Кому **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НФК» 153002, Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 14, офис 8**

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

22.02.2022 **№ 37-RU37302000-0007-2022**

Администрация города Иванова
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или, органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного,** ~~**реконструированного, отремонтированного**~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

14-ти этажный жилой дом
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российсая Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица 4-я Первомайская, дом 4
(распоряжение муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове» от 03.12.2021 № 276р «О присвоении адреса объектам адресации, расположенным по улице 4-я Первомайская», распоряжение муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове» от 28.01.2022 № 22р «О внесении изменений в распоряжение МКУ МФЦ в городе Иванове от 03.12.2021 №276р»)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:040114:563**
строительный адрес: **153022, Ивановская область, город Иваново, улица 4-я Первомайская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **37-RU37302000-0044-2020,** дата выдачи **09.07.2020** орган, выдавший разрешение на строительство,- Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	**28469,08**	**28469,08**
в том числе надземной части	куб. м	**26689,71**	**26689,71**
Общая площадь	кв. м	**8083**	**8207,2**
Площадь нежилых помещений	кв. м	**1245,3**	**1292,5**
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	**5350,52**	**5409,3**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	**1245,3, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 995,7**	**1292,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1027,4**
Количество этажей	штук	~~14~~ 15	~~14~~ 15
в том числе подземных	штук	**1**	**1**
Количество секций	секций	**1**	**1**
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	**84/5350,52**	**84/5409,3**
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	**14/550,06**	**14/560,1**
2-комнатные	штук/кв.м	**28/1557,64**	**28/1574,0**
3-комнатные	штук/кв.м	**42/3242,82**	**42/3275,2**
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м	**5896,52**	**5948,0**

Зачеркнутое «14» не читать, исправленному «15» верить. 01.03.2022
Заместитель главы Администрации города Иваново А. В. Наумов

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		**водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи**	**водоснабжение, водоотведение, электрооснабжение, газоснабжение, сети связи**
Лифты	штук	**1**	**1**
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		**железобетон**	**железобетон**
Материалы стен		**кирпич**	**кирпич**
Материалы перекрытий		**железобетонные многопустотные плиты**	**железобетонные многопустотные плиты**
Материалы кровли		**рулонная унифлекс**	**рулонная унифлекс**
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4.Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**В**	**В**

ельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2	**70,2**	**70,2**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		**пенополистирол**	**пенополистирол**
Заполнение световых проемов		**ПВХ**	**ПВХ**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.02.2022, выполненного кадастровым инженером Забываевым Дмитрием Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-12-03, от 25.01.2012, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 08.02.2012.

Заместитель главы Администрации города Иванова — **А.В. Наумов**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

22.02.2022

М.П.

Скреплено 4 (четыре) листа.

Начальник строительно-разрешительного отдела управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова А.М. Клюева