

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Инвестиционная компания «Феникс»
153002, Ивановская область, город Иваново,
улица Карла Маркса, дом 14

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

16.12.2021

№ 37-RU37302000-0050-2021

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или, органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

8-ми этажный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново,
город Иваново, 2-я улица Чайковского, дом 31**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново» (МКУ МФЦ в городе Иваново) от 29.07.2021 № 169р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по 2-ой улице Чайковского»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:030339:200
строительный адрес: **город Иваново, улица 2-я Чайковского**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 37-RU37302000-0043-2020, дата выдачи 07.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19038,5	19038,5
в том числе надземной части	куб. м	16947,5	16947,5

Общая площадь	кв. м	5532,15	5568,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1051,19	1040,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3605,46	3585,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1051,19, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 797,59	1040,6, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 786,7
Количество этажей	штук	9	9
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	63/3605,46	63/3585,80
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	16/620,48	16/620,40
2-комнатные	штук/кв.м	23/1286,89	23/1279,80
3-комнатные	штук/кв.м	24/1698,09	24/1685,60
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3907,99	3889,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация
Лифты	штук	1	1
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноласт	техноласт
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	74,2	74,2
Материалы утепления наружных		Пенопласт	Пенопласт

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.10.2021, выполненного кадастровым инженером Забываевым Дмитрием Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-12-03, от 25.01.2012 г., выданный Департаментом управления имуществом Ивановкой области, дата внесения сведений в ГРКИ 08.02.2012г.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



А.В. Наумов

(расшифровка подписи)

16.12.2021

М.П.