



Застраиваемый земельный участок

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			здания	квартир	здания	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	14	1	139	1125,19			46674,74
2	Парковка	1	1		372,21			967,75

Баланс территории

Номер п/п	Наименование	Площадь, м²	Площадь, %	Примечания
1	Площадь земельного участка по кадастровому плану	3399,00	100	
2	Площадь застройки основных строений	1125,19	33,10	тах. 50%*
3	Площадь озеленения	545,37	16,05	min. 10%*
4	Площадь гостевых парковок / количество м/м	269,55/17	7,93	треб. 229,6м²
5	Площадь стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей / количество м/м	412,00/29	12,12	треб. 29м/м*
6	Площадь площадок для игр детей	202,4	5,95	200,9*
7	Площадь площадок для отдыха взрослого населения	29,3	0,86	28,70*

Приложение.
 1. Данный чертеж разработан на основании топосъемки, выполненной ООО "Инженер" в 2016г. и градостроительного плана земельного участка №RU37302000-0000000003538 утвержденного Приказом Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова №463-г от 06.12.2016 г.
 2. Застройка должна производиться с учетом параметров градостроительного регламента для зоны Ж-3.
 3. Настоящий чертеж выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, техническими регламентами, в том числе ФЗ-123, Постановлением правительства Ивановской области №313-П от 6 ноября 2009г. и Местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова от 29.06.2016г.

Главный инженер проекта (М. А. Пименов)

* - Правила землепользования и застройки города Иванова (Утверждены решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 234).

Основные условные графические обозначения на чертеже приняты по ГОСТ 21204-93.

18/2016 - ПЗУк				
Многоквартирный жилой дом по ул. Добродьдова в г. Иваново				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Неборак			
Проверил	Пименов			
Графическая часть			Лист	Листов
			п	3
И. контроль	Пименов	Схема планировочной организации земельного участка		