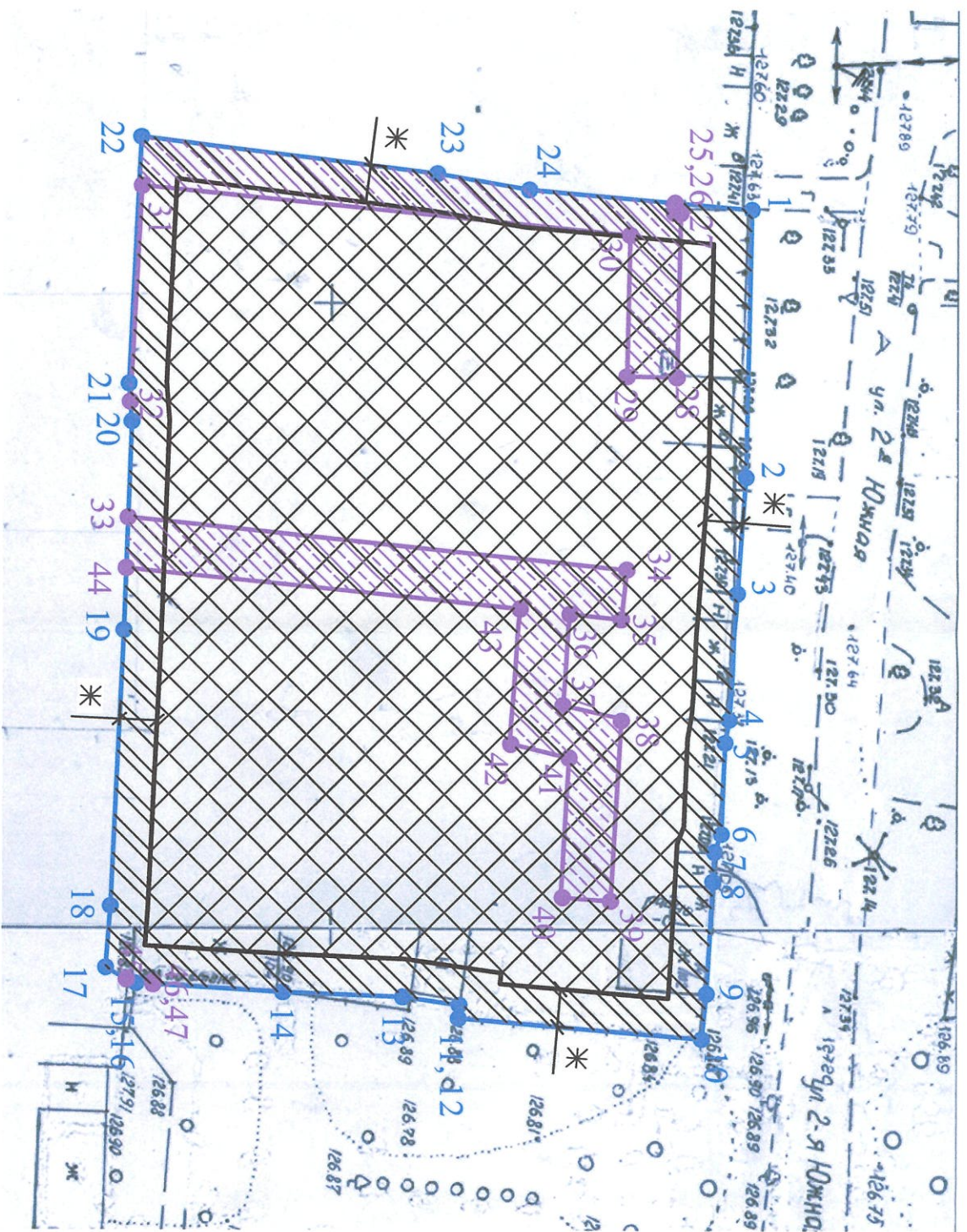


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ведомость координат поворотных точек земельного участка

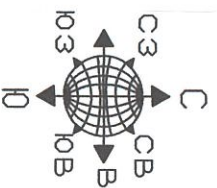
1	-1516,49	-57,56	13	-1544,28	5,46
2	-1516,94	-36,13	14	-1553,82	5,1
3	-1517,62	-26,84	15	-1565,54	4,41
4	-1518,25	-16,67	16	-1566,16	4,18
5	-1518,57	-14,83	17	-1567,97	3,15
6	-1518,85	-7,61	18	-1567,6	-1,76
7	-1519,4	-6,19	19	-1566,57	-23,85
8	-1519,52	-3,81	20	-1565,96	-40,56
9	-1520,02	5,16	21	-1566,2	-43,59
10	-1520,4	8,79	22	-1565,22	-63,32
11	-1539,81	7,17	23	-1541,62	-60,39
12	-1539,69	6,11	24	-1534,26	-59,12

Экспликация существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства

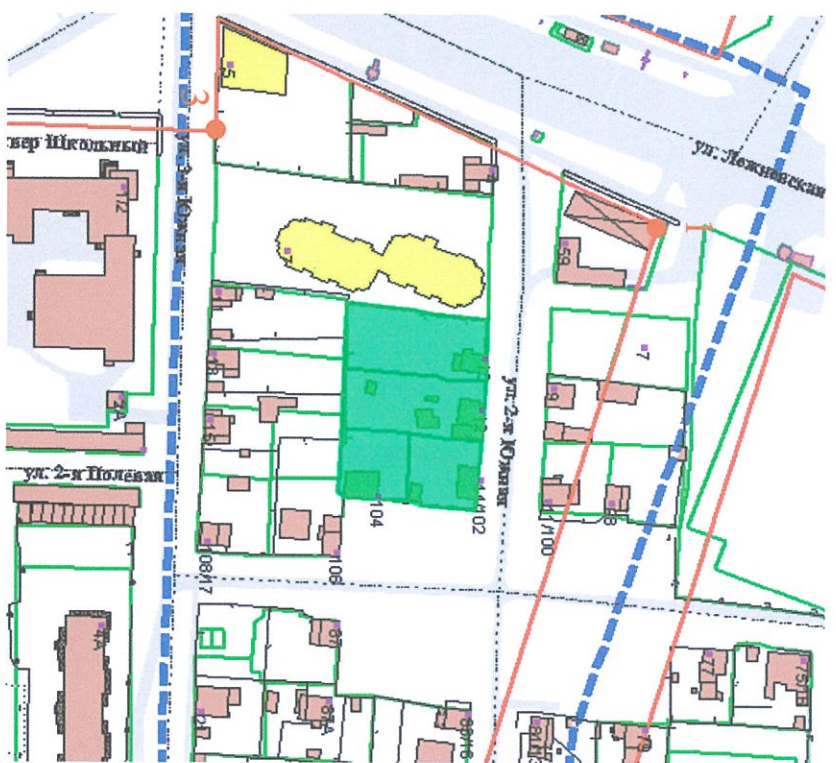
Обозначение на плане	Наименование	Кадастровый №
-	Жилой дом	37:24:010228:37
-	Жилой дом	37:24:010228:30
-	Жилой дом	37:24:010228:31
-	Жилой дом	37:24:010228:26
-	Газораспределительный комплекс низкого давления	37:24:000000:418

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемки, выполненной «ВерхневолжГИСИЗ» Ивановское отделение в 1986 году.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2020 года управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взамен инд. N
--------------	----------------	---------------



Ситуационный план



Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства \*
- Граница комплексного и устойчивого развития территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий - охранной зоны трубопроводов (газопроводов)

\* - минимальный отступ от границ земельного участка до объектов капитального строительства - 3 метра. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов, либо наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка до объектов капитального строительства, предоставленного в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до объектов капитального строительства - не менее 1 метра.

В случае отсутствия централизованных систем водоотведения минимальное расстояние от границ земельного участка до вырешных ям и надворных туалетов, расположенных в границах данного земельного участка, - 5 метров.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач.упр.	Косорукова			<i>Косорукова</i>	
Зам.нач.отд.П	Косолапова			<i>Косолапова</i>	
Выполнил	Митюнина			<i>Митюнина</i>	
Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Доброград»					
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:24:010228:269 по адресу: город Иваново, ул.на 2-я Южная, дом 12					
Градостроительный план земельного участка М 1:500					
				стадия	лист
				ПТЗУ	3
				Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова	