

Уведомление №4-01-21-0026647

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Проектная документация и результаты инженерных изысканий) в отношении «9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, между ул. 2-я Южная и 3-я Южная» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №37-2-1-3-017082-2021.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

4/9/2021 12:00 PM

Решение № 01-21-0026647

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Проектная документация и результаты инженерных изысканий) в отношении «9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, между ул. 2-я Южная и 3-я Южная» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Уполномоченное лицо Оператора:

Поляков, Алексей

Дата, время:

09.04.2021 12:00

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	08.04.2021
Субъект РФ	Ивановская область - 37

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация и результаты инженерных изысканий
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, между ул. 2-я Южная и 3-я Южная

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
ИНН	3702683642
КПП	370201001
ОГРН	1123702029054
Адрес	153022, ОБЛАСТЬ ИВАНОВСКАЯ, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА ВЕЛИЖСКАЯ, д. 8
Почтовый индекс	153022, Ивановская область, Иваново город, Велижская улица, д. 8
Телефон	+7(4932)939236
Электронная почта	ivexpertisa@yandex.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Имя	Кулешов
-----	---------

Имя	Александр
Отчество	Евгеньевич
Направление деятельности	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер аттестата	МС-Э-33-2-9003
Дата получения	16.06.2017
Дата окончания действия	16.06.2022

Фамилия	Ленков
Имя	Дмитрий
Отчество	Юрьевич
Направление деятельности	1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-19-1-5534
Дата получения	02.04.2015
Дата окончания действия	02.04.2025

Фамилия	Бессонов
Имя	Александр
Отчество	Григорьевич
Направление деятельности	2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер аттестата	МС-Э-4-2-6801
Дата получения	20.04.2016
Дата окончания действия	20.04.2022

Фамилия	Миронов
Имя	Вячеслав
Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер аттестата	МС-Э-45-2-6310

Дата получения 02.10.2015

Дата окончания действия 02.10.2021

Фамилия Бардина

Имя Наталия

Отчество Юрьевна

Направление деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер аттестата МС-Э-12-2-8300

Дата получения 17.03.2017

Дата окончания действия 17.03.2022

Фамилия Султанов

Имя Бахтиар

Отчество Ахмедович

Направление деятельности 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер аттестата МС-Э-30-2-8899

Дата получения 22.06.2017

Дата окончания действия 22.06.2022

Фамилия Султанов

Имя Бахтиар

Отчество Ахмедович

Направление деятельности 2.1.4. Организация строительства

Номер аттестата МС-Э-50-2-9612

Дата получения 11.09.2017

Дата окончания действия 11.09.2022

Фамилия Панфилова

Имя Ирина

Отчество	Валерьевна
Направление деятельности	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер аттестата	МС-Э-12-2-7070
Дата получения	25.05.2016
Дата окончания действия	25.05.2022

Фамилия	Давыдов
Имя	Александр
Отчество	Михайлович
Направление деятельности	15. Системы газоснабжения
Номер аттестата	МС-Э-59-15-9890
Дата получения	07.11.2017
Дата окончания действия	07.11.2022

Фамилия	Парфёнова
Имя	Елена
Отчество	Георгиевна
Направление деятельности	1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-50-2-6484
Дата получения	23.10.2015
Дата окончания действия	23.10.2022

Фамилия	Поддубная
Имя	Ольга
Отчество	Сергеевна
Направление деятельности	2.5. Пожарная безопасность
Номер аттестата	МС-Э-44-2-3500
Дата получения	27.06.2014
Дата окончания действия	27.06.2024

Фамилия	Нифатов
Имя	Алексей
Отчество	Петрович
Направление деятельности	4. Инженерно-экологические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-15-4-11936
Дата получения	23.04.2019
Дата окончания действия	23.04.2024

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Коканин
Имя	Сергей
Отчество	Владимирович
Должность	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Ивановский центр негосударственных экспертиз"

Особые отметки

Вид экспертизы	Первичная
----------------	-----------

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

Нет данных

Источник финансирования

Не требуется.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документах по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

37:24:010228:269

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ	Дата выдачи
RU 37:02:00:2020:0127	08.10.2020

Сведения о ДПТ

Нет данных

Дополнительная информация

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, между ул. 2-я Южная и 3-я Южная
Адрес (местоположение)	Ивановская область, (Код субъекта РФ-37), г. Иваново, между ул. 2-я Южная и 3-я Южная
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки, м2	730.90
Строительный объем, м3	19907.30
Строительный объем - ниже отм.0,000, м3	1963.50
Строительный объем - выше отм.0,000, м3	17943.80
Площадь жилого здания, м2	5335.20
Количество квартир, шт	63
Количество квартир - однокомнатных, шт	10
Количество квартир - двухкомнатных, шт	35
Количество квартир - трехкомнатных, шт	18
Жилая площадь квартир, м2	2150.90
Площадь квартир, м2	4084.60
Общая площадь квартир, м²	4274.05
Полная площадь квартир, м2	4463.50
Площадь кладовых для хранения спортивного инвентаря, м2	276.10
Общее количество этажей, эт	10
Этажность, эт	9

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах н.01.2001	Нет данных
---	------------

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных
---	------------

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
---	------------

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных
---	------------

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности	Нет данных
------------------------	------------

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	I
Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	5 и менее баллов
Климатический район и подрайон	IIВ
Снеговой район	IV

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Доброград"
ИНН:	3702243063
КПП:	370201001
ОГРН:	1203700009370
Адрес:	153002, Ивановская область, г. Иваново, ул. К. Маркса, д. 14, оф. 14
Местонахождение:	153002, Ивановская область, г. Иваново, ул. К. Маркса, д. 14, оф. 14
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	ИП Шиканов Константин Владимирович
Фамилия:	Шиканов
Имя:	Константин
Отчество:	Владимирович
ОГРНИП:	317370200012093
Адрес:	153023, Ивановская область, г. Иваново
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Местоположение района

Ивановская область, г. Иваново

Сведения о результатах инженерных изысканий

Наименование технического отчета:

Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки технического отчета:

Нет данных

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "Первая координата"

ИНН:

3702610980

КПП:

370201001

ОГРН:

1103702004845

Адрес:

153008, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Бубнова, д.58

Местонахождение:

153008, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Бубнова, д.58

Телефон:

Нет данных

Адрес электронной почты:

Нет данных

Наименование технического отчета:

Инженерно-геодезические изыскания

Дата подготовки технического отчета:

Нет данных

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "Первая координата"

ИНН:

3702610980

КПП:

370201001

ОГРН:

1103702004845

Адрес:

153008, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Бубнова, д.58

Местонахождение:

153008, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Бубнова, д.58

Телефон:

Нет данных

Адрес электронной почты:

Нет данных

Наименование технического отчета:

Инженерно-экологические изыскания

Дата подготовки технического отчета:

Нет данных

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Первая координата"
ИНН:	3702610980
КПП:	370201001
ОГРН:	1103702004845
Адрес:	153008, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Бубнова, д.58
Местонахождение:	153008, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Бубнова, д.58
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Доброград"
ИНН:	3702243063
КПП:	370201001
ОГРН:	1203700009370
Адрес:	153002, Ивановская область, г. Иваново, ул. К. Маркса, д.14, оф.14
Местонахождение:	153002, Ивановская область, г. Иваново, ул. К. Маркса, д.14, оф.14
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
Выписка №0000098.pdf	06.04.2021 11:24:57	43B5ED20
17-09_20 - ИЭИ 01.04. - изм 1.pdf	06.04.2021 11:47:19	4E56AC0C
17-09_20 - ИЭИ 01.04. - изм 1.pdf.sig	06.04.2021 11:47:42	90E92A4D
ТО 2-я Южная с инпр. и печатями 02.04.2021.pdf	06.04.2021 11:48:27	32B44915
ТО 2-я Южная с инпр. и печатями 02.04.2021.pdf.sig	06.04.2021 11:48:45	9F41ADB6
Том 2_03_21-ИГИ г. Иваново, ул. 2-я Южная.pdf	06.04.2021 11:51:33	4D4B76F5
Том 2_03_21-ИГИ г. Иваново, ул. 2-я Южная.pdf.sig	06.04.2021 11:52:28	2B42F0B1
Расчет инсоляции АР.РР1.pdf	06.04.2021 12:28:16	70990E42
Расчет инсоляции АР.РР1.pdf.sig	06.04.2021 12:28:17	D6EC9A47
Расчет строительных конструкций КР.РР.pdf.sig	06.04.2021 12:28:27	6559A154
Расчет строительных конструкций КР.РР.pdf	06.04.2021 12:28:33	9FF5A506
Расчет Шума АР.РР4.pdf.sig	06.04.2021 12:28:43	DB44E8AA
Расчет Шума АР.РР4.pdf	06.04.2021 12:28:49	A9998DC6
Том 1 ПЗ.pdf.sig	06.04.2021 12:28:59	61E345EB
Том 1 ПЗ.pdf	06.04.2021 12:29:11	9810521A
Том 2 ПЗУ.pdf	06.04.2021 12:29:14	7A72A8DB
Том 2 ПЗУ.pdf.sig	06.04.2021 12:29:15	1F269F80
Том 3 АР.pdf.sig	06.04.2021 12:29:36	805B2A34
Том 3 АР.pdf	06.04.2021 12:29:39	EAD7E66F
Том 4 КР.pdf.sig	06.04.2021 12:30:03	8A57092E
Том 4 КР.pdf	06.04.2021 12:30:15	31DCEE92
Том 5.1 ИОС1.pdf.sig	06.04.2021 12:31:08	1FFDB1EE
Том 5.1 ИОС1.pdf	06.04.2021 12:31:13	77568E85
Том 5.2 ИОС2.pdf.sig	06.04.2021 12:33:58	E94ABD27
Том 5.2 ИОС2.pdf	06.04.2021 12:34:00	795C785F
Том 5.3 ИОС 3.pdf.sig	06.04.2021 12:35:06	976CCEC1
Том 5.3 ИОС 3.pdf	06.04.2021 12:35:07	00B1C5D0

Том 5.4 ИОС4.pdf.sig	06.04.2021 12:35:17	4DA6665C
Том 5.4 ИОС4.pdf	06.04.2021 12:35:20	3FB556CE
Том 5.5 СС.pdf.sig	06.04.2021 12:35:45	632F760C
Том 5.5 СС.pdf	06.04.2021 12:35:51	845E0729
Том 5.6 ИОС6.pdf.sig	06.04.2021 12:36:13	2723A8EA
Том 5.6 ИОС6.pdf	06.04.2021 12:36:20	848DAF0E
Том 6 ПОС.pdf.sig	06.04.2021 12:36:33	AF2D595F
Том 6 ПОС.pdf	06.04.2021 12:36:35	35753F8A
Том 7 ПОД.pdf.sig	06.04.2021 12:38:08	9FE4DF0F
Том 7 ПОД.pdf	06.04.2021 12:38:17	80C204DA
КЕО-АР.РР2.pdf	06.04.2021 12:39:54	60D27F1A
КЕО-АР.РР2.pdf.sig	06.04.2021 12:39:55	F0BA7E67
Том 9 ПБ2.pdf	06.04.2021 12:40:46	E4FDC224
Том 9 ПБ2.pdf.sig	06.04.2021 12:40:47	16C92821
Том 9.1 ПБ1.pdf	06.04.2021 12:40:52	691C5A96
Том 9.1 ПБ1.pdf.sig	06.04.2021 12:40:53	56AD3283
Том 10 ОДИ.pdf	06.04.2021 12:41:17	096D2269
Том 10 ОДИ.pdf.sig	06.04.2021 12:41:18	21807832
Том 11 ЭЭФ.pdf	06.04.2021 12:41:39	7C98F662
Том 11 ЭЭФ.pdf.sig	06.04.2021 12:41:39	E987364C
Том 12 ТБЭ.pdf	06.04.2021 12:42:09	74B27726
Том 12 ТБЭ.pdf.sig	06.04.2021 12:42:10	AA7A3DE8
ТПР-АР.РР3.pdf	06.04.2021 12:42:29	FC0D6F98
ТПР-АР.РР3.pdf.sig	06.04.2021 12:42:30	84EE582F
Том 8 ООС.pdf.sig	06.04.2021 13:37:12	13AC34FB
Том 8 ООС.pdf	06.04.2021 13:37:25	32D0F494
Заключение жд. 2,3 Южная.pdf	08.04.2021 10:26:57	E2443416
Заключение жд. 2,3 Южная Парфёнова.pdf.sig	08.04.2021 10:27:03	C8BFCC03
Заключение жд. 2,3 Южная.pdf.Бардина.sig	08.04.2021 10:27:30	14AF68CD
Заключение жд. 2,3 Южная.pdf.Бессонов.sig	08.04.2021 10:27:31	DC67EF6B

Заключение жд. 2,3 Южная.pdf.Давыдов.sig	08.04.2021 10:27:32	30247AFD
Заключение жд. 2,3 Южная.pdf.Кулешов.sig	08.04.2021 10:28:21	C2727E1C
Заключение жд. 2,3 Южная.pdf.Ленков.sig	08.04.2021 10:28:22	CB766146
Заключение жд. 2,3 Южная.pdf.Миронов.sig	08.04.2021 10:28:23	D0962A9B
Заключение жд. 2,3 Южная.pdf.Нифатов.sig	08.04.2021 10:29:10	CD420439
Заключение жд. 2,3 Южная.pdf.Панфилова.sig	08.04.2021 10:29:11	483904EF
Заключение жд. 2,3 Южная.pdf.Поддубная.sig	08.04.2021 10:29:12	17F742D4
Заключение жд. 2,3 Южная.pdf.Султанов.sig	08.04.2021 10:29:13	7C284130
Заключение жд. 2,3 Южная.pdf.ИЦНЭ.sig	08.04.2021 10:29:40	36D13F51

Лицо, уполномоченное представлять
Экспертную организацию:
Коканин Сергей Владимирович

Дата 08.04.2021 20:05



ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ

Аккредитация Федеральной службы по аккредитации
(Росаккредитация) на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611143 от 19 декабря 2017 г. и
результатов инженерных изысканий № RA.RU.611848 от 08 июля 2020 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	7	-	2	-	3	-	1	-	0	1	7	0	8	2	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Утверждаю:

Генеральный директор

Общество с ограниченной ответственностью
«Ивановский центр негосударственных экспертиз»

Коканин Сергей Владимирович
08 апреля 2021г



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

9-ти этажный жилой дом по адресу:
г. Иваново, между ул. 2-я Южная и 3-я Южная

1. Общие положения

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Ивановский центр негосударственных экспертиз»

ИНН 3702683642; КПП 370201001; ОГРН 1123702029054

Адрес юридический, почтовый: 153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8, офис 207

Генеральный директор: С.В. Коканин

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доброград»

Адрес: 153002, Ивановская область, г. Иваново, ул. К. Маркса, д.14, оф.14

Генеральный директор: В.Э. Либер

ИНН 3702243063, КПП 370201001, ОГРН 1203700009370

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доброград»

Адрес: 153002, Ивановская область, г. Иваново, ул. К. Маркса, д.14, оф.14

Генеральный директор: В.Э. Либер

ИНН 3702243063, КПП 370201001, ОГРН 1203700009370

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доброград» на проведение негосударственной экспертизы;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (обозначение 30-10-20-Т.1-ИГДИ)

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (обозначение 03/21-ИГИ)

