



ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ

Аккредитация Федеральной службы по аккредитации
(Росаккредитация) на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611143 от 19 декабря 2017 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	7	-	2	-	1	-	2	-	0	3	0	1	6	7	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Утверждаю:
Генеральный директор

Общество с ограниченной ответственностью «Ивановский
центр негосударственных экспертиз»

10 июля 2020г Коканин Сергей Владимирович



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование экспертизы

14-ти этажный жилой дом
по адресу: г. Иваново, 11-й проезд, д.2/1,
на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030619:31.
Корректировка.

1. Общие положения

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Ивановский центр негосударственных экспертиз»

ИНН 3702683642; КПП 370201001; ОГРН 1123702029054

Адрес юридический, почтовый: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8

Генеральный директор: С.В. Коканин

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»

Адрес: 153002, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14

Генеральный директор: Ю.Э. Рукавичникова

ИНН 3702719137, КПП 370201001, ОГРН 1143702001420

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»

Адрес: 153002, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14

Генеральный директор: Ю.Э. Рукавичникова

ИНН 3702719137, КПП 370201001, ОГРН 1143702001420

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» на проведение негосударственной экспертизы;

- Договор на проведение негосударственной экспертизы

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 1-19/74 - ПЗ)

Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 1-19/74 - ПОС)

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, 11-й проезд, д.2/1, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030619:31. Корректировка»

Строительный адрес: Код субъекта РФ-37, Ивановская область, г. Иваново, 11-й проезд, д.2/1, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030619:31

Тип объекта - нелинейный

Вид работ – строительство

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального

строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Численные показатели
1	Площадь застройки	м ²	672,70
2	Строительный объем пожарного отсека выше 0,000	м ³	24959,50
	Строительный объем пожарного отсека ниже 0,000	м ³	1782,40
3	Площадь жилого здания	м ²	8034,00
4	Количество квартир	шт	97
	однокомнатных	шт	40
	двухкомнатных	шт	29
	трехкомнатных	шт	28
5	Жилая площадь квартир	м ²	2844,02
6	Площадь квартир	м ²	5753,26
7	Общая площадь квартир	м ²	6018,56
8	Общая площадь подвала	м ²	462,90
9	Количество жителей	чел	191
10	Максимальная высота здания	м	47,00
11	Этажность	эт	14
12	Количество этажей	эт	15
13	Высота технических этажей (подземный)	м	2,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район – II В

Снеговой район – IV

Ветровой район - I

Сейсмичность площадки строительства – 5 баллов

Инженерно-геологические условия – II категория сложности.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Отсутствуют

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация:

Индивидуальный предприниматель Шахматова Екатерина Викторовна

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0000061 от 27.02.2020, выдана: Ассоциацией саморегулируемой организацией «Региональное Объединение Проекти-

ровщиков». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-204-19122018

Адрес: 153037, г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 153А, кв.22

Главный инженер: С.А. Рассказов

ИНН 370243899664, ОГРНИП 317370200013482

2.6.1. Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»

Адрес: 153002, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14

Генеральный директор: Ю.Э. Рукавичникова

ИНН 3702719137, КПП 370201001, ОГРН 1143702001420

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- задание на проектирование: «14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, 11-й проезд, д.2/1, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030619:31. Корректировка», утвержденное генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Феникс» Ю.Э. Рукавичниковой;

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

-кадастровый номер земельного участка 37:24:030619:31.

-градостроительный план земельного участка №RU37302000-1342, от 11.03.2020г.; выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново.

-свидетельство о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства на территории города Иваново от 10.03.2020г.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

-Технические условия для присоединения к электрическим сетям №3/9-201 от 29.05.2020г, выданные АО «Ивгорэлектросеть».

-УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения. Приложение N 1 к договору № 667/В от 06.05.2020 Выданные АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ВОДОКАНАЛ» Г.ИВАНОВО, АО «ВОДОКАНАЛ».

-УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения. Приложение N 1 к договору № 667/К от от 06.05.2020 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения. Выданные АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ВОДОКАНАЛ» Г.ИВАНОВО, АО «ВОДОКАНАЛ».

-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 10-000442(096) от 21.04.2020г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «Газпром газораспределение Иваново», АО «ОБЩЕСТВОМ «Газпром газораспределение Иваново».

-Технические условия на подключение (14-ти этажного жилого дома по адресу: г.Иваново ул.11 Проезд на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030619:31 к услугам связи ООО «Интеркомтел».Исх. 02/04/20 Дата 17 апреля 2020 г.

-Технические условия №2545 от 09.04.2020 на перекладку тепловых сетей. Выданные АО «Ивгортеплоэнерго».

-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №189. На диспетчеризацию лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу г.Иваново 11 Проезд расположенном на земельном участке с кадастровым № 37:24:030619:31.от 21.04.2020 №53/34. Выданные ООО «Лифторемонт».

-Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации. № 396 от 17.03.2020. Выданные Муниципальное унитарное предприятие Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова (МУП САЖХ города Иванова)

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах инженерных изысканий

- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту: «14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, 11-й проезд, д.2/1, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030619:31», положительное заключение негосударственной экспертизы № 37-2-1-1-023644-2020 от 10.06.2020, выданное Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит»);

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, 11-й проезд, д.2/1, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030619:31», положительное заключение негосударственной экспертизы № 37-2-1-1-023644-2020 от 10.06.2020, выданное Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит»);

- технический отчет об инженерно-экологических изысканиях по объекту: «14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, 11-й проезд, д.2/1, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030619:31», положительное заключение негосударственной экспертизы № 37-2-1-1-023644-2020 от 10.06.2020, выданное Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит»);

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	(шифр 1-19/74 - ПЗ)	«Пояснительная записка»	
6	(шифр 1-19/74- ПОС)	«Проект организации строительства»	

4.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.1.2.1. Пояснительная записка.

По проектной документации объекта капитального строительства «14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, 11-й проезд, д.2/1, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030619:31» было выдано положительное заключение экспертизы №37-2-1-2-024806-2020 от 17.06.2020, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Ивановский центр негосударственных экспертиз»).

Корректировкой предусмотрены изменения по разделам «Пояснительная записка», «Проект организации строительства».

Проектными решениями предусмотрено изменение продолжительности строительства жилого дома.

В остальные разделы проектной документации изменения не вносились.

4.1.2.2. Проект организации строительства.

Корректировкой проектных решений предусмотрено изменение продолжительности строительства жилого дома. Общая продолжительность строительства жилого дома составляет 14,0 мес., в том числе подготовительный период 1,0 мес. Проектными решениями принят ди-

рективный срок строительства 24,0 мес, в том числе подготовительный период 1,0 мес. (письмо ООО «Феникс» от 07.07.2020 №88).

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

По пояснительной записке

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По проекту организации строительства

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

6. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, 11-й проезд, д.2/1, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030619:31. Корректировка» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, а также результатам инженерных изысканий.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Волкова Татьяна Павловна

Эксперт по 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Аттестат № МС-Э-30-2-8899





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001325



02.10.20

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611143 (номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001325 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Ивановский центр (полное и в случае, если имеется)

негосударственной экспертизы» (ООО «ИЦНЭ») ОГРН 1123702029054 (сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 153022, РОССИЯ, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Велижская, д. 8 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 декабря 2017 г. по 19 декабря 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак (Ф.И.О.)