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (обозначение 17-09/20-ИЭИ)

Раздел 1 «Пояснительная записка» (обозначение 1-20/44-ПЗ)

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (обозначение 1-20/44-ПЗУ)

Раздел 3. «Архитектурные решения» (Обозначение 1-20/44-АР)

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Обозначение 1-20/44-КР)

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

«Система электроснабжения» (Обозначение 1-20/44-ИОС1)

«Система водоснабжения» (Обозначение 1-20/44-ИОС2)

«Система водоотведения». (Обозначение 1-20/44-ИОС3)

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (Обозначение 1-20/44-ИОС4)

«Сети связи» (Обозначение 1-20/44-ИОС5)

«Система газоснабжения» (Обозначение 1-20/44-ИОС6)

- Раздел 6. «Проект организации строительства» (Обозначение 1-20/44-ПОС)
Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (Обозначение 1-20/44-ПОД)
Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (Обозначение 1-20/44-ООС)
Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1. «Основные решения» (Обозначение 1-20/44-ПБ1)
Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2. «Пожарная сигнализация, система управления эвакуацией при пожаре» (Обозначение 1-20/44-ПБ2)
Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (Обозначение 1-20/44-ОДИ)
Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (Обозначение 1-20/44-ЭЭ)
Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (Обозначение 1-20/44-ТБЭ)

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

-Отсутствуют

1.6.1 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. Сведения о кадастровых номерах земельных участков

Кадастровый номер земельного участка: 37:24:010228:269

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства

9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, между ул. 2-я Южная и 3-я Южная

2.1.2. Почтовый (строительный) адрес или местоположение объекта капитального строительства

Ивановская область, (Код субъекта РФ-37), г. Иваново, между ул. 2-я Южная и 3-я Южная

2.1.3. Сведения о типе объекта капитального строительства - нелинейный

2.1.4. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

2.1.5. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Численные показатели
1	Площадь застройки	м ²	730,90
2	Строительный объем	м ³	19907,30
	ниже отм.0,000	м ³	1963,50
	выше отм.0,000	м ³	17943,80
3	Площадь жилого здания	м ²	5335,20
4	Количество квартир	шт	63
	однокомнатных	шт	10
	двухкомнатных	шт	35
	трехкомнатных	шт	18
5	Жилая площадь квартир	м ²	2150,90
6	Площадь квартир	м ²	4084,60
7	Общая площадь квартир	м ²	4274,05
8	Полная площадь квартир	м ²	4463,50
9	Площадь кладовых для хранения спортивного инвентаря	м ²	276,10
10	Общее количество этажей	эт	10
11	Этажность	эт	9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют

2.3. Сметная стоимость объекта капитального строительства

Отсутствует

2.3.1. Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Отсутствуют

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район – II В

Ветровой район – I

Снеговой район- IV

Сейсмичность площадки строительства – 5 баллов

Инженерно-геологические условия – II категория сложности.

2.5. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доброград»

Адрес: 153002, Ивановская область, г. Иваново, ул. К. Маркса, д.14, оф.14

Генеральный директор: В.Э. Либер

ИНН 3702243063, КПП 370201001, ОГРН 1203700009370

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация:

Индивидуальный предприниматель Шиканов Константин Владимирович

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.03.2021 № 0000098, выданная Ассоциацией СРО «РОП» (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-204-19122018;

Адрес: 153023, Ивановская область, г. Иваново

Главный инженер: С.А. Рассказов

ИНН 370209105463, ОГРНИП 317370200012093

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- задание на проектирование: «9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, между ул. 2-я Южная и 3-я Южная», утвержденное генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доброград» В.Э. Либер;

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка: № RU 37:3:02:0:00:2020:0127 от 08.10.2020 г, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям №3/9-658 от 15.12.2020г. Выданные АО «Ивгорэлектросеть»;

- Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №18/05 от 25.01.2021г. Выданные АО «ВОДОКАНАЛ»;

- Технические условия на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации №454 от 10.12.2020г. Выданные МУП САЖХ города Иванова;

- Технические условия №10-001890(352) от 30.11.2020г. к договору о подключении (техническом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения №70П-0023 от 07.12.2020, выданные АО «Газпром газораспределение Иваново»;

- Технические условия на подключение к услугам связи ООО «Интеркомтел», исх.01.12.20 от 16 декабря 2020г;

- Технические условия №191 на диспетчеризацию лифта от 02.12.2020г. №53/36. Выданные ООО «ЛИФТРЕМОНТ»;

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Отсутствуют

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания

3.3 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения

Инженерных изысканий

Ивановская область, г. Иваново

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение

Инженерных изысканий

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

«Доброград»

Адрес: 153002, Ивановская область, г. Иваново, ул. К. Маркса, д.14, оф.14

Генеральный директор: В.Э. Либер

ИНН 3702243063, КПП 370201001, ОГРН 1203700009370

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,

подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Первая координата»

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги»

(СРО-И-016-28122009) от 03.06.2020 № 201, регистрационный номер члена СРО в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № 075 от 17.01.2012 г.

Адрес: 153008, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Бубнова, д.58

Управляющий: Индивидуальный предприниматель Рындин Вадим Евгеньевич

ИНН 3702610980, КПП 370201001, ОГРН 1103702004845

Инженерно-геологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Первая координата»

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги»

(СРО-И-016-28122009) от 03.06.2020 № 201, регистрационный номер члена СРО в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № 075 от 17.01.2012 г.

Адрес: 153008, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Бубнова, д.58

Управляющий: Индивидуальный предприниматель Рындин Вадим Евгеньевич

ИНН 3702610980, КПП 370201001, ОГРН 1103702004845

Инженерно-экологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Первая координата»

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги»

(СРО-И-016-28122009) от 03.06.2020 № 201, регистрационный номер члена СРО в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № 075 от 17.01.2012 г.

Адрес: 153008, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Бубнова, д.58

Управляющий: Индивидуальный предприниматель Рындин Вадим Евгеньевич

ИНН 3702610980, КПП 370201001, ОГРН 1103702004845

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Цель инженерных изысканий – создание инженерно – топографического плана в масштабе 1:500, для выполнения проектных работ. Общая площадь топографической съемки составила 0,6 га.

Топографическая съемка производилась методом спутниковых геодезических измерений в режиме кинематика. Съемка ситуации и рельефа была выполнена одновременно. Для контроля смежных участков съемки от разных базовых станций выполнялась съемка в полосе перекрытия шириной 15-20 метров. Все топографо-геодезические изыскания проводились в системе координат г. Иваново и Балтийской системе высот. Измерения проводились с помощью комплекта спутниковой геодезической аппаратуры Trimble R8III GNSS RTK GSM.

На участке работ развита сеть инженерных коммуникаций: газ, сети электроснабжения. Полнота съемки инженерных сетей и правильность основных технических характеристик со-

связана с эксплуатирующими организациями г. Иванова.

4.1.1.1. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении участки работ расположены в пределах водноледниковой равнины периода московского оледенения. Тип рельефа эрозионно-аккумулятивный, природный, с элементами техногенных изменений, спланированный, с общим уклоном в восточном направлении. Поверхностный и подземный сток обеспечен в сторону понижения рельефа. Абсолютные отметки по устьям скважин составляют 126,80-127,14 м.

Сводный геолого-литологический разрез до глубины 18,0 м включает:

- современные четвертичные отложения образования: почвенно-растительный слой (pdQIV) мощностью 0,3 м; насыпные грунты (tQIV), состоящие из песка разнoзернистого, обломков кирпича, щебня, строительного мусора, мощностью от 0,4 до 0,5 м.
- среднечетвертичные флювиогляциальные отложения московского горизонта (fQIIms): песок средней крупности, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, средней плотности и плотный. Общая вскрытая мощность отложений изменяется от 9,0 до 9,7 м;
- среднечетвертичные ледниковые отложения московского горизонта (gQIIms): суглинков легкий, полутвердый, с включением гравия, вскрытой мощностью от 3,8 до 4,6 м;
- среднечетвертичные флювиогляциальные отложения московского и днепровского горизонтов (fQIIms-dn):

песок мелкий, плотный, водонасыщенный, вскрытой мощностью от 3,9 до 4,2 м.

Всего выделено 6 инженерно-геологических элементов.

Гидрогеологические условия участка строительства на разведанную глубину 18,0 м характеризуются распространением единого водоносного комплекса, вскрытого всеми скважинами на глубине 4,30-4,70 м, что соответствует абсолютным отметкам 122,20-122,82 м. Установившиеся уровни располагаются на тех же глубинах. Водупорный слой вскрыт во всех скважинах и представлен суглинком полутвердым. Воды приурочены к среднечетвертичным флювиогляциальным отложениям московского и московско-днепровского горизонтов.

В период гидрологических максимумов возможно повышение уровня грунтовых вод на 0,8-0,9 м выше зафиксированного на момент изысканий.

Грунтовые воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетонам всех марок, агрессивность грунтовых вод по отношению к металлическим конструкциям средняя.

Площадка проектируемого строительства, по процессу подтопления, применительно к глубине заложения фундамента, классифицируется как неподтопляемая.

Грунты площадки не агрессивны по отношению к бетонам и арматуре железобетонных конструкций.

Глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,88 м. По степени морозной пучинистости грунты площадки отнесены к слабopучинистым.

По категории устойчивости территория относительно интенсивности образования карстовых провалов отнесена к VI категории - провалообразование исключается.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

Техногенные условия

Участок изысканий испытывает техногенную нагрузку в виде расположенных рядом различных строений и сооружений, а также линий инженерных коммуникаций.

4.1.1.2. Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания на объекте выполнены в декабре 2020 года.

Территория участка изысканий не располагается в границах водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы водного объекта.

Участок изысканий не располагается в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Участок изысканий не расположен на землях лесного фонда. Защитные леса, особо за-
щитные участки лесов, лесные полосы, лесопарковые зеленые пояса отсутствуют.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты и их зоны санитарной (горно-
санитарной) охраны отсутствуют.

В границах территории изысканий, существующие и проектируемые особо охраняемые
природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения отсутству-
ют. Смежно с участком изысканий расположен «Дендрологический сад школы № 56» - особо
охраняемая природная территория регионального значения, памятник природы Ивановской об-
ласти.

В результате маршрутных наблюдений, места обитания редких видов животных и рас-
тений, занесенных в Красную книгу Ивановской области и Красную книгу России, на террито-
рии изысканий не установлены. Согласно сведениям Департамента природных ресурсов и эко-
логии Ивановской области, в районе изысканий возможны встречи редких видов растений и
животных, занесенных в Красную книгу России и Красную книгу Ивановской области.

Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, а также ох-
ранные зоны объектов культурного наследия в районе изысканий не установлены.

Участок изысканий не расположен в установленных санитарно-защитных зонах дейст-
вующих предприятий.

Участок изысканий расположен в границах установленной приаэродромной террито-
рии.

Зарегистрированные полигоны ТКО, а также места расположения временного накопле-
ния и хранения отходов, в районе изысканий не располагаются.

В районе изысканий не зарегистрированы скотомогильники, биотермические ямы, си-
бирязвенные и другие захоронения трупов животных.

Участок изысканий расположен в границах территории населённого пункта, залегания
полезных ископаемых, учтенных балансами запасов, отсутствуют.

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

В ходе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ:

- радиационное обследование территории (измерение мощности эквивалентной дозы
гамма-излучения в 6 контрольных точках; определение величины плотности потока радона с
поверхности грунта в 10 точках; измерение удельной активности естественных радионуклидов
в почве в 3 пробах);
- опробование почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение со-
держания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов в 3 пробах);
- исследование санитарно-эпидемиологического загрязнения почв по бактериологиче-
ским, паразитологическим и энтомологическим показателям (1 проба);
- измерение уровней шума (2 точки измерения);
- измерение электромагнитных полей (2 точки измерения).

Полевые и лабораторные исследования выполнены с привлечением аккредитованных
лабораторий:

- Испытательная лаборатория ОГБУ «Костромская областная ветеринарная лаборато-
рия» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ПЩ66 от 24.08.2015 г.);
- Испытательная лаборатория ФГБУ «Государственная станция агрохимической служ-
бы «Костромская» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПЧ18 от 19.06.2014 г.).

Инженерно-экологические условия

Участок изысканий расположен в границах территории земель населённого пункта.

Сведения, о фоновом загрязнении атмосферного воздуха, предоставлены ФГБУ «Цен-
тральное УГМС», справка № 05/379 от 23.10.2020 года. Фоновые концентрации загрязняющих
веществ не превышают ПДК в атмосферном воздухе населенных мест, установленные ГН
2.1.6.3492-17.

По данным радиационного обследования, мощность эквивалентной дозы внешнего
гамма-излучения на обследованной территории не превышает нормативного значения.

В исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено.

Среднее предельное значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает нормативные пределы для жилых и общественных зданий.

По результатам исследований, почвы и грунты участка относятся:

- по суммарному показателю загрязнения – к «допустимой» категории загрязнения;
- по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к «допустимой» категории загрязнения;

- по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – к «допустимой» категории загрязнения;

- по степени эпидемической опасности – к «чистой» категории загрязнения.

Все исследованные образцы почв и грунтов характеризуются «допустимым» уровнем загрязнения нефтепродуктами.

Измеренные значения эквивалентных и максимальных уровней звука в контрольных точках не превышают допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки в дневное время. Существующие в настоящее время в районе изысканий источники шума не формируют зоны превышения допустимых эквивалентного и максимального уровней звука, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96, для территории жилой застройки в дневное время.

Согласно результатам измерений параметров электромагнитных полей на территории, показатели напряженности электрического поля и магнитной индукции в наблюдаемых точках не превышают предельно допустимых уровней, установленных согласно ГН 2.1.8./2.2.4.2262-07, СанПиН 2.2.4.3359-16.

4.1.1.4 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	30-10-20-Т.1-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	ООО «Первая координата»
2	03/21-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «Первая координата»
3	17-09/20-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО «Первая координата»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет;
- рекогносцировочное обследование территории изысканий;
- производство топографической съемки;
- камеральная обработка результатов полевых измерений и материалов инженерных изысканий;
- создание инженерно-топографического плана;
- составление технического отчёта инженерно-геодезических изысканий;
- контроль и приёмка работ.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

В ходе изысканий, были выполнены следующие виды и объёмы работ:

- сбор и анализ материалов изысканий прошлых лет;
- бурение 5 скважин глубиной по 18,0 м, всего 90,0 м;
- 5 испытаний грунтов статическим зондированием;
- отбор образцов грунтов и воды;
- лабораторные исследования физических свойств грунтов, определение агрессивности грунтов и воды.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания

В ходе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ:

- радиационное обследование территории (измерение мощности эквивалентной дозы ~~в точке~~ излучения в 6 контрольных точках; определение величины плотности потока радона с ~~поверхности~~ грунта в 10 точках; измерение удельной активности естественных радионуклидов в почве в 3 пробах);
- опробование почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов в 3 пробах);
- исследование санитарно-эпидемиологического загрязнения почв по бактериологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям (1 проба);
- измерение уровней шума (2 точки измерения);
- измерение электромагнитных полей (2 точки измерения).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геологические изыскания

-В текстовой части отчёта уточнены гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства.

-Оформление графической части отчета приведено в соответствие с требованиями нормативных документов.

Инженерно-экологические изыскания

- обоснован объем полевых и лабораторных исследований инженерно-экологических изысканий в программе работ и фактически выполненных работ в ведомости выполненных объемов работ;

- представлены материалы изученности экологических условий специально уполномоченных государственных органов;

- представлены графические материалы результатов инженерно-экологических изысканий.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1-20/44-ПЗ	«Пояснительная записка»	-
2	1-20/44-ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка»	-
3	1-20/44-АР	«Архитектурные решения»	-
4	1-20/44-КР	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	-
		«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	-
5.1	1-20/44-ИОС1	«Система электроснабжения»	-
5.2	1-20/44-ИОС2	«Система водоснабжения»	-
5.3	1-20/44-ИОС3	«Система водоотведения»	-
5.4	1-20/44-ИОС4	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	-
5.5	1-20/44-ИОС5	«Сети связи»	
5.6	1-20/44-ИОС6	«Система газоснабжения»	-
6	1-20/44-ПОС	«Проект организации строительства»	-

7	1-20/44-ПОД	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	-
8	1-20/44-ООС	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	-
9.1	1-20/44-ПБ1	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1. «Основные решения»	-
9.2	1-20/44-ПБ2	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2. «Пожарная сигнализация, система управления эвакуацией при пожаре»	-
10	1-20/44-ОДИ	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	-
11	1-20/44-ЭЭ	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	-
12.1	1-20/44-ТБЭ	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	-

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка.

В составе проектной документации представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, включая задание на проектирование, технические условия, исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами.

В пояснительной записке приведены: состав проектной документации; сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства; сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; сведения о земельных участках и категории земель, на которых осуществляется проектирование объекта капитального строительства; технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Земельный участок с кадастровым № 37:24:010228:269 для строительства 9-этажного жилого дома находится в Ленинском районе г. Иваново, между ул. 2-я Южная и ул. 3-я Южная. Площадь земельного участка составляет 0,3241 га.

Земельный участок находится в собственности ООО СЗ «Доброград». Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-3.

С западной стороны от участка находится территория жилого 9-этажного многоквартирного дома, с северной стороны – ул. 2-я Южная, с восточной стороны – неразграниченная территория и памятник природы «Дендрологический сад школы №56», с южной стороны – индивидуальная жилая застройка.

В настоящее время на участке имеются жилые и нежилые 1-этажные строения, которые подлежат сносу. А также имеется газопровод низкого давления, обслуживающий подлежащие сносу здания. Данный газопровод подлежит демонтажу.

Земельный участок не относится к особо-охраняемым природным территориям, расположен вне водоохранных зон.

Климатические условия площадки застройки: климатический район – II В; расчетная средняя температура воздуха – 30°C; расчетный вес снегового покрова – 280 кг/м².

На земельном участке проектом предусматривается размещение многоквартирного жилого дома. Дом Г-образной формы расположен в северо-восточной части земельного участка, одной стороной параллельно границе дендрологического сада, другой стороной вдоль ул. 2-я Южная.

Схема планировочной организации земельного участка проектируемого дома разработана с учетом строительных и топографических условий местности. Размеры элементов генерального плана, ширина проездов выполнены в полном соответствии со строительными нормами и правилами и с учетом противопожарных и санитарных требований.

Проектируемый жилой дом односекционный, 63-х квартирный. Размещение здания в углу земельного участка, позволяет рационально использовать территорию. Между проектируемым жилым домом и строящимся 9-этажным предусмотрены: проезд, тротуары, дворовые площадки. В южной стороне участка – размещены гостевые автостоянки и хозяйственные площадки. Проезд предусмотрен шириной 6,0 м, с выездом на улицу 2-я Южная, второй выезд на ул. 2-я Южная (с восточной стороны) возможен только для пожарной техники (по щебнегрунту).

На отведенной территории предусматриваются площадки различного функционального назначения: детская площадка; площадка для отдыха взрослого населения; хозяйственная площадка. Для занятий физкультурой и спортом предусматривается использование существующих площадок на территории средней школы №56 (расстояние 250 м по пешеходным коммуникациям). Детская площадка оснащается необходимыми малыми архитектурными формами, предусматривается покрытие из спортивного газона и песка.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в том числе:	м²	3241,00
1.1	площадь застройки	м²	730,90
1.2	площадь твердых покрытий, всего:	м²	1579,10
-	из них:		
-	- асфальтобетонные проезды и автостоянки	м²	1256,10
-	- тротуары и площадки	м²	227,70
-	- отмостки	м²	95,30
2	Площадь детских и спортивных площадок	м²	139,40
3	Площадь противопожарного проезда (укр. щебнем грунт)	м²	101,60
4	Площадь озеленения (без учета грунтовых площадок)	м²	690,0
5	Процент застройки	%	22,60
6	Процент озеленения (без учета грунтовых площадок)	%	21,30
7	Процент озеленения (с учетом грунтовых площадок)	%	28,70

Площадь благоустройства за пределами земельного участка

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в том числе:	м²	570,00
1.1	площадь асфальтобетонных проездов	м²	60,10
1.2	площадь тротуаров	м²	96,80
1.3	площадь противопожарного проезда (укр. щебнем грунт)	м²	172,90
1.4	площадь озеленения	м²	240,20

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Поверхностные атмосферные воды собираются по лоткам проезжей части дорог в дождеприемники. Из дождеприемников стоки по закрытой системе водоотведения отводятся в существующую городскую ливневую канализацию по ул. Лежневская.

Рельеф участка относительно ровный, поверхность площадки со слабо выраженным уклоном в восточном направлении, абсолютные отметки поверхности 126,55...127,60 м. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, а также с учетом вертикальных отметок существующих улицы и существующих соседних объектов.

Вертикальная планировка территории разработана с учетом: топографических условий местности; необходимости соблюдения нормированных уклонов проездов и тротуаров; оптимизации баланса земляных масс, сопряжения проектируемого рельефа с проектом улицы и соседних объектов.

Система вертикальной планировки принята сплошная. Продольные уклоны проездов приняты 4...5%. Тротуары также имеют такой же продольный уклон. Поперечный уклон тротуаров не более 20%.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на участке предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению.

Благоустройство также включает в себя посадку деревьев и кустарника, восстановление растительного слоя, устройство газонов, установку мусорных урн и скамеек. Предусмотрено освещение территории с установкой фонарей на опорах.

Для сбора мусора предусмотрена установка металлического контейнера размещаемого на хозяйственной площадке, которая по СанПиН 2645-10, должна быть ограждена бордюром и посадкой кустарника по периметру площадки. Но, согласно требованиям Регионального оператора по обращению с ТКО, хоз. площадка ограждается металлическим сплошным ограждением высотой 2,0 м с трех сторон.

Въезд автомобильного транспорта на территорию дома осуществляется с существующих улицы 2-я Южная. Предусмотрен проезд шириной 6,0 м во дворе здания. Все подъезды и проезды для пожарной техники запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

На территории дома предусматривается гостевая автостоянка для жителей проектируемого дома. Проектом предусматривается 38 м/мест на территории проектируемого дома, что соответствует расчетному количеству.

4.2.2.3. Архитектурные решения.

Проектируемый объект капитального строительства представляет собой 9-ти этажный жилой дом, состоящий из одной секции.

Жилой дом имеет 9 надземных жилых этажей и подвал. Объект капитального строительства надземной части выглядит как объем г-образной формы. Секция имеет размеры в крайних осях 31,64x27,75м.

Вход в жилую часть секции расположен со стороны дворового фасада. Входная площадка находится под навесом оборудована пандусом для маломобильных групп населения. Вход осуществляется через тамбур с размерами 2,15x5,01. На площадку первого этажа можно попасть через лестничную клетку, для маломобильных граждан в тамбуре предусмотрена подъемная платформа для МГН RENALIFT 440 (внутреннего исполнения), либо аналог. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

Высота жилых этажей - 3,0 м, высота подвала до низа конструкции - 2,65м. В объекте капитального строительства запроектировано 63 квартиры. Квартиры в жилом здании запроектированы исходя из условий заселения одной семьей. Квартиры для проживания МГН не предусмотрены. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, ванная, туалет, совмещенный сан.узел и встроенный шкаф. Площади и размещение жилых и подсобных помещений соответствует требованиям СП 54.13330.2016. Межквартирные стены и перегородки имеют предел огнестойкости и класс пожарной опасности E130, K0. Вход-

ные двери квартир металлические. Часть лоджий в жилом доме выполнено с панорамным остеклением и дополнены мет. ограждением высотой 1,2м.

В здании многоквартирного жилого дома запроектирована одна лестничная клетка Л1 в соответствии с требованиями пожарной безопасности согласно СП 1.13130, СП 118.13330. Максимальное расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода в лестничную клетку Л1 составляет 11,5 м. Ширина межквартирного коридора не менее 1,6 м. Марши лестниц в лестничной клетке Л1 шириной 1150мм и имеют непрерывные ограждения высотой 1200мм, оборудованные поручнями и рассчитанные на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3кН/м. Между маршами лестниц и поручнями ограждений предусматривается зазор размером не менее 75мм. Выход из лестничной клетки осуществляется через тамбур непосредственно наружу.

В секции запроектирован лифт грузоподъемностью 1000кг (ПП-1021 Е(МП) ОАО «Щербинский лифтостроительный завод») (либо аналог) и скоростью движения 1 м/с. Ограждающие конструкции лифтовой шахты, а также двери шахты лифт, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам. Лифт предусмотрен без машинного помещения и оснащен противопожарными дверьми с пределом огнестойкости EI30. Остановки лифтов предусмотрены с отметки - 0,000 первого этажа по 9-й этаж.

Кровля рулонная утепленная с организованным внутренним водостоком. На кровле предусмотрен парапет (ограждение) высотой не менее 1,2 м. Выход на кровлю организован через противопожарную дверь EI30 из лестничной клетки. Кровля на проходах к стремянке, расположенной на перепаде высот кровли, предусматривается с негорючим покрытием.

В подвальном этаже располагаются электрощитовая, комната уборочного инвентаря, насосная, водомерный узел. По заданию на проектирование в многоквартирном жилом доме предусматриваются кладовые для хранения спортивного инвентаря согласно п.9.34а СП 54.13330.2016. Из подвала предусмотрено два обособленных эвакуационных

выхода, выходы из которых осуществляются по отдельным лестницам непосредственно наружу. Электрощитовая не расположена под жилыми комнатами и под помещениями с мокрыми процессами (ванными, санузлами и др.) и оборудуется противопожарной дверью с пределом огнестойкости EI30. В подвале запроектированы два окна размерами 900х1200мм.

Композиционное решение фасадов с объемно-пространственным решением преследует цель создания экономически эффективного и выразительного фасада.

Применение в проекте конструкций и материалов, соответствующих современному уровню, в сочетании с высокотехнологичными методами строительства и строительными нормами позволяет добиться большей выразительности объемно-планировочных и конструктивных решений, а также обеспечения требуемой пожароопасности проектируемого здания.

Отделка наружных стен здания создает эстетически привлекательный строительный объект, одновременно надежно защищенный от неблагоприятных природных факторов. Наружная отделка фасадов здания производится по системе наружной теплоизоляции с тонким защитно-декоративным слоем (4.5-8мм) по утеплителю. С окраской согласно "Паспорту отделки фасадов".

Интерьеры объекта капитального строительства будут разработаны по индивидуальному проекту, на основе пожелания заказчика и с учетом внешнего облика здания, в соответствии с нормами СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные".

Внутренняя отделка помещений квартир:

Чистовая отделка квартир осуществляется собственниками помещений после сдачи объекта в эксплуатацию из сертифицированных материалов согласно требованиям норм.

Стены и перегородки:

- помещения квартир - простая штукатурка.

Полы:

- помещения квартир - выравнивающая стяжка.

В конструкции пола помещений со средним воздействием жидкости предусмотрена гидроизоляцию в виде гидрофобной пропитки с заведением на стену на высоту 200мм: (санузлы, ванные).

Потолки:

-помещения квартир - затирка швов между плитами.

Внутренняя отделка помещений интерьеров мест общего пользования:

Стены и перегородки:

-лестничные клетки, коридоры, тамбуры и лифтовые холлы - улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионной краской;

Полы:

- лестничные клетки - окраска

-коридоры, тамбуры и лифтовые холлы - нескользящая керамическая плитка;

Потолки:

- лестничные клетки, коридоры, тамбуры и лифтовые холлы - затирка швов, шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской;

Внутренняя отделка помещений интерьеров помещений подвала:

Стены и перегородки:

- кладовые для хранения спортивного инвентаря, коридоры - без отделки;
- насосная, водомерный узел, КУИ, электрощитовая - простая штукатурка,
- окраска водоэмульсионными красками;

Потолки:

-кладовые для хранения спортивного инвентаря, коридоры - затирка швов;

-насосная, водомерный узел, КУИ, электрощитовая - затирка швов, шпаклевка, окраска водоэмульсионными красками;

Полы:

-кладовые для хранения спортивного инвентаря - без отделки;

-насосная, водомерный узел, КУИ, коридоры - бетонные с обеспыливающей пропит-

-электрощитовая - окраска или наливной пол из полимерных антистатических материа-

Стены помещений гладкие, без признаков поражений грибок и иметь отделку, допускающую уборку влажным способом и дезинфекцию.

Все строительные и отделочные материалы безвредны для здоровья человека и имеют документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность.

Жилые комнаты и кухни имеют естественное освещение через оконные проемы. Значение коэффициента естественного освещения КЕО отвечает требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1-1278-03. "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".

При проектировании объекта капитального строительства руководствовались требованиями СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума. Актуализированная редакция», СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Звукоизоляция применяемых в проекте наружных и внутренних ограждающих конструкций обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума и шума оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимых значений по СП 51.13330.2011.

Защита от шума обеспечена благодаря:

- рациональному архитектурно — планировочному решению;
- применению ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- применению звукопоглощающих облицовок;
- виброизоляции инженерного и санитарно- технического оборудования.

Функциональное и технологическое зонирование выполнено с целью решения вопроса размещения помещений с повышенными звукоизолирующими требованиями от помещений с возмущающими источниками шума и вибрации.

Защита от шума в помещениях обеспечивается применением ограждающих конструкций с требуемой звукоизоляцией:

- наружные стены выполнены со звукоизоляцией из плит пенополистирола ПСБ-1250 толщ. 120мм с противопожарными рассечками из минераловатных плит ТЕХНОФАС ОПТИМА фирмы ТехноНИКОЛЬ толщ. 120мм $\lambda=0,041 \text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$ (либо аналог);
- перегородки межквартирные — из 2-х рядов силикатного перегородочного блока ГОСТ 379-2015 толщиной 70мм с шумоизоляцией из минераловатных плит толщ. 50мм;
- перегородки межкомнатные - из силикатного перегородочного блока ГОСТ 379-2015 толщиной 70мм;
- перегородки отделяющие санузлы и ванные – из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм.

Используемые материалы обеспечивают оптимальный уровень изоляции воздушного шума и служат эффективным барьером от возможных шумовых и вибрационных воздействий.

Проектом предусматривается применение окон с двухкамерными стеклопакетами для защиты от внешнего шумового воздействия.

В местах примыкания пола к стенам, перегородкам и другим вертикальным конструкциям здания предусматривается зазор, равный 8-10 мм, заполняемый демпфирующей и звукоизоляционной прокладкой, в качестве которой рекомендуется использовать кромочную ленту из вспененного полиэтилена (ТУ 2244-069-04696843-00).

Оборудование, возбуждающее вибрацию, устанавливается на вибропоглощающие прокладки, поставляемые комплектно.

Индексы изоляции воздушного шума представлены в разделе 1-20/44- АР.РР4 и соответствуют нормативным значения индексов изоляции воздушного шума внутренними ограждающими конструкциями R_w и индексов приведенного уровня ударного шума L_{nw} .

4.2.2.4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Проектируемое жилое здание односекционное, девятиэтажное с подвальным этажом. Г-образное в плане.

Секция имеет размеры в крайних осях 31,64х27,75м.

Строительные конструкции проектируемого здания приняты согласно технических условий на строительное проектирование, на основании инженерных расчетов на нагрузки и воздействия, возникающие в период его возведения и эксплуатации, в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия) и обеспечивают эксплуатационную безопасность основных строительных конструкций и здания в целом.

Здание относится к II (нормальному) уровню ответственности.

По результатам расчётов разработаны индивидуальные конструкции с требуемыми прочностными и жесткостными характеристиками на период изготовления, транспортировки, монтажа и эксплуатации. Все выполненные расчёты конструкций по первому и второму предельным состояниям (оснований и фундаментов, каркаса здания, узлы опирания элементов и др.), поэлементные расчёты теплотехнических характеристик ограждающих конструкций оформлены в отдельный том.

Несущие способности основных конструктивных элементов приведены в расчетной части РР и выполнены по программному комплексу «SCAD» в соответствии с требованиями действующих норм и правил проектирования.

Конструктивная схема здания жесткая - перекрестно-стеновая с несущими продольными и поперечными стенами. Устойчивость каркаса обеспечена жестким диском перекрытия несущими продольными и поперечными стенами, которые выполняют роль диафрагм жесткости. Вертикальные нагрузки от перекрытий и покрытий передаются на стены.

Плиты перекрытия работают по балочной схеме.

Для равномерного перераспределения усилий от горизонтальных нагрузок между вертикальными конструкциями, предусмотрено включение в работу горизонтальных дисков перекрытий жестких в своей плоскости. Для обеспечения передачи дисками перекрытий горизонтальных нагрузок предусмотрена зачеканка швов между плитами и соединением плит анкерами между собой перекрытия и узлов опирания плит на несущие стены с заделкой анкеров в стены.

Прочность и устойчивость отдельных элементов здания обеспечивается достаточными для восприятия действующих нагрузок и воздействий геометрическими размерами элементов

цены, прочностными и деформационными характеристиками материалами строительных конструкций.

При проектировании применена следующая нормативная документация:

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
- Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.
- ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований.
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные
- СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции
- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия.
- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.
- СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции.
- СП 52-101-2003 Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного

применения арматуры.

- СП 16.13330.2017 Стальные конструкции.

Основные конструктивные элементы приняты следующими:

- фундаменты здания ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580 шириной 2,4; 2,0; 1,6; 1,0 м. Под стены, высотой 1 этаж использованы блоки ФБС по ГОСТ 13579 ;
- наружные стены - кладка из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М150 в подвале, до отм. 0,000.

Кладка выше отм. 0,000 выполняется из полнотелого силикатного кирпича по ГОСТ 379-015 толщиной 380мм:

- на 1,2,3 этаже из кирпича М200 на цементно-песчаном растворе М100;
- на 4,5 этаже из кирпича М150 на цементно-песчаном растворе М100;
- на 6,7 этаже из кирпича М150 на цементно-песчаном растворе М75;
- на 8,9 этаже из кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М75.

- внутренние стены - кладка из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380, 510мм на цементно-песчаном растворе М150 в подвале, до отм. 0,000. Кладка выше отм. 0,000 выполняется из полнотелого силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 толщиной 380, 510мм :

- на 1,2,3 этаже из кирпича М200 на цементно-песчаном растворе М100;
- на 4,5 этаже из кирпича М150 на цементно-песчаном растворе М100;
- на 6,7 этаже из кирпича М150 на цементно-песчаном растворе М75;
- на 8,9 этаже из кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М75.

- перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по сериям 1.141.1-1; шифр 94-2673Н с включением монолитных участков толщиной 120мм шириной 730-850мм в местах прохождения систем дымоудаления по металлическим балкам, класс бетона монолитных участков - В20, металлические балки швеллер 22У, 24У по ГОСТ 8240-89, сталь С245 по ГОСТ 27772-2015.

- лестничные марши сборные железобетонные по серии 1.050.1-2 в.1;

- перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-84, серия 1.038.1-1. с пределом огнестойкости REI 60 и металлические оштукатуренные цементно-песчаным раствором М150, толщиной 30мм по сетке. В качестве перемычек для отверстий до 500мм применяется стержневая горячекатаная сталь периодического профиля класса А500С диаметром 12мм. ГОСТ Р52544-2006;

- стены в уровне подвального этажа сборные железобетонные блоки марки ФБС толщиной 400,500мм;

- шахты лифта - стены кирпичные толщиной 380мм из силикатного кирпича марки СУРПо-М200^50/2 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М 150.

Кладка вентканалов выполняется из силикатного кирпича по 379-2015 на цементно-песчаном растворе. Выше кровли кладка вентканалов - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/150//2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Фундамент запроектирован ленточным. Глубина заложения фундамента - 1,77м-2,37м от планировочной отметки земли, что соответствует отметкам -3,570(125,530)-для подушек толщиной 300мм; -3,770(125,330)-для подушек толщиной 500мм.

Под всеми плитами перекрытий подвала для передачи нагрузки на стены запроектирован монолитный железобетонный пояс высотой 200мм. Пояс запроектирован из бетона кл. В20, армирован рабочей арматурой $d=12\text{мм}$ А240 (верхней и нижней), поперечная арматура $d=6\text{мм}$ А340.

Проектом предусмотрена горизонтальная и вертикальная гидроизоляция стен подвала от проникновения капиллярной влаги.

Внешние поверхности стен подвала, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются гидроизоляционной мастикой Технониколь, либо аналог.

Горизонтальная гидроизоляция стен подвала от проникновения капиллярной влаги выполняется:

- на отм. -3,270 слоем цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм;
- на отм. -0,350 выполняется горизонтальная гидроизоляция наружных стен из 2-х слоев рубероида или 2 слоев гидроизола с заведением на 1м во внутренние стены.

Для исключения замачивания оснований фундаментов в период эксплуатации поверхностными водами, вокруг здания проектом предусмотрена отмостка, перекрывающая пазухи котлованов.

Наружные и внутренние стены подвала выполнены из 4 бетонных блоков марки ФБС 400 500мм, высотой 580мм и 1 блока, высотой 280мм, уложенного под монолитным поясом.

Перегородки в подвале выполнены из силикатного кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 90 мм.

Перекрытие подвала выполнено из сборных железобетонных плит толщиной 220мм. с пределом огнестойкости REI 60, REI 45 с включением монолитных участков.

Антикоррозийную защиту конструкций здания выполнять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Выполнение антикоррозийных мероприятий должно оформляться актами на скрытые работы.

Коррозийная защита металлических конструкций (балок, перемычек, лестниц) обеспечена окраской за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Примыкание конструкций из алюминия к конструкциям из кирпича или бетона допускается только после полного твердения раствора или бетона независимо от степени агрессивного воздействия среды.

Сварные швы и прилегающие места оцинкованного покрытия должны очищаться от окислительных образований и защищаться цементными обмазками и грунтами не позднее, чем через 3 дня после выполнения сварных работ.

При строительстве нового здания предусматриваются следующие мероприятия по защите строительных конструкций и материалов от разрушения:

- при строительстве подземных конструкций используются материалы, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания;
- вокруг здания устраивается водонепроницаемая асфальтобетонная отмостка шириной не менее 1,0 м с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03 для быстрого стока дождевых вод;
- защита строительных конструкций от разрушения при пожаре обеспечивается применением конструкции с требуемым пределом огнестойкости;
- недопущение промораживания грунта ниже подошвы фундаментов;
- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод, формирующихся в пределах защищаемой территории, осуществляется с помощью вертикальной планировки территории в сочетании с устройством проездов и сети ливнепроводов открытого типа;
- устройство защитной гидроизоляции подземных конструкций;
- даны указания по тщательному выполнению работ водонесущих коммуникаций с целью предотвращения их утечек;
- для исключения образования верховодки даны указания по качественной обратной засыпке пазух котлованов;
- систематическое указание по проведению систематических наблюдений за работой и состоянием здания.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического назначения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

4.2.2.5.1. Система электроснабжения.

Наружные сети

Электроснабжение жилого дома предусматривается от разных секций шин РУ-0,4 кВ существующей ТП-163 согласно технических условий, выданных АО «Ивгорэлектросеть».

По степени надёжности электроснабжения потребители жилого дома относятся ко 2-ой категории, системы противопожарной защиты, лифт, аварийное освещение, системы связи, напольные покрытия - к 1-ой категории.

Электроснабжение потребителей 1 категории принято от щита с АВР.

Максимальная разрешённая мощность присоединяемых энергопринимающих устройств и расчётная мощность приняты 97 кВт.

Питающие сети предусматриваются от точки присоединения на границе земельного участка до проектируемого жилого дома по двум взаиморезервируемым кабельным линиям КЛ-0,4 кВ. Прокладка кабельных линий КЛ-0,4 кВ предусмотрена по типовому проекту А5-92 на глубине не менее 0,7 м от спланированной поверхности земли. Взаиморезервируемые кабельные линии прокладываются в траншее с устройством между кабелями несгораемой перегородки из глиняного кирпича. Для защиты кабелей от повреждений на вводах в здание, проездах и пересечениях с инженерными коммуникациями предусматриваются асбестоцементные трубы.

Кабель принят типа АВББШв.

Электроосвещение наружное

Наружное освещение внутриворотовой территории предусмотрено светодиодными светильниками со степенью защиты IP66, установленными на металлических опорах.

Электроснабжение наружного освещения принято от общедомовых электрических сетей. Управление принято автоматическое от фотореле.

Кабель принят типа ВВГ. Прокладка кабеля принята в траншее в ПНД трубах.

Электрооборудование

Электроснабжение проектируемого жилого дома предусматривается от вводно-распределительных устройств ВРУ.

По степени надёжности электроснабжения потребители жилого дома относятся ко 2-ой категории, системы противопожарной защиты, лифт, аварийное освещение, системы связи, напольные покрытия - к 1-ой категории.

Электроснабжение потребителей 1 категории принято от щита АВР.

Напряжение питающей сети принято переменного тока 380/220 В.

В качестве вводно-распределительных устройств предусмотрены ВРУ, щиты АВР, РП-1А (ППУ), ЩМП, ЩРН.

Распределение электроэнергии по квартирам принято от этажных электрических щитов ЩЭ, в которых предусматриваются аппараты защиты и счётчики учёта электроэнергии.

Учёт электроэнергии предусмотрен:

- на вводе жилого дома трёхфазными электронными счётчиками;
- поквартирно однофазными электронными счётчиками.

Распределительные и групповые линии приняты кабелями марки ВВГнг(А)-LS. Питание систем противопожарной защиты, аварийного освещения предусмотрено огнестойким кабелем типа ВВГнг(А)-FRLS.

Электроосвещение

Проектной документацией предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Напряжение сети освещения принято переменного тока 220 В, 50 Гц.

Питание аварийного освещения принято от панели РП-1А (ППУ), запитанной от щита АВР.

Аварийное эвакуационное освещение предусматривается на путях эвакуации, в коридорах, подъездах, в лифтовом холле, на лестничных клетках.

Аварийное резервное освещение предусмотрено в электрощитовой, в помещении насосной.

Для освещения коридоров, лифтового холла, электрощитовой, помещения насосной предусматриваются светодиодные светильники со степенью защиты IP-40. Электроосвещение лobbи, подвала, комнаты уборочного инвентаря КУИ, лестничных клеток предусмотрено светодиодными светильниками со степенью защиты IP-54.

Питающие и групповые линии приняты кабелем ВВГнг(А)-LS. Сети аварийного освещения предусмотрены огнестойким кабелем типа ВВГнг(А)-FRLS.

Защитные меры безопасности, заземление и молниезащита

На вводе в здание предусмотрена система заземления, состоящая из вертикальных заземлителей из угловой стали 50х50х5 длиной 3 м, соединённых между собой горизонтальным заземлителем из полосовой стали 40х5 мм, проложенных на глубине не менее 0,5 м по периметру здания.

Наружный контур соединяется с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

Все металлические части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, при нарушении изоляции, заземляются (зануляются) по системе TN-C-S.

Для групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО) с током срабатывания не более 30 мА.

В здании предусматриваются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

Проектной документацией предусмотрена молниезащита проектируемого здания. В качестве молниеприёмника принята сетка из стали диаметром 8 мм. Все выступающие металлические элементы на кровле присоединяются к молниеприёмной сетке. Токоотводы из стали диаметром 8 мм от металлической сетки прокладываются по наружным стенам и присоединяются к заземляющему устройству.

Проектной документацией предусмотрено совмещение заземляющего устройства электроустановки и молниезащиты.

4.2.2.5.2. Система водоснабжения и водоотведения.

Система водоснабжения.

Согласно техническим условиям водоснабжение предусмотрено от границы инженерно-технических сетей водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме. Наружные сети до присоединения в существующий водопровод будут запроектированы и построены АО «Водоканал». Ввод в проектируемое здание предусмотрен одним водопроводом диаметром Ø90 мм.

Источник наружного противопожарного водоснабжения для проектируемого здания проектирует АО "Водоканал". Расход воды на наружное пожаротушение принят - 15 л/с. Внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Общий расход воды жилого дома составил – 28,933 м³/сут, 3,79 м³/ч, 1,72 л/с;

в том числе расход горячей воды - 10,01 м³/сут, 2,26 м³/ч, 1,046 л/с.

Гарантированный напор в точке подключения 21 м.

Требуемый напор воды повысительной насосной установки составил 44,1 м. Для обеспечения потребного напора жилого дома запроектирована установка повышения давления 2 KVC AD 30/50 М фирмы ООО «DAB PUMPS» с 1 рабочим и 1 резервным насосами. (либо аналог). Насосная станция установлена на виброизолирующее основание, на подводящих и отводящих трубопроводах предусмотрены антивибрационные компенсаторы.

Сети холодного и горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых напорных труб. Разводящие сети в подвале и стояки прокладываются в теплоизоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9 мм.

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Для учета расходуемой воды жилого дома на вводе предусмотрен водомерный узел с счетчиком WRC-32(i) фирмы "GROEN", оснащенный импульсным выходом. Перед счетчиком запроектирован магнитно-механический фильтр.

В каждой квартире предусматривается установка водомера СХВд-15-02 условным диаметром $D=15$ мм и устройства для подключения внутриквартирного пожаротушения.

Горячее водоснабжение предусмотрено от поквартирных газовых котлов, устанавливаемых в каждой квартире. Горячее водоснабжение помещения КУИ в подвале запроектировано от газового водонагревателя ABS ANDRIS LUX 10 OR фирмы "Ariston". (либо аналог).

Система водоотведения.

Согласно техническим условиям точка присоединения к канализации предусмотрена от границ инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в данном жилом доме. Далее наружные сети до присоединения в существующую канализацию будут запроектированы и построены АО «Водоканал».

В жилом доме запроектированы следующие системы водоотведения:

- хозяйственно-бытовая канализация для отвода стоков от санитарных приборов здания;
- система внутренних водостоков для отвода дождевых и талых стоков с кровли.

Для отвода стоков из помещения насосной станции предусмотрен приямок с установленным дренажным насосом Unilift CC-5 фирмы "Grundfos" мощностью 0,3 кВт. (либо аналог). Дренажные воды отводятся в внутренние сети бытовой канализации.

Для отвода стоков от КУИ в внутренние сети бытовой канализации предусмотрена канализационная насосная установка Sololift + C-3 мощностью 0,3 кВт. (либо аналог).

Внутренние сети бытовой канализации выполнены из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-002-88742502-00.

На стояках канализации и водостоков под каждым перекрытием устанавливаются противозадельные муфты, препятствующие распространению пламени.

Отвод поверхностных стоков с территории объекта предусмотрен подземными трубопроводами в проектируемую аккумулирующую емкость объемом $12,56 \text{ м}^3$. Затем стоки дренажным насосом подаются в камеру гашения напора и далее в сети дождевой канализации $D=300$ мм, проходящей по ул. 2-я Южная.

В аккумулирующей емкости установлен погружной дренажный насос FEKA FXC 20.15 Т-24 фирмы "DUB". (либо аналог). В случае ремонта насоса поверхностные стоки на вызовут подтопления территории и растекутся по рельефу. Аккумулирующая емкость запроектирована диаметром 2 м и глубиной 4 м из готовых железобетонных элементов.

Расчетный расход стоков с территории в сетях дождевой канализации для гидравлического расчета перед аккумулирующей емкостью составил – 39,13 л/с (60,205 л/с расход дождевых стоков).

Годовой объем дождевых и талых стоков – $746,345 \text{ м}^3/\text{год}$.

Наружные самотечные сети запроектированы из НПВХ SN4 труб по ТУ 2248-050-73011750-2016. Напорные трубопроводы приняты из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001. Трубы укладываются на выравненное песчаное основание толщиной 150 мм. Колодцы запроектированы из готовых железобетонных элементов.

Для отведения дождевых и талых стоков с кровли жилого дома запроектирована система внутреннего водостока. Выпуск выполнен в проектируемые сети дождевой канализации.

Расход стоков с кровли составил – 15,65 л/с.

Внутренние сети дождевой канализации выполняются из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001. Кровельные водосточные воронки применены диаметром 100 мм с электрообогревом.

4.2.2.5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Отопление и вентиляция.

Теплогидравлический расчет систем отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха – 29°C .

Температура внутреннего воздуха 20°C (угловые помещения $+22^\circ\text{C}$).

Теплоносителем для систем отопления принята вода, с параметрами $80-60^\circ\text{C}$.

Система отопления жилого дома выполнена поквартирная от газовых котлов, установленных в кухнях.

Схемы систем отопления выполнены двухтрубные, с нижней разводкой. Проектом предусмотрена скрытая прокладка трубопроводов, в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Для возможности регулирования теплоотдачи на подводках к отопительным приборам предусмотрена установка радиаторных терморегуляторов.

Удаление воздуха выполнено через воздушные краны, установленные на отопительных приборах.

Трубопроводы систем отопления приняты из полипропиленовых армированных труб.

Для технических помещений подвала выполнена установка электроконвекторов со встроенными регуляторами и устройством защиты от перегрева.

Вентиляция жилого дома предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Удаление воздуха выполнено из помещений кухонь и санузлов через вентиляционные каналы, выведенные выше уровня кровли. На входе в вентиляционные каналы кухонь, санузлов и ванн предусмотрена установка настенных вентиляторов Vents 125ф.

Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные решетки.

Настенные вентиляторы Vents 125ф устанавливаются силами собственников.

Приток – неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон. В проекте дополнительно предусмотрен приток воздуха через клапаны, установленные в оконных переплетах.

Вентиляция помещений подвала принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через инфильтрационные клапаны КИВ-125, установленные в стенах. Удаление воздуха из помещений подвала осуществляется через самостоятельные вытяжные каналы. В кладовых помещениях подвала предусмотрены переточные отверстия над потолком.

Расход тепла на отопление составляет:

- жилой дом 356307 Вт.

4.2.2.5.4. Сети связи.

Телефонизация, интернет и радиовещание

Проектной документацией предусматривается доступ к услугам связи (телефонной связи, интернет, радиовещания) согласно технических условий, выданных ООО «Интеркомтел».

Подключение проектируемого жилого дома осуществляется ООО «Интеркомтел» посредством волоконно-оптического кабеля.

Оборудование связи предусматривается в телекоммуникационном шкафу.

Распределительная сеть предусмотрена кабелем витая пара U/UTP 5е категории.

Для прокладки сетей связи предусматриваются стояки из ПВХ труб.

Проектной документацией предусмотрено радиовещание посредством конвертера РСПВ. Внутренние сети радио приняты кабелями типа, U/UTP 5е категории, ПРППМ (или эквивалент).

Телевидение

Проектной документацией предусматривается эфирное телевидение посредством телеантенны и антенного усилителя.

В этажных слаботочных шкафах предусмотрены ответвительные устройства.

Сеть телевидения принята коаксиальным кабелем.

Для защиты от атмосферных разрядов предусматривается модуль грозозащиты.

Домофонная сеть

Для доступа в жилое здание проектной документацией предусмотрены домофоны «Визит».

Домофоны осуществляют реализацию следующих функций:

- отпирание входной двери при помощи электронного ключа;
- отпирание входной двери по нажатию кнопки «ВЫХОД» из подъезда;
- вызов абонента;
- обеспечение двухсторонней громкоговорящей связи;

- дистанционное отпирание входной двери из квартиры.
Кабели приняты типа ТСВнг-LS, КПСВЭВнг(А)-LS.

Диспетчеризация лифтов

Диспетчеризация лифта принята на базе комплекса диспетчерского контроля «Обь».
Проектной документацией предусмотрены в машинных помещениях лифтовые блоки

Кабели приняты типа КВВГнг(А)-LS, UTP 5е категории.

Связь с диспетчерским пунктом предусматривается по сети Интернет.

4.2.2.5.5. Система газоснабжения.

Проектная документация выполнена в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданными АО «Газпром газораспределение Иваново» от 30.11.2020 г. № 10-ИВ/19/0352 (приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения № 70П-0023 от 07.12.2020 г.).

Проектируемые газопроводы по рабочему давлению транспортируемого газа относятся к газопроводам низкого давления (рабочее давление до 0,005 МПа включительно).

Газоснабжение проектируемого 9-ти этажного 63-х квартирного жилого дома осуществляется природным газом с теплотой сгорания 7980 ккал/м³.

Расход газа на жилой дом - 162,9 м³/ч.

Точка подключения внутренних устройств газоснабжения – ранее запроектированный (или замен) стальной газопровод низкого давления диаметром 108х4,0 мм на фасаде проектируемого дома, после отключающего устройства.

Давление газа в точке подключения - 0,002 МПа.

В помещениях с газоиспользующим оборудованием (кухни) предусмотрены легкообслуживаемые конструкции (окна).

Подача газа предусматривается на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление.

Проектной документацией предусматривается установка в кухне каждой квартиры газового двухконтурного настенного котла с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт и 4-х панельной газовой плиты с системой «газ-контроль» (плиты устанавливаются силами собственников жилья).

На вводе газопровода в помещения кухонь устанавливаются:

- термозапорный клапан, срабатывающий при повышении температуры в помещении кухни до 90 °С и автоматически перекрывающий подачу газа;
- отключающее устройство (кран шаровой);
- фильтр газовый;
- электромагнитный клапан, автоматически отключающий подачу газа по сигналу от сигнализатора токсичных и горючих газов при превышении предельно допустимых концентраций СО и СН₄;
- газовый счётчик.

Подключение газовых котлов и плит - гибкими газовыми подводками.

На подводках газопровода к газоиспользующему оборудованию (котлы и плиты), после отключающих устройств, предусматривается установка изолирующих соединений.

Подвод воздуха на горение и отвод продуктов сгорания от котлов в кухнях производится по индивидуальным коаксиальным дымоходам/воздуховодам диаметром 60/100 мм с подключением к коллективным дымоходным систем «воздух-газ» фирмы Schiedel Quadro внутренним диаметром 250 мм.

В нижней части коллективных дымоходов предусматривается ревизионная дверца и устройство для сбора и удаления конденсата.

Проектируемый газопровод низкого давления (из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*) от точки подключения прокладывается открыто, по фасадам дома. При пересечении наружных стен и перекрытий газопровод закладывается в футляр.

Внутренние газопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-

Для защиты от коррозии стальные газопроводы покрываются:

- при прокладке в здании - двумя слоями масляной краски;

- при прокладке вне здания - двумя слоями краски для наружных работ по грунтовке.

4.2.5.6. Проект организации строительства.

Площадка строительства расположена в южной части г. Иваново (Ленинский район), в границах земельного участка 2-я и 3-я Южная, 2-я Запрудная, ул. Лежневская.

По климатическим условиям регион расположен в умеренном широтном поясе средней полосы Русской равнины и, согласно СП 131.13330.2012, будет расположено в климатическом районе - II В.

В геологическом строении отведенного участка принимают участие (снизу - вверх): среднечетвертичные флювиогляциальные отложения московского и днепровского горизонтов (f QII ms); среднечетвертичные моренные отложения московского горизонта (g QII ms); среднечетвертичные флювиогляциальные отложения московского горизонта (f QII ms); современные четвертичные техногенные отложения, представленные насыпным слоем (th QIV); современные четвертичные отложения, представленные почвенно-растительным слоем (pd QIV).

Дорожная сеть региона развита хорошо и представлена автодорогами с твердым покрытием, а также железнодорожным и авиационным транспортом. Имеющаяся транспортная инфраструктура соответствует техническому состоянию и уровню содержания автомобильных дорог, требованиям безопасности дорожного движения.

Подъезд к строительной площадке предусмотрен по существующей автодороге ведущей от ул. Лежневская.

Для обеспечения строительства предусматривается организация поставки строительных материалов и конструкций от заводов производителей и торговых представителей автомобильным транспортом.

Доставка песка и щебня на строительную площадку предусмотрена из карьеров Ивановской области. Завоз (вывоз) грунта (при необходимости), а также инертных материалов осуществляется от карьеров, расположенных на территории Ивановской области. Сборные железобетонные конструкции, растворы и бетоны, арматура, мелкоштучные материалы, а также металлоконструкции будут поставляться от поставщиков г. Иваново.

На строительную площадку, от места проживания, рабочие будут добираться автотранспортом.

При разработке ПОС принято круглогодичное производство работ, подрядным способом, с выполнением строительно-монтажных работ основными строительными машинами в две смены, а остальных работ средним в 1,5 смены.

Генподрядная организация определяется заказчиком на конкурсной основе с учетом опыта выполнения предстоящих работ, наличия специализированных механизмов и квалифицированных рабочих кадров. В г. Иваново достаточно рабочих кадров, которые возможно привлечь для осуществления строительства объекта.

Земельный участок с К№ 37:24:010228:269. Площадь земельного участка составляет 0,3241 га. Земельный участок находится в собственности ООО СЗ «Доброград».

С западной стороны от участка находится территория Жилого 9-этажного многоквартирного дома, с северной стороны - ул. 2-я Южная, с восточной стороны - неразграниченная территория и памятник природы «Дендрологический сад школы №56», с южной стороны - индивидуальная жилая застройка.

Проектируемый объект капитального строительства представляет собой 9-ти этажный жилой дом, состоящий из одной секций.

Жилой дом имеет 9 надземных жилых этажей и подвал. Объект капитального строительства надземной части выглядит как объем г-образной формы. Секция имеет размеры в крайних осях 31,64х27,75м (в осях).

Высота жилых этажей - 3,0 м, высота подвала до низа конструкции - 2,65м. В объекте капитального строительства запроектировано 63 квартиры. За условную отметку 0,000 принята

плиты чистого пола 1-го этажа, что соответствует отм. 129,10 на местности. Высота здания до верха парапета самой высокой части составляет 33,12 м.

Конструктивная схема здания – перекрестно-стендовая с несущими продольными и поперечными стенами. Устойчивость каркаса обеспечена жестким диском перекрытия несущими продольными и поперечными стенами, которые выполняют роль диафрагм жесткости. Вертикальные нагрузки от перекрытий и покрытий передаются на стены. Плиты перекрытия работают по балочной схеме.

Основные конструктивные элементы: Фундамент здания – железобетонные фундаментные плиты по ГОСТ 13580. Стены в уровне подвального этажа – сборные железобетонные блоки ФБС толщ. 400, 500 мм ГОСТ 13579. Наружные стены – в уровне цоколя – кладка из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 толщиной $380 \div 510$ мм на ц.п.р, выше отм. 0,000 – из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 толщиной $380 \div 510$ мм на ц.п.р. Наружное утепление плитам пенополистирола ПСБ-С25Ф толщ. 120 мм с противопожарными рассечками из минераловатных плит ТЕХНОФАС ОПТИМА фирмы ТехноНИКОЛЬ толщиной 120 мм $\lambda=0,041$ Вт/(м°С). Лицевая отделка тонкостенной штукатуркой согласно СП293.1325800.

Перегородки трех типов: Тип 1 – кладка из силикатного перегородочного блока ГОСТ 379-2015 толщиной 70 мм на цементно-песчаном растворе М100; Тип 2 – кладка из силикатного кирпича марки СУРПо-М200/Ф50/2 ГОСТ 379-2015 на ц.п.р. марки М 150. Тип 3 – кладка из 2-х рядов силикатного перегородочного блока ГОСТ 379-2015 толщиной 70 мм на ц.п. растворе М100 с шумоизоляцией из минераловатных плит толщиной 50 мм. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по сериям 1.141, 1.241 с включением монолитных участков. Лестничные марши – сборные железобетонные z-образные по серии 1.050.1 вып.1, а также сборные железобетонные ступени ГОСТ 8717-2016. Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84, серия 1.038.1-1. с пределом огнестойкости REI 60 и металлические оштукатуренные цементно-песчаным раствором М150, толщиной 30 мм по сетке. В качестве перемычек для отверстий до 500 мм применяется стержневая горячекатаная сталь периодического профиля класса А500С диаметром 12 мм. ГОСТ Р52544-2006. Кровля – рулонная утепленная с организованным внутренним водостоком.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматривается два периода строительства: подготовительный и основной.

Внутриплощадочные подготовительные работы включают: устройство инвентарных временных ограждений строительной площадки; освобождение строительной площадки для производства строительно-монтажных работ (расчистка территории, демонтаж сущ. инженерных сетей, демонтаж зданий); планировку территории; сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства; устройство временных дорог, установка пункта мойки колес, дорожных знаков и знаков техники безопасности; устройство складских площадок, площадок временного размещения грунта; размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений; устройство временных сетей инженерно-технического обеспечения, предусмотренных ПОС; организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ; обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

В основной период строительства выполняется комплекс работ по возведению основных объектов, здания и сооружений, начиная от земляных работ и заканчивая благоустройством.

Основной период строительства ведется в один этап.

Разработку грунта предусмотрено производит экскаватором обратная лопата марки ЕК-18 с емкостью ковша $0,65 \text{ м}^3$.

При возведении здания ниже отм. 0,000 подача материалов осуществляется самоходным краном крана LTM 1040-2.1 с максимальной грузоподъемностью 40 т, установленным на бровке котлована.

Возведение надземной части здания предполагается выполнить башенным краном КБМ-401П-16. Башенный кран работает со следующими характеристиками: вылет $R=6,0 \div 30,0$ м, грузоподъемность $Q=10,0 \div 4,3$ т, высота подвеса стрелы $H_0=37,52$ м.

Технологическая последовательность производства основных СМР: отрывка котлована; устройство фундамента; возведение здания ниже отм. 0,000; обратная засыпка пазух; монтаж башенного крана и возведение здания выше отм. 0,000; устройство кровли; заполнение проемов; наружная отделка; демонтаж башенного крана; прокладка внутриплощадочных инженерных сетей; монтаж внутренних инженерных систем; внутренняя отделка; устройство входов и навесов; благоустройство территории строительства.

В процессе строительства организуется контроль и приемка поступающих конструкций, деталей и материалов.

В разделе указан перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Производство работ организуется в соответствии нормативной документацией по ПОС с учетом требований СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» в пределах отведенной территории.

В организационной схеме здания и прокладки инженерных сетей проектом предусмотрены предложения по геодезическому (инструментальному) контролю точности геометрических параметров возводимых объектов капитального строительства и лабораторного контроля.

Потребность строительства в энергетических ресурсах составила: электроэнергия 120 кВт; вода на производственные и хозяйственно-бытовые нужды – 0,56 л/с; расход воды на пожаротушение – 5 л/с; сжатый воздух – 4,92 м³/мин.

Снабжение сжатым воздухом обеспечивается от передвижных компрессоров. Кислород и ацетилен доставляется в баллонах.

В целях обеспечения нормальных санитарно-бытовых условий для работающих на строительной площадке предусмотрена установка временных санитарно-бытовых помещений, оборудованных и предусмотренных в соответствии с СанПиНом 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Стройплощадка обеспечивается аптечками первой медицинской помощи. Связь – мобильный телефон.

Графическая часть раздела представлена строительным генеральным планом (стройгенпланом) на котором отражены: граница строительной площадки и виды ее ограждения, действующие подземные коммуникации, постоянные и временные дороги, схемы движения средств транспорта и механизмов, места установки строительных и грузоподъемных машин, и зоны их действия, размещение строящегося здания, места расположения знаков геодезической разбивочной основы, опасные зоны, размещение источников и средств энергообеспечения и освещения строительной площадки, места расположения устройств для удаления строительного мусора и бытовых отходов.

В проекте организации строительства определена потребность строительства в кадрах, электроэнергии, сжатом воздухе, в основных строительных машинах и механизмах, разработан календарный план строительства, представлена ведомость объемов основных строительных работ, методы осуществления контроля качества строительно-монтажных работ, охране труда, защите окружающей среды в процессе выполнения работ, соблюдения санитарно-гигиенических требований к организации работ, требований к обеспечению медико-профилактического обеспечения рабочих и основных требований пожарной безопасности.

Потребность строительства в кадрах составила, всего – 28 человек, в том числе рабочих – 23 чел., ИТР – 3 чел., служащих – 1 чел., МОП и охраны – 12 чел.

Общая продолжительность строительства объекта задана Заказчиком директивно в 24,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяца

4.2.2.5.7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Демонтируемые здания расположены в южной части г. Иваново (Ленинский район), в квартале ограниченном 2-я и 3-я Южная, 2-я Запрудная, ул. Лежневская.

Район работ расположен в черте городской застройки. В непосредственной близости от участка строительства расположены различные строения и сооружения, проходят линии инженерных коммуникаций.

В связи со строительством на выделенном земельном участке 9-ти этажного жилого дома, демонтажу подлежат все здания и строения, в также инженерные сети, расположенные в границах данного участка.

В разделе указан перечень зданий, подлежащий ликвидации:

1. Жилой дом №10 с кадастровым № 37:24:010228:37. Год постройки 1924 г. Здание одноэтажное, без подвала в деревянных конструкциях прямоугольное в плане с габаритами 10,8х5,6 м. Максимальная высота здания 5,1 м. Фундаменты – кирпичные ленточные. Наружные и внутренние стены – бревенчатые (у пристройки 2-х тесовые с засыпкой). Перегородки – тесовые. Чердачное перекрытие – деревянное с утеплителем. Кровля – скатная (деревянная стропильная конструкция). Крыша – железная. Полы – дощатые. Инженерное обеспечение – газоснабжение, электроосвещение. Площадь здания – 30,1 м².

2. Жилой дом №12 с кадастровым № 37:24:010228:30. Год постройки 1906 г. Здание одноэтажное, без подвала в деревянных конструкциях прямоугольное в плане с габаритами 8,3х10,2 м. Максимальная высота здания 5,3 м. Фундаменты – кирпичные ленточные. Наружные и внутренние стены – бревенчатые (у пристройки 2-х тесовые с засыпкой). Перегородки – тесовые. Чердачное перекрытие – деревянное с утеплителем. Кровля – скатная (деревянная стропильная конструкция). Крыша – железная. Полы – дощатые. Инженерное обеспечение – газоснабжение, электроосвещение. Площадь здания – 78,0 м².

3. Жилой дом №14 с кадастровым № 37:24:010228:31. Год постройки 1927 г. Здание одноэтажное, без подвала в деревянных конструкциях прямоугольное в плане с габаритами 8,5х11,8 м. Максимальная высота здания 5,3 м. Фундаменты – кирпичные ленточные. Наружные и внутренние стены – бревенчатые (у пристройки 2-х тесовые с засыпкой). Перегородки – тесовые. Чердачное перекрытие – деревянное с утеплителем. Кровля – скатная (деревянная стропильная конструкция). Крыша – железная. Полы – дощатые. Инженерное обеспечение – газоснабжение, электроосвещение. Площадь здания – 62,9 м².

4. Жилой дом №104 с кадастровым № 37:24:010228:26. Год постройки 1956 г. Здание одноэтажное, без подвала в деревянных конструкциях прямоугольное в плане с габаритами 7,5х11,6 м. Максимальная высота здания 5,3 м. Фундаменты – кирпичные ленточные. Наружные и внутренние стены – бревенчатые (у пристройки 2-х тесовые с засыпкой). Перегородки – тесовые. Чердачное перекрытие – деревянное с утеплителем. Кровля – скатная (деревянная стропильная конструкция). Крыша – железная. Полы – дощатые. Инженерное обеспечение – газоснабжение, электроосвещение. Площадь здания – 99,0 м².

В разделе указан перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, который включает в себя: обследование их общего технического состояния с целью получения исходных данных для разработки проекта организации работ по демонтажу; отключение и демонтаж наружных коммуникаций; демонтаж внутренних инженерных систем водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции.

Организационно-техническими решениями раздела приняты мероприятия по обеспечению защиты ликвидируемых зданий от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта.

В качестве ограждения стройплощадки служит временный забор из оцинкованного профлиста темно-зеленого цвета на деревянных стойках-столбах и ж/б лежнях. Организуется въезд автотранспорта и машин в зону работ с установкой инвентарных распашных ворот. Входы в демонтируемые здания защищаются сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом от стены здания не менее 2,0 м. Промысы дверей и окон первого этажа закрываются инвентарными щитами.

На весь период проведения работ по демонтажу конструкций предусматривается охрана объекта специализированным охранным предприятием по договору с Заказчиком.

Ликвидация объектов производится путем последовательной разборки конструкций зданий с применением автомобильного крана КС-35715 с максимальной грузоподъемностью 16,0 т.

В разделе представлен расчет размеров зон развала и опасных зон при перемещении груза краном. Опасная зона при перемещении груза краном с максимальным габаритом 1,3 м (бункер для мусора) на высоту 5,0 м от уровня земли составит: 3,3 м.

Работы по сносу (демонтажу) зданий ведутся в условиях существующей застройки. По участкам проходят инженерные сети обслуживающие демонтируемые здания. Для предотвращения вероятности повреждения инженерной инфраструктуры, дано предписание в соблюдении техники безопасности производства работ, а также указаны методы защиты инженерно-технического обеспечения.

Для защиты от повреждений действующих сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в опасные зоны производства работ по демонтажу, устанавливаются охранные зоны данных сетей.

Производство демонтажных работ в охранных и опасных зонах действующих инженерных коммуникаций осуществлять по письменному согласованию владельца сетей и по наряду допуску.

Для безопасного сноса (демонтажа) объектов, приняты организационные и технические решения, мероприятия по безопасному ведению работ.

Сбор строительных отходов осуществляется на площадках временного хранения отходов в контейнерах или открытым способом отдельно по их видам, классам опасности и другим признакам, для того чтобы обеспечить их вывоз.

Утилизация строительных и твердых бытовых отходов, не подлежащих переработке, предусматривается путем вывоза на действующий полигон ТБО г. Иваново.

После окончания работ по сносу (демонтажу) зданий, предусмотренных проектом, на площадке планируется производить комплекс работы по строительству 9-ти этажного жилого дома по адресу: г. Иваново, между ул. 2-я Южная и 3-я Южная.

4.2.2.5.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В составе проектной документации разработан соответствующий раздел, в котором приведены:

- краткая характеристика существующего состояния компонентов окружающей среды в районе строительства проектируемого объекта;
- описание видов и оценка уровней негативного воздействия на окружающую среду при эксплуатации и строительстве рассматриваемого жилого дома;
- предложения по минимизации вредного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в период строительства и после ввода в эксплуатацию.

Земельный участок в границах проектирования жилого дома по адресу г. Иваново, ул. 2-я Южная расположен в жилой застройке. Участок не относится к особо охраняемым природным территориям, находится за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон водных объектов.

Проектом предусматривается строительство 9-ти этажного жилого дома со стоянками автотранспорта вместимостью 38 м/мест на его территории.

Проектируемый жилой дом подключается к централизованным сетям электроснабжения, водоснабжения и канализации. Отопление и ГВС здания запроектированы от индивидуальных теплогенераторов поквартирного газового отопления. Проектом предусматривается установка в каждой квартире настенного газового теплогенератора BAXI ECO Classic 24F мощностью 24,8 кВт, с закрытой камерой сгорания топлива (либо аналоги). Максимальный расход природного газа на теплогенератор составляет 2,87 м³/ч. Отвод продуктов сгорания топлива от теплогенераторов предусматривается коллективными дымоходами выше кровли здания.

В представленном разделе проекта выявлены возможные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации объекта, приведены результаты расчетов приземных концентраций примесей, анализ и предложения по предельно допустимым выбросам.

В период строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться выхлопные трубы работающих двигателей внутренне-

го сгорания (ДВС) строительной техники и грузового автотранспорта, а так же посты сварки. Проведение строительных работ сопровождается выбросами в атмосферный воздух оксидов азота, диоксида серы, сажи, оксида углерода, углеводородов (по керосину), диоксида железа, марганца и его соединений, хрома шестивалентного, фтористого водорода, бенз(а)пирена и формальдегида.

При регламентной эксплуатации проектируемого жилого дома источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться работающие ДВС автотранспорта, маневрирующего по территории и паркующегося на стоянках, а так же коллективные дымоходы. В процессе эксплуатации жилого дома в атмосферный воздух будут выбрасываться оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода, сажа, углеводороды (по бензину и керосину), бенз(а)пирен.

Для расчетов концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы приняты метеорологические характеристики и коэффициенты по г. Иваново. Классы опасности и ПДК загрязняющих веществ приняты по «Перечню и кодам веществ, загрязняющих атмосферный воздух», СПб, 2012 г.

Представленные результаты оценки воздействия проектируемого жилого дома на атмосферный воздух в период строительства (результаты расчетов мощности выбросов и приземных концентраций загрязняющих веществ) показали незначительное превышение гигиенических нормативов качества воздуха населенных мест по диоксиду азота (максимальная приземная концентрация в расчетных точках составила 1,036ПДКм.р. с учетом фона), по остальным загрязняющим веществам расчеты рассеивания показали соблюдение гигиенических нормативов качества воздуха населенных мест (ПДКм.р., ОБУВ), что допустимо.

Представленные результаты оценки воздействия проектируемого жилого дома на приземный слой атмосферного воздуха в период эксплуатации (результаты расчетов мощности выбросов и приземных концентраций загрязняющих веществ) подтверждают соблюдение гигиенических нормативов качества воздуха населенных мест (ПДКм.р., ОБУВ) в приземном слое атмосферы (максимальная концентрация загрязняющих веществ в расчетных точках, принятых на высоте 2-х м над уровнем земли составила 0,52ПДКм.р. с учетом фона, фон составил 0,47ПДКм.р.).

Расчеты рассеивания, выполненные для периода эксплуатации объекта на высотах, отличных от 2-х метров сделаны без учета фона, т.к. проектировщиком отмечено, что фоновые концентрации, приведенные в справке №09/379 от 23.10.2020г., выданной Ивановским ЦГМС измерены на высоте 2-х метров над уровнем земли и их использование на высотах, отличных от 2-х метров не корректно. Анализ результатов этих расчетов показал, что максимальная концентрация по диоксиду азота в расчетных точках, принятых на высоте последнего жилого этажа проектируемого дома, без учета фона, составила 0,86 ПДКм.р. Для принятия решения о соблюдении гигиенических нормативов качества воздуха населенных мест (п.70., п.71. СанПиН 2.1.3684-21) в период эксплуатации объекта на высотах, отличных от 2-х метров необходимо выполнить натурные исследования на высоте последнего этажа жилого дома силами аккредитованной лаборатории. По результатам исследований сделать вывод о необходимости разработки и реализации мероприятий, направленных на снижение уровня воздействия объекта до ПДК м.р. (ОБУВ). П.11.1 МРР-2017, Ст.8 закона №52-ФЗ, п.2 ст.12 закона №96-ФЗ.

Акустическое воздействие на окружающую среду обусловлено работой ДВС автотранспорта и строительной техники в период строительства. Анализ расчетных уровней звука от источников шума проектируемого объекта в расчетных точках в период строительства показал, что ожидаются превышения нормативных уровней звука. Проектом предусмотрены мероприятия по снижению шума на стройплощадке, в т.ч. применение шумозащитного ограждения по периметру стройплощадки.

При регламентной эксплуатации жилого дома источниками акустического загрязнения атмосферы будут являться ДВС автотранспорта, маневрирующего по территории и паркующегося на гостевых стоянках. Анализ суммарных расчетных уровней звука от источников шума проектируемого жилого дома в расчетных точках в период эксплуатации показал, что превышений нормативных уровней звука не ожидается.

Проектная документация в представленном объеме соответствует требованиям воздухоохранного законодательства Российской Федерации. В проекте приведены предложения по установлению ПДВ для проектируемых источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Строительство жилого дома будет осуществляться за пределами водоохранных зон поверхностных водных объектов. В период строительства на питьевые нужды работающих используется привозная вода питьевого качества. На строительной площадке устанавливаются биотуалеты, их обслуживание осуществляется по договору. С целью предотвращения сброса загрязняющих веществ от площадки мойки колес и кузовов транспортных средств предусматривается установка локальных очистных сооружений с системой оборотного водоснабжения и шламоборником.

Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующих сетей городского водопровода хозяйственно-питьевого водоснабжения. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в проектируемые сети внутриплощадочной канализации, подключаемой к городским сетям канализации. Вертикальной планировкой обеспечивается отвод дождевых и талых сточных вод с территории объекта в городскую ливневую канализацию.

В процессе производства строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления 3-го, 4-го и 5-го классов опасности. В процессе эксплуатации объекта будут образовываться отходы производства и потребления 4-го и 5-го классов опасности. Вывоз отходов будет осуществляться раздельно по их видам в специализированные организации, имеющие лицензию на право обращения с определенным видом отхода.

Классы опасности отходов определены в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом МПР России от 22 мая 2017 года N 242.

При своевременном вывозе сточных вод со строительной площадки, соблюдении требований законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, качественно выполненном благоустройстве территории проектируемого объекта и при подтверждении результатами натурных исследований, соблюдения гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населенных мест (ПДКм.р., ОБУВ) на высоте последнего этажа жилого дома в период эксплуатации объекта, негативное воздействие на окружающую среду будет допустимым.

4.2.2.5.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектной документацией предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, включающая в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и существующими зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», с учетом их степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности, категории взрывопожарной и пожарной опасности, класса функциональной пожарной опасности зданий. Предусмотрен подъезд к проектируемому жилому дому с двух продольных сторон в соответствии с требованиями п. 8.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Ширина проезда для пожарной техники принята 4,2 м в соответствии с требованиями п. 8.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Расстояние от края проездов до стен здания 5 - 8 м в соответствии с требованиями п. 8.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расход воды для целей наружного пожаротушения принят 15 л/с в соответствии с требованиями таблицы 2 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода. Расстояние до гидрантов составляет не более 200 м. Пожарные гидранты и обозна-

чающие их знаки «Пожарный гидрант» запроектированы в соответствии с требованиями п. 8.6 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Проектируемое здание принято II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Класс функциональной пожарной опасности помещений проектируемого здания принят в соответствии с требованиями Статьи 32 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- жилая часть – Ф 1.3;
- технические помещения – Ф 5.1;
- кладовые для хранения спортивного инвентаря – Ф 5.2.

Проектируемое здание один пожарный отсек. Площадь этажа в пределах пожарного отсека принята без превышения допустимых размеров с учётом требований таблицы 6.8 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Технические помещения отделяются друг от друга противопожарными перегородками 1 типа с пределом огнестойкости EI 45 в соответствии с требованиями п. 5.1.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». В соответствии с требованиями п. 5.2.9 СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» предусмотрены межквартирные перегородки с пределом огнестойкости EI 30, перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений с пределом огнестойкости EI 45.

Эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям Статьи 53 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Эвакуация из подпольного этажа предусмотрена по изолированным выходам непосредственно наружу в соответствии с требованиями п. 4 Статьи 89 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Высота эвакуационных выходов в свету принята не менее 1,9 м, ширина принята не менее 0,8 м в соответствии с требованиями п. 4.2.18, 4.2.19 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». С первого этажа запроектирован изолированный выход непосредственно наружу в соответствии с требованиями п. 3 Статьи 89 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Высота эвакуационных выходов в свету принята не менее 1,9 м, ширина принята не менее 0,8 м в соответствии с требованиями п. 4.2.18, 4.2.19 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Эвакуация людей с надземных этажей предусмотрена по эвакуационным лестницам ЛП в соответствии с требованиями п. 4.4.15 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Ширина марша лестница принята 1,05 м в соответствии с требованиями п. 4.4.1 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Уклон принят 1:1,75, ширина проступи 30 см, высота ступени 15 см в соответствии с требованиями п. 4.4.3 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Предусмотрены проектные решения по эвакуации МГН в соответствии с требованиями п. 9 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания в соответствии с п. 4.2.22 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Отделка, облицовка и покрытие полов на путях эвакуации предусмотрена в соответствии с требованиями Статьи 134 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара в соответствии с требованиями Статьи 90 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Дислокация подразделений пожарной охраны от проектируемых зданий обеспечивает время прибытия первого подразделения к месту вызова в соответствии с требованиями п.1 Ста-

тии 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Проектной документацией предусмотрен выход на кровлю непосредственно с лестничной клетки Л1 через противопожарную дверь 2 типа в соответствии с требованиями п. 7.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Категории по взрывопожарной и пожарной опасности помещений проектируемого здания определены в соответствии с требованиями СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» и представлены в таблице:

№ п.п.	Помещение	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности помещений определена по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»
1	Электрощитовая	В4
2	КУИ	В4
3	Насосная, водомерный узел	Д

Проектной документацией для обнаружения загорания и выдачи тревожных извещений в виде громких звуковых сигналов предусмотрено оборудование жилых помещений квартир автономными дымовыми оптико-электронными пожарными извещателями типа «ИП 212-42» в соответствии с требованиями таблицы А1 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

В Разделе предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Правил Противопожарного Режимы в Российской Федерации и Статьи 64 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.2.2.5.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В данном проекте выполнены мероприятия, обеспечивающие для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, а именно:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри Здания на уровне всех этажей;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Решения организации земельного участка и благоустройства обеспечивают беспрепятственные пешеходные связи и доступность для МГН.

При организации планировки земельного участка проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам, площадкам участка и непосредственно к входным группам жилого дома и помещений общественного назначения.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к зданию предусмотрены в проекте совмещенными. При этом предусмотрено выполнение ограничительных разметок пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

На покрытии пешеходных путей на расстоянии 0.8-0.9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка и перед внешней линией размещаются тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения. Глубина предупреждающего указателя

должна быть в пределах 0,5-0,6 м и входить в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатель должен выставляться до препятствия на расстоянии 0,3 м. Указатели имеют высоту рифов 5 мм.

Все ступени наружных лестниц выполнены одинаковыми по форме в плане, ступени сплошные, ровные, без выступов, с шероховатой поверхностью. Для безопасного движения слабовидящего человека по лестнице край верхней и нижней ступени по всему периметру выделяется полосой 50 мм, имеющую контрастную окраску по отношению к основному цвету. Входные площадки крылец имеют козырьки с водоотводом. Наружные лестницы имеет поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. На верхней или боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил предусмотрены предупредительные полосы о начале и окончании перил.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 2 %.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 5 мм.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 40 мм.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применено покрытие, не препятствующая передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Предусмотрено покрытие ровное, из твердых шероховатых материалов, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

На индивидуальных автостоянках на участке около зданий выделено 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов-колясочников.

Место для стоянки автомашины инвалида, пользующегося креслом-коляской, принято размерами 6,0 х 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины, равную 1,2 м.

Места для личного автотранспорта инвалидов располагаются не далее 50 м от здания.

Выделяемые места обозначаются знаками по ГОСТ Р 52289 и дублируются знаком по ГОСТ 12.4.026 на вертикальной стойке на высоте 1,5 м.

Для безопасного перемещения, объект оборудован доступными для инвалидов элементами информации - системой средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Предупреждающая информация для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, с помощью направляющих полос и яркой контрастной окраски.

Высота прохода до низа выступающих конструкций на путях движения МГН принята не менее 2,1 м, до низа ветвей деревьев - не менее 2,2 м.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути устраиваются съездами с двух сторон проезжей части. В местах изменения высот поверхности пешеходных путей выполняется плавное понижение с уклоном 1:20.

Вокруг отдельно стоящих опор, стоек и стволов деревьев, расположенных на путях следования, применяется сплошное круговое предупредительное мощение, укладку приствольных решеток с расстоянием между внешним и внутренним диаметром не менее 0,5 м.

На территории предусмотрены места отдыха не менее чем через 100-150 м, доступные для МГН.

Проектируемое здание в части, касающейся инвалидов, соответствует требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП

Вход в жилую часть здания запроектирован таким образом, что разность отметок тротуара и тамбура сведена к минимуму. В месте перепада высот от отметки поверхности пешеходных путей и входной площадкой запроектирован пандус с уклоном не более 1:12 (8 %) при длине марша 1,6 м, что делает вход доступным для всех категорий МГН.

Пандусы запроектированы с колесоотбойниками высотой не менее 0,05 м, а также вдоль обеих сторон предусмотрены ограждения с поручнями на высоте 0,9 м и дополнительно на высоте 0,7 м. Завершающие горизонтальные части поручня длиннее наклонной части пандуса на 0,3 м и имеют не травмирующее завершение.

Вход в здание перед внешними лестницами имеют тактильно-контрастные указатели в соответствии с требованиями 5.1.10 СП 59.13330.2016.

Входная площадка с размерами 2,22х4,8м имеет навес.

Поверхность покрытия входной площадки и тамбура твердое, не допускающие скольжения при намокании с уклоном в пределах 1-2 %.

Дверные проёмы в жилую часть здания имеют ширину 1,3 м. Двери двухстворчатые, ширина одной створки (дверного полотна) 0,9 м.

Пороги высотой не более 0,014 м.

Глубина тамбура в жилую часть здания 5,01 м, ширина 2,15 м.

Поверхность покрытия входной площадки и лестницы твердая, не допускает скольжения при намокании и имеет поперечный уклон для водоотвода в пределах 1-2 %.

В верхнем и нижнем окончаниях пандуса предусмотрены свободные зоны размером - 1,5х1,5м. Вдоль обеих сторон пандусов установлено ограждение с поручнями. Поручни пандуса расположены на высоте 0,7 и 0,9м. Поручень перил с внутренней стороны непрерывный по всей высоте. Завершающие части поручня длиннее наклонной части пандуса на 0,3м.

На путях движения МГН двери открываются наружу.

Участки пола на коммуникационных путях, перед дверными проемами, входами на лестничную клетку, стационарными препятствиями имеют контрастные предупреждающие указатели глубиной 500мм и высотой рифов 5мм. В соответствии с ГОСТ Р 12.4.026.

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью центрального входа при открывании «от себя» принята 1,2 м, а при открывании «к себе» - 1,5 м при ширине не менее 1,5 м.

Приборы для открывания и закрытия дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, установлены на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от пола и на расстоянии не менее 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости. Выключатели и розетки в помещениях предусмотрены на высоте 0,8 м от уровня пола.

Пути движения маломобильных групп населения внутри зданий соответствуют нормативным требованиям к путям эвакуации людей из зданий. Ширина пути движения в коридорах и лифтовых холлах в чистоте принимается не менее 1,5 м. Ширина дверных и открытых проемов в местах доступа МГН - не менее 1,2 м. Высота порогов в дверных проемах не превышает 0,014 м.

С целью достижения МГН отметки пола первого этажа в тамбуре запроектирована подъемная платформа RENALIFT 440 (внутреннего исполнения),(ЛИБО АНАЛОГ)

Лифт (ПП-1021Е(МП) ОАО «Щербинский лифтостроительный завод») запроектирован с учетом передвижения МГН, с размерами кабины в плане 2100х1100мм и проемами дверей 1200мм.

Проектные решения зданий обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Класс пожарной опасности отделочных материалов на путях эвакуации принимается не ниже указанного в таблице 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектом предусмотрена комплексная система средств информации и сигнализации об опасности. Она включает визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствует требованиям ГОСТ Р 51671-2000, ГОСТ Р 51264, а также учитывает требования СП 1.13130 Пожарная сигнализация запроектирована с учетом восприятия всеми категориями инвалидов.

На входных дверях в технические и вспомогательные помещения, в которых опасно или категорически запрещено нахождение инвалидов (электрощитовые, венткамеры и т.д.), устанавливаются запоры, исключающие свободный вход внутрь помещения. Дверные ручки этих помещений имеют поверхность с опознавательными знаками или неровностями, осязаемыми тактильно.

Информационные указатели расположены на высоте 2,2-2,3 м.

4.2.2.5.11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Проектируемое здание имеет ряд показателей, влияющих на расход энергетических ресурсов:

а) геометрические параметры здания - основополагающие для формирования других показателей энергоэффективности. К ним относятся - отапливаемая и расчетная площадь, отапливаемый и строительный объем.

-теплотехнические показатели ограждающих конструкций - требуемое сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции;

-установочные мощности электрооборудования;

-расход воды оборудованием;

-тип принятой отопительной системы.

б) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных элементов ограждающих конструкций здания;

в) санитарно-гигиенические, включающие температурный перепад между температурами внутреннего воздуха и на поверхности ограждающих конструкций и температуру на внутренней поверхности выше температуры точки росы;

г) удельный расход тепловой энергии на отопление здания, позволяющий варьировать величинами теплозащитных свойств различных видов ограждающих конструкций зданий с учетом объемно-планировочных решений здания и выбора систем поддержания микроклимата для достижения нормируемого значения этого показателя.

В разделе произведены расчеты теплоэнергетических показателей здания. Согласно представленным теплотехническим расчетам: расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормативной величины; расчетные показатели по сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций, влияющие на энергетическую эффективность здания соответствуют нормируемым параметрам; уровень тепловой защиты отдельных ограждающих элементов здания, а именно показатели по сопротивлению теплопередаче соответствуют нормативным требованиям, что исключает нерациональный расход энергетических ресурсов здания.

Класс энергосбережения, принятый с учетом проверки наличия обязательных мероприятий: В (Высокий).

Выполнение требований энергетической эффективности здания при проектировании и строительстве обеспечивается путем достижения значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания (приложение N 2 к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №1550/пр от 17 ноября 2017 г. «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений») при соблюдении санитарно-гигиенических требований к помещениям здания.

При вводе в эксплуатацию здания застройщик обеспечивает подтверждение соответствия удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (см. п. 3.13.4), установленной согласно приложению N 2 к Приказу Министерства строительства и жи-

лично-коммунального хозяйства РФ №1550/пр от 17 ноября 2017 г. «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». Также застройщик обеспечивает подтверждение соответствия удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не реже 1 раза в 5 лет получением значений потребления энергетических ресурсов по показаниям приборов учета с пересчётом в соответствии с фактическими условиями указанных значений к расчетным условиям, влияющим на объем потребления энергетических ресурсов (инструментально-расчетный метод).

Применение современного оборудования, оптимальных архитектурно-планировочных и конструктивных решений, оптимизация компоновки здания. Внешний и внутренний вид подчинён идее максимально эффективного сочетания функционального и эстетического здания. Выбрана наиболее компактная форма здания, при посадке здания учитывались преобладающие направления холодного ветра и потоков солнечной радиации. Предусмотрена наиболее оптимальная и энергоэффективная двухтрубная система водяного отопления.

В результате расчетов по методике СП 50.13330 2012 подтверждена правильность выбора наиболее оптимальных проектных решений. Расчетами обоснована возможность присвоения зданию высокого класса энергосбережения, при выполнении всех инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства.

Источником теплоснабжения здания являются тепловые сети. Теплоноситель подается по постоянному температурному графику.

Примененные в проекте отопления оборудование, арматура, трубы и изоляционные материалы, а так же схема горячего водоснабжения позволили обеспечить экономию топлива, воды и электроэнергии за счет:

- устройств автоматического регулирования подачи теплоты на отопление, установленными на вводе в здание, строение, сооружение, а также по фасадного или части здания;
- теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры, установленными на вводе в здание или части здания;
- приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание;
- устройствами, оптимизирующими работу вентсистем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, автоматически обеспечивающие подачу наружного воздуха по потребности, утилизаторы теплоты вытяжного воздуха для нагрева приточного, использование рециркуляции);
- регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение;
- устройствами автоматического снижения температуры воздуха в помещениях общественных зданий в нерабочее время в зимний период;
- устройствами, позволяющими снижать пиковую нагрузку в системах холодоснабжения за счет использования охлаждаемых перекрытий для аккумуляции холода в ночное время;
- энергосберегающими осветительными приборами в местах общего пользования;
- оборудованием, обеспечивающим выключение освещения при отсутствии людей в местах общего пользования (датчики движения, выключатели);
- устройствами компенсации реактивной мощности при работе электродвигателей;
- дверными доводчиками;
- второй дверью в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии, или вращающимися дверями.

Проектом предусмотрена установка приборов учета тепла и счетчиков электроэнергии в щитах питания и управления тепlopунктов.

Для учета расходов воды на вводе водопровода в жилой дом предусматривается установка водомерного узла с крыльчатым многоструйным мокроходным счетчиком холодной воды WRC (i) ДУ-32мм, оснащенный импульсным датчиком и классом защиты IP68 фирмы «GROEN» с обводной линией диаметром 50мм, на случай ремонта. На обводной линии предусматривается установка задвижки. Задвижка находится в закрытом состоянии и опломбирована.

Для учета расходов холодной (в том числе горячей) воды на ответвлении в каждой квартире предусматривается установка счетчика холодной воды СХВд-15-02 с импульсным выходом.

Для учета расхода природного газа в каждой кухне устанавливаются бытовые газовые счетчики СГБМ-4 с номинальным измеряемым расходом газа $Q_{ном}=4,0$ м³/час. Установку газовых счетчиков выполнить согласно паспорта завода изготовителя.

Для снятия счетчиков в случае ремонта или поверки выполнить обводной газопровод из трубы $\text{du}20\text{мм}$ с резьбой на обоих концах.

Расчетный учет электроэнергии осуществляется в вводных панелях ВРУ и в щите учета потребителей I категории, расположенных в помещении электрощитовой здания.

Приборы учета электрической энергии имеют техническую возможность передачи данных в системе АСКУЭ.

Учет электроэнергии общедомовых силовых потребителей I категории осуществляется в щите учета ЩУ1.

Классы точности приборов учета электроэнергии:

- трансформаторы тока ТТИ-А – 0,5;
- счетчик трансформаторного включения Матрица типа NP73E.3-14-1 – 0,5S;
- счетчик прямого включения Матрица типа NP73E.1-11-1 – 1,0.

Руководствуясь федеральным законом №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в проекте приняты следующие мероприятия:

- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы;
- устанавливаются эффективные светопрозрачные конструкции с высоким сопротивлением теплопередаче;
- оснащение приборами учета потребляемых энергетических ресурсов в качестве организационно-технического мероприятия по энергосбережению;
- для освещения применяются светильники с энергосберегающими источниками света;
- применение светильников для разрядных ламп с электронными ПРА;
- управление освещением по месту, возможность дистанционного отключения освещения коридоров и лестничных клеток, автоматическое управление при помощи фотодатчиков;
- применено автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов с помощью термостатов при центральном регулировании тепловой энергии, что сокращает энергозатраты на перегрев помещений;
- применена современная водосберегающая водоразборная арматура;
- все магистральные трубопроводы систем отопления, теплоснабжения и ГВС покрываются современной эффективной теплоизоляцией;
- устанавливаются современные отопительные приборы с оптимально подобранной теплоотдачей;
- устройство систем авторегулирования потребления тепла приточными установками;
- применение насосов и вентиляторов с частотным регулированием производительности электродвигателей;
- циркуляция системы горячего водоснабжения;
- автоматизация систем вентиляции и теплоснабжения.

Контроль эксплуатируемых зданий на соответствие СП 50.13330.2012 осуществляется путем экспериментального определения основных показателей энергоэффективности и теплотехнических показателей в соответствии с требованиями государственных стандартов и других норм, утвержденных в установленном порядке, на методы испытаний строительных материалов, конструкций и объектов в целом.

Требования энергетической эффективности в процессе эксплуатации подлежат пересмотру не реже чем один раз в пять лет в целях повышения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений (согласно пункту 4 Статьи 11 ФЗ №261 от 23.11.2009г.).

4.2.2.5.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

В организациях по обслуживанию жилого дома должен быть план (схема) всех коммуникаций, проложенных на ее территории, с указанием расположения смотровых колодцев, вводов и выпусков, мест установки запорных устройств и их номера на плане, позволяющих включать воду на отдельных участках.

Обнаруженные во время очередных (весеннего и осеннего) осмотров здания отдельные трещины в кладке стен, в стеновых панелях и блоках, коррозия закладных металлических деталей или отсутствие слоя антикоррозионной защиты, а также места расслоения кладки раскрытия швов между сборными элементами (стен и перекрытий), если они не представляют непосредственной угрозы дальнейшего повреждения конструкции, должны быть до производства текущего и капитального ремонта описаны, нанесены на схему (развертку стены) и учтены при планировании ремонта дома..

Прочность и надежность несущих конструкций здания, эксплуатирующихся 25 лет и более, необходимо определять после инженерного обследования этих конструкций с использованием измерительных приборов и лабораторных методов исследований.

В результате обследования должен быть составлен акт общего осмотра технического состояния зданий.

Усиление здания, в случае необходимости, следует производить по проекту, учитывающему характер снижения прочности конструкций.

В зависимости от назначения технические осмотры зданий подразделяются на плановые и внеплановые.

Плановые осмотры зданий подразделяются на:

- общие (осенние и весенние), в ходе которых проводится осмотр зданий в целом, включая строительные конструкции, внутренние инженерные системы и благоустройство придомовой территории;

- частичные (очередные и внеочередные) осмотры, при проведении которых проводится осмотр отдельных строительных конструкций и видов инженерных систем.

Общие осмотры зданий должны проводиться 2 раза в год: весной и осенью.

Весенние осмотры должны проводиться после освобождения кровли и конструкций зданий от снега и установления положительных температур наружного воздуха.

Осенние осмотры должны проводиться после выполнения работ по подготовке к зиме до наступления отопительного сезона.

Внеочередные (неплановые) осмотры должны проводиться:

- после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, создающих угрозу повреждения строительных конструкций и инженерных систем зданий;

- при выявлении деформаций конструкций и повреждений инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации.

Общие осмотры зданий должны проводиться комиссиями.

Результаты осмотров технического состояния зданий должны оформляться актами.

Частичные плановые осмотры строительных конструкций и внутренних инженерных систем должны проводиться в зависимости от конструктивных особенностей здания и технического состояния его элементов работниками специализированных служб, обеспечивающих их техническое обслуживание и ремонт, но не реже 1 раза в год.

Особое внимание в процессе технических осмотров должно быть уделено зданиям, строительным конструкциям и внутренним инженерным системам (оборудованию) эксплуатируемых зданий, имеющих физический износ 60 % и более.

4.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Схема ландшафтной организации земельного участка

- текстовая часть дополнена: информацией о расположении спортивной площадки; ограждением площадки ТБО;

- текстовая часть откорректирована, автостоянки для обслуживания жилого дома заменены на гостевые стоянки;

- покрытие детской площадки частично принято из песка;

- ситуационный план дополнен местом расположения ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта и расстоянием;

- схема планировочной организации земельного участка дополнена: габаритами парковочных машино-мест; расстоянием от проектируемых площадок различного функционального назначения до существующего 9-ти этажного дома; сечением конструкции противопожарного проезда (щебнегрунта).

- сводный план инженерных сетей дополнен элементом освещения пожарного проезда, расположенного в восточной части отведенного земельного участка.

Архитектурные решения

- представлено обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- представлено описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

- представлено описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

- текстовая часть дополнена сведениями о требованиях к панорамному остеклению балконов. Указан материал ограждения балконов, кровли;

- указан уклон пандуса при входе в здание;

- по заданию на проектирование мусоропровод не предусмотрен;

- предусмотрено ограждение площадки И-К/3;

- поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполнены твердыми, не допускающие скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%;

- по заданию на проектирование в многоквартирном жилом доме предусматриваются кладовые для хранения спортивного инвентаря жильцов.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

- указаны реквизиты отчетов о выполнении инженерных изысканий на площадке строительства. Указаны шифр отчета, дату проведения работ и кем проводились работы;

- представлено описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;

- представлено описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

- представлено описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;

- по результатам расчетов сделаны выводы и указаны: максимальные значения осадок и относительной разности осадок, давления и расчетные сопротивления грунтов сжатию под подошвой фундамента, коэффициенты использования несущей способности максимально нагруженных конструктивных элементов. Выполнено сравнение полученных расчетных характеристик по напряженно-деформированному состоянию несущих конструкций с предельно допустимыми.

Система электроснабжения

- проектной документацией предусмотрено электроснабжение индивидуальных газовых котлов согласно п. 10.1 СП 282.1325800.2016.

Система газоснабжения

- указано, что устанавливаемые для приготовления газовой плиты оборудованы системой «газ-контроль».

-на схемах стояков (ИОС 6 л. 7) и на видах (ИОС 6 л. л. 8÷14) показан газовый фильтр перед счетчиком газа.

5. Выводы по результатам рассмотрения.

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания

Результаты инженерных изысканий соответствует требованиям технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания

Результаты инженерных изысканий соответствует требованиям технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания

Результаты инженерных изысканий соответствует требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

По пояснительной записке

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

По схеме планировочной организации земельного участка

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

По архитектурным решениям

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

По конструктивным и объемно-планировочным решениям

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

По инженерным системам и оборудованию

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

По проекту организации строительства

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

По проекту организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

По мероприятиям по охране окружающей среды

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

По перечню мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

По мероприятию по обеспечению доступа инвалидов

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

По мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

По требованиям к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

6. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, между ул. 2-я Южная и 3-я Южная», соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

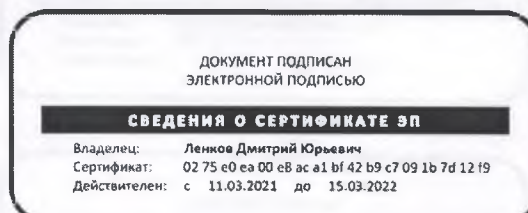
Ленков Дмитрий Юрьевич

Эксперт по 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Аттестат № МС-Э-19-1-5534

Дата получения 02.04.2015

Дата окончания действия 02.04.2025



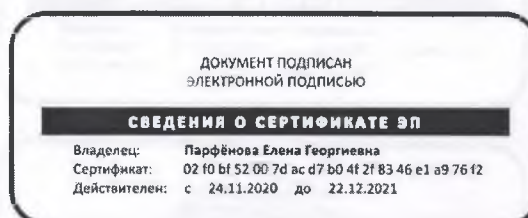
Парфёнова Елена Георгиевна

Эксперт по 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Аттестат № МС-Э-50-2-6484

Дата получения 23.10.2015

Дата окончания действия 23.10.2022



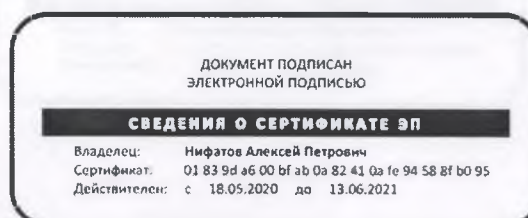
Нифатов Алексей Петрович

Эксперт по 4. Инженерно-экологические изыскания

Аттестат № МС-Э-15-4-11936

Дата получения 23.04.2019

Дата окончания действия 23.04.2024



Сулганов Бахтиар Ахмедович

Эксперт по 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № МС-Э-30-2-8899

Дата получения 22.06.2017

Дата окончания действия 22.06.2022

Эксперт по 2.1.4. Организация строительства

Аттестат № МС-Э-50-2-9612

Дата получения 11.09.2017

Дата окончания действия 11.09.2022

Миронов Вячеслав Сергеевич

Эксперт по 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-45-2-6310

Дата получения 02.10.2015

Дата окончания действия 02.10.2021

Бессонов Александр Григорьевич

Эксперт по 2.3 Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Аттестат № МС-Э-4-2-6801

Дата получения 20.04.2016

Дата окончания действия 20.04.2022

Кулешов Александр Евгеньевич

Эксперт по 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Аттестат № МС-Э-33-2-9003

Дата получения 16.06.2017

Дата окончания действия 16.06.2022

Панфилова Ирина Валерьевна

Эксперт по 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Аттестат № МС-Э-12-2-7070

Дата получения 25.05.2016

Дата окончания действия 25.05.2022

Давыдов Александр Михайлович

Эксперт по 15. Системы газоснабжения

Аттестат № МС-Э-59-15-9890

Дата получения 07.11.2017

Дата окончания действия 07.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Сулганов Бахтиар Ахмедович
Сертификат: 01 0b 25 79 00 b3 ab c3 83 43 a7 a5 db 9e 1c 57 34
Действителен: с 06.05.2020 до 06.05.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Миронов Вячеслав Сергеевич
Сертификат: 01 d6 1a 16 65 46 f4 c0 00 00 08 bc 1a 57 02 0f
Действителен: с 24.04.2020 до 24.04.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Бессонов Александр Григорьевич
Сертификат: 01 a4 4a a3 00 f7 ab 94 9e 40 ea 49 16 d8 d2 1a c4
Действителен: с 13.07.2020 до 13.07.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Кулешов Александр Евгеньевич
Сертификат: 30 5d d7 c5 00 01 00 04 fe b6
Действителен: с 30.09.2020 до 30.12.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Панфилова Ирина Валерьевна
Сертификат: 02 a9 26 9d 00 bc ac ea a6 4d 88 4d 27 2b c6 07 bb
Действителен: с 26.01.2021 до 26.01.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Давыдов Александр Михайлович
Сертификат: 02 51 2f 1e 01 79 ac bf b8 42 e2 cb 4c 07 45 fd 20
Действителен: с 20.11.2020 до 29.12.2021

Бардина Наталия Юрьевна

Эксперт по 2.4.1. Охрана окружающей среды

Аттестат № МС-Э-12-2-8300

Дата получения 17.03.2017

Дата окончания действия 17.03.2022

Поддубная Ольга Сергеевна

Эксперт по 2.5. Пожарная безопасность

Аттестат № МС-Э-44-2-3500

Дата получения 27.06.2014

Дата окончания действия 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

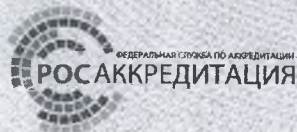
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Бардина Наталия Юрьевна
Сертификат: 02 f2 f0 63 29 1f 00 0f 81 e7 11 cb 49 6c 16 4a 04
Действителен: с 29.12.2020 до 29.12.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Поддубная Ольга Сергеевна
Сертификат: 28 45 88 00 b8 ac c5 92 44 4f fa 28 f0 72 8e b6
Действителен: с 22.01.2021 до 22.01.2022



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001869



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA RU.611848
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001869
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ИЦНЭ») ОГРН 1123702029054
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 153022, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ИВАНОВСКАЯ, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА ВЕЛИЖСКАЯ, ДОМ 8, ОФИС 207
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 8 июля 2020 г. по 8 июля 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001325



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611143
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001325
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Ивановский центр
(полное и (в случае, если имеется))

негосударственной экспертизы» (ООО «ИЦНЭ») ОГРН 1123702029054
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 153022, РОССИЯ, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Велижская, д. 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид работ, услуг, объектов экспертизы, и (или) иных результатов инженерных изысканий)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 декабря 2017 г. по 19 декабря 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено подписью и печатью

61 (шестьдесят один) лист

Дата 8 апреля 2024

Исполнитель _____